

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Remizy OSP w Pustkowie Wilczkowskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobierzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935075

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Pałacowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Kobierzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-040

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rpzemla@ugk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.ugk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kobierzyce.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Remizy OSP w Pustkowie Wilczkowskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b700d0ed-6c3b-40c1-8bcc-f137837ef9ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380784

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044781/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243143

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3237024,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku remizy strażackiej na działce nr 152 w miejscowości Pustków Wilczkowski, gm. Kobierzyce wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną komunikacją, infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Parametry charakterystyczne budynku:

- powierzchnia użytkowa: 388,44 m²
- powierzchnia zabudowy: 431 m²
- kubatura brutto: 2366 m³
- wysokość budynku n.p.t.: 6,1 m (wysokość mierzona od rzędnej terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej warstwy izolacji nad ostatnią kondygnacją użytkową)
- wymiary budynku: 30,49 m x 14,80 m
- ilość kondygnacji: 1, brak podpiwniczenia
- poziom: +/- 0,00 : 159,7 m.n.p.m

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zmianami opisanymi w załączniku nr 1 do dokumentacji.

2. Obowiązki wykonawcy:

2.1 Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie winien dostarczyć niezbędne do budowy media. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.

2.2 Wykonawca w imieniu Zamawiającego rejestruje dziennik budowy, zgłosi w PINB rozpoczęcie robót oraz zrealizuje postanowienia innych decyzji i uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej.

2.3 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.

2.4 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

2.5 Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych w tym do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.

2.6 Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2.7 Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu w tym od Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie włącznie oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.

2.8 W ramach umowy Wykonawca dostarczy opracowaną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje instrukcję przeciwpożarową (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), dokona wyposażenia (tj. gaśnice, oznaczenia, hydranty, system sygnalizacji pożarowej) i oznakowania w tym zakresie.

2.9 Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budowanego obiektu.

2.10 Wykonawca przygotowuje, jeśli taki będzie wymagany, projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

2.11 Wykonawca dostarczy instrukcje w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji obiektu oraz dokona przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika.

2.12 Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie budowy minimum raz na dwa tygodnie narad roboczych z udziałem Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez kierownika budowy, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych. Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca raz w miesiącu przekazuje informację o zakresie wykonanych robót w formie opisu technicznego.

2.13 Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamienne i nie wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym

przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

2.14 Wykonawca opracuje 2 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści w skład której wejdą m.in.:

- dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą ze zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
- protokoły badań i prób,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem/oświadczeniem geodety złożenia jest w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu,
- komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
- trzy egzemplarze kompletnej instrukcji w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji,
- protokół z przeprowadzenia przeszkolenia osób obsługujących po stronie użytkownika.
- jeden egzemplarz karty gwarancyjnej.

Wszelkie informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w SWZ oraz dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3684063,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50998965,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3874500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany DACH-BUD Perdkowie S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9110008094

7.3.3) Ulica: ul. Klonowa 10/17

7.3.4) Miejscowość: Oleśnica

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3874500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-21 do 2027-08-21