

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa m.postojowych w ul. Tetmajera” „Budowa parkingu, m.postojowych przy ul. Kolbego” „Przebudowa skrzyżowania ul. Wyszyńskiego - Widok (wlot od ul. Łowickiej) wraz z przebudową syg. świetlnej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Skierniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468345101

1.5.8.) Numer faksu: 468345151

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umskier@um.skierniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.skierniewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://skierniewice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa m.postojowych w ul. Tetmajera” „Budowa parkingu, m.postojowych przy ul. Kolbego” „Przebudowa skrzyżowania ul. Wyszyńskiego - Widok (wlot od ul. Łowickiej) wraz z przebudową syg. świetlnej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21eba189-c79f-4e95-965b-f9616bf52803

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380756

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038284/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa skrzyżowania ulic Wyszyńskiego - Widok (wlot od ul. Łowickiej) wraz z przebudową sygnalizacji świetlnej

1.1.3 Budowa miejsc postojowych w ul. Tetmajera

1.1.4 Budowa parkingu, miejsc postojowych przy ul. Kolbego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334929

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1705610,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: „Budowa miejsc postojowych w ul. Tetmajera”. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 6a do SWZ, przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 7a do SWZ oraz wykazem cen stanowiącym Załącznik nr 8a do SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę: miejsc parkingowych, drogi manewrowej i fragmentów chodników wraz z robotami towarzyszącymi, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych i pomiarowych;
- wykonanie rozbiórek;
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie zabezpieczeń kabli rurami osłonowymi;
- wykonanie nowych nawierzchni: jezdni, parkingów, chodników, utwardzeń;
- przebudowa sieci oświetlenia ulicznego;
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej i wykonanie odwodnienia miejsc parkingowych i drogi manewrowej;
- wykonanie robót w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego;
- inne roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót dla tego zadania jest określony przez przedmiar robót i wykaz cen oraz dokumentację projektową.

Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić zapisy zawarte w załączniku nr 7a i załączniku nr 8a w części zatytułowanej "Uwagi do wyceny robót – uwagi odnoszą się do przedmiaru, wykazu cen, opisu przedmiotu zamówienia".

Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić także decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie do opracowanej dokumentacji projektowej. Spełnienie warunków zawartych w w/w dokumentach oraz koszty z nimi związane należy uwzględnić w cenie oferty.

Do Wykonawcy należy także pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

Uwaga:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji cenowej Wykaz Cen - sporządzony wg Załącznika 8a do SWZ, sporządzonej w oparciu o zamieszczone przedmiary robót:

- Wykonawca winien oddzielnie wycenić każdą pozycję w Wykazie Cen (CW) (Załącznik nr 8a do SWZ), przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w CW. Wykonawcy nie wolno zmieniać ilości podanych w CW,
- CW należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia,
- ilości podane w każdej pozycji wykazu są wielkościami informacyjnymi, wskazującymi jedynie orientacyjny zakres prac, które powinny być wykonane dla skompletowania danego elementu (roboty), za którą przysługuje wyliczone dalej wynagrodzenie ryczałtowe i nie mają znaczenia przy rozliczaniu wartości danego elementu (roboty) po jego wykonaniu,
- krótkie opisy pozycji przedstawione w CW są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w specyfikacjach technicznych i projektach.

UWAGA:

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWiOR ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a. posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b. posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
4. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku kiedy z projektu budowlanego/wykonawczego nie wynika wprost zakres robót należy posiłkować się elementami zawartymi w przedmiarach robót.

Część I zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 6a.

III.8.SWZ.Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

1) roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia, takich jak:

- roboty przy wykonywaniu prac instalacyjnych i drogowych

9. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.5.) Wartość części: 754444,82 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II: „Budowa parkingu, miejsc postojowych przy ul. Kolbego”. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 6b do SWZ, przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 7b do SWZ oraz wykazem cen stanowiącym Załącznik nr 8b do SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje utwardzenie działki, zjazdu i oświetlenie terenu, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych i pomiarowych;

- wykonanie rozbiórek;
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie nowych nawierzchni: utwardzeń, zjazdu i dojazdów,
- wykonanie oświetlenia utwardzonej działki;
- wykonanie robót w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- inne roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót dla tego zadania jest określony przez przedmiar robót i wykaz cen oraz dokumentację projektową.

Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić zapisy zawarte w załączniku nr 7b i załączniku nr 8b w części zatytułowanej "Uwagi do wyceny robót – uwagi odnoszą się do przedmiaru, wykazu cen, opisu przedmiotu zamówienia". Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić także decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie do opracowanej dokumentacji projektowej. Spełnienie warunków zawartych w w/w dokumentach oraz koszty z nimi związane należy uwzględnić w cenie oferty.

Do Wykonawcy należy także pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

Uwaga:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji cenowej Wykaz Cen - sporządzony wg Załącznika 8b do SWZ, sporządzonej w oparciu o zamieszczone przedmiary robót:

- Wykonawca winien oddzielnie wycenić każdą pozycję w Wykazie Cen (CW) (Załącznik nr 8b do SWZ), przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w CW. Wykonawcy nie wolno zmieniać ilości podanych w CW,
- CW należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia,
- ilości podane w każdej pozycji wykazu są wielkościami informacyjnymi, wskazującymi jedynie orientacyjny zakres prac, które powinny być wykonane dla skompletowania danego elementu (roboty), za którą przysługuje wyliczone dalej wynagrodzenie ryczałtowe i nie mają znaczenia przy rozliczaniu wartości danego elementu (roboty) po jego wykonaniu,
- krótkie opisy pozycji przedstawione w CW są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w specyfikacjach technicznych i projektach.

UWAGA:

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz funkcjonalne i nie obniżają określonych w dokumentacji standardów.
2. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich proponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWiOR ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a. posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b. posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
4. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku kiedy z projektu budowlanego/wykonawczego nie wynika wprost zakres robót należy posilkować się elementami zawartymi w przedmiarach robót.

Część II zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 6b.

III.8.SWZ. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

1) roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia, takich jak:

- roboty przy wykonywaniu prac instalacyjnych i drogowych

9. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.5.) Wartość części: 789322,20 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III: „Przebudowa skrzyżowania ulic Wyszyńskiego - Widok (wlot od ul. Łowickiej) wraz z przebudową sygnalizacji świetlnej”. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 6c do SWZ, przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 7c do SWZ oraz wykazem cen stanowiącym Załącznik nr 8c do SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę skrzyżowania ulic: Widok-Wiadukt-Wyszyńskiego w Skierniewicach polegająca na poszerzeniu obecnego jednopasowego włączenia ulicy Widok (droga powiatowa nr 1314E) do skrzyżowania, do dwóch pasów ruchu i zwężeniu istniejącej wyspy dzielącej jezdnię, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych i pomiarowych;
- wykonanie rozbiórek;
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie nowych nawierzchni: jezdni, chodników wysp dzielących;
- wykonanie przebudowy sygnalizacji świetlnej dostosowanej do przebudowanego skrzyżowania wraz z dokumentacją projektową zmianą sygnalizacji i aktualizacją oprogramowania;
- wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego;
- wykonanie robót w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- inne roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót dla tego zadania jest określony przez przedmiar robót i wykaz cen oraz dokumentację projektową.

Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić zapisy zawarte w załączniku nr 7c i załączniku nr 8c w części zatytułowanej "Uwagi do wyceny robót – uwagi odnoszą się do przedmiaru, wykazu cen, opisu przedmiotu zamówienia". Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić także decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie do opracowanej dokumentacji projektowej. Spełnienie warunków zawartych w w/w dokumentach oraz koszty z nimi związane należy uwzględnić w cenie oferty.

Do Wykonawcy należy także pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

Uwaga:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji cenowej Wykaz Cen - sporządzony wg Załącznika 8c do SWZ, sporządzonej w oparciu o zamieszczone przedmiary robót:

- Wykonawca winien oddzielnie wycenić każdą pozycję w Wykazie Cen (CW) (Załącznik nr 8c do SWZ), przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w CW. Wykonawcy nie wolno zmieniać ilości podanych w CW,

- CW należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia,
- ilości podane w każdej pozycji wykazu są wielkościami informacyjnymi, wskazującymi jedynie orientacyjny zakres prac, które powinny być wykonane dla skompletowania danego elementu (roboty), za którą przysługuje wyliczone dalej wynagrodzenie ryczałtowe i nie mają znaczenia przy rozliczaniu wartości danego elementu (roboty) po jego wykonaniu,
- krótkie opisy pozycji przedstawione w CW są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w specyfikacjach technicznych i projektach.

UWAGA:

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWiOR ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a. posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b. posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
4. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku kiedy z projektu budowlanego/wykonawczego nie wynika wprost zakres robót należy posiłkować się elementami zawartymi w przedmiarach robót.

Część III zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 6c.

III.8.SWZ.Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

1) roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia, takich jak:

- roboty przy wykonywaniu prac instalacyjnych i drogowych

9. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.5.) Wartość części: 161843,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta Wykonawcy EUROPOL Grzegorz Jędrzejewski, Dębowa Góra 23, 96-116 Dębowa Góra, została najwyżej oceniona w zakresie części I i II zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych, wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj:

- wykazu robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej;
- oświadczenia dot. przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Termin na złożenie wymaganych dokumentów upłynął w dniu 3 sierpnia 2026 roku.

Pomimo prawidłowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie.

Wykonawca nie wykazał tym samym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym podlega wykluczeniu z postępowania.

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy EUROPOL Grzegorz Jędrzejewski, ponieważ została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

W wyniku dokonanych czynności badania i oceny ofert w zakresie części I i części II postępowania brak jest oferty niepodlegającej odrzuceniu, która mogłaby zostać wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w zakresie:

Części I: „Budowa miejsc postojowych w ul. Tetmajera”.

Części II: „Budowa parkingu, miejsc postojowych przy ul. Kolbego”.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego skierowanego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych, przez co nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia określonych w rozdziale IX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W konsekwencji oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

W przedmiotowym postępowaniu w zakresie części I i II wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, wobec czego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 659280,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 807477,24 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta Wykonawcy EUROPOL Grzegorz Jędrzejewski, Dębowa Góra 23, 96-116 Dębowa Góra, została najwyżej oceniona w zakresie części I i II zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych, wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj:

- wykazu robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej;
- oświadczenia dot. przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Termin na złożenie wymaganych dokumentów upłynął w dniu 3 sierpnia 2026 roku.

Pomimo prawidłowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie.

Wykonawca nie wykazał tym samym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym podlega wykluczeniu z postępowania.

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy EUROPOL Grzegorz Jędrzejewski, ponieważ została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

W wyniku dokonanych czynności badania i oceny ofert w zakresie części I i części II postępowania brak jest oferty niepodlegającej odrzuceniu, która mogłaby zostać wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w zakresie:

Części I: „Budowa miejsc postojowych w ul. Tetmajera”.

Części II: „Budowa parkingu, miejsc postojowych przy ul. Kolbego”.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego skierowanego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych, przez co nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia określonych w rozdziale IX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W konsekwencji oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

W przedmiotowym postępowaniu w zakresie części I i II wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, wobec czego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 762600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1025571,71 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne:

W wyznaczonym terminie na składanie ofert tj. w dniu 27.07.2026 r., do godz. 11:30, wpłynęły dwie oferty dotyczące części 3 zamówienia. Jedna z ofert podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp z uwagi na niewniesienie wymaganego wadium przed upływem terminu składania ofert. Cena drugiej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny tej oferty. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania w zakresie części 3.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny tej oferty.

Zamawiający informuje, że zamierza ponownie wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części 3.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 287727,20 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 332100,00 PLN