

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku oświatowego z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji Biblioteki i Centrum Informacji Regionalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mieleszyn

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Mieleszyn

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259442

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mieleszyn 23

1.5.2.) Miejscowość: Mieleszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-212

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mieleszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mieleszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mieleszyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku oświatowego z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji Biblioteki i Centrum Informacji Regionalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4e48238-664c-4883-bc03-fdc51a2d93f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380827

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045910/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa budynku oświatowego z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji Biblioteki i Centrum Informacji Regionalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027). Interwencja

I.13.1WDR LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315538

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa budynku oświatowego z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji Biblioteki i Centrum Informacji Regionalnej (Etap II).

Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie współfinansowane z Programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027). Interwencja I.13.1WDR LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 oraz dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ.

Budynek obecnie jest nieużytkowany. Obiekt zgodnie z I etapem prac został poddany remontowi i został przebudowany, w celu przywrócenia mu ponownie funkcje oświatowe – Biblioteki publicznej i Centrum Informacji Regionalnej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją II etapu zadania pn. „Przebudowa budynku oświatowego z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji Biblioteki i Centrum Informacji Regionalnej”, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku, robót instalacyjnych, prac konserwatorskich związanych z izolacją ścian fundamentowych, zagospodarowanie terenu oraz dostawę wyposażenia niezbędnego do osiągnięcia zakładanego efektu inwestycyjnego.

Zamawiający wskazuje, że zasadniczym celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych stanowiących II etap realizacji inwestycji. Dostawa wyposażenia ma charakter uzupełniający i pozostaje funkcjonalnie związana z realizowanymi robotami budowlanymi oraz osiągnięciem pełnej funkcjonalności obiektu.

W konsekwencji niniejsze zamówienie należy kwalifikować jako zamówienie na roboty budowlane obejmujące również dostawy związane z realizacją inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

39100000-3 - Meble

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 649999,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 720000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 696551,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD Usługi Ogólnobudowlane Maciej Dobersztyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621742901

7.3.4) Miejscowość: Bożejewiczki

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 696551,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10