

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa wraz z głęboką termomodernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mienia komunalnego ul. Franciszka Stefczyka 5 w Czernichowie, na potrzeby Centrum Usług Społecznych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERNICHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555915

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gminna 1

1.5.2.) Miejscowość: Czernichów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-070

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@czernichow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czernichow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee2205e0-34d6-4e5b-aa22-e67208ac8ee0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa wraz z głęboką termomodernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mienia komunalnego ul. Franciszka Stefczyka 5 w Czernichowie, na potrzeby Centrum Usług Społecznych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee2205e0-34d6-4e5b-aa22-e67208ac8ee0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032115/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Przebudowa wraz z głęboką termomodernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mienia komunalnego ul. Franciszka Stefczyka 5 w Czernichowie, na potrzeby Centrum Usług Społecznych”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, numer projektu FEMP.02.19-IZ.00-0296/25,

działanie 2 Działanie: FEMP.02.19 Poprawa efektywności energetycznej – ZIT – dotacja A.1.9 Typ projektu z SzOP: A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, komunalnych, socjalnych, chronionych i zabytkowych,

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268434

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „Przebudowa wraz z głęboką termomodernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mienia komunalnego ul. Franciszka Stefczyka 5 w Czernichowie, na potrzeby Centrum Usług Społecznych”.

2. Zadanie dofinansowane z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, numer projektu FEMP.02.19-IZ.00-0296/25, działanie 2 Działanie: FEMP.02.19 Poprawa efektywności energetycznej – ZIT – dotacja A.1.9 Typ projektu z SzOP: A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, komunalnych, socjalnych, chronionych i zabytkowych, tytuł projektu: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czernichów”.

3. Stan istniejący: Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Istniejący obiekt to budynek użyteczności publicznej użytkowany jako szkoła podstawowa. Główne wejście do budynku znajduje się od południa przez ganek stanowiący zewnętrzny wiatrołap, drugie wejście od północy z podwórka. Centralny korytarz łączący dwa wejścia oraz pomieszczenia użytkowe parteru. Z korytarza dostępne są, po obu stronach pomieszczenia użytkowe oraz wejście do klatki schodowej na poddasze. Przy klatce zlokalizowane jest pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenie kotłowni.

4. Stan projektowany: Przeznaczenie oraz użytkowanie budynku zmieniają się na potrzeby funkcjonowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czernichowie i obsługi mieszkańców. Projektuje się przebudowę budynku ze zmianą konstrukcji dachu, dobudowę szybu windowego oraz pełną termomodernizację budynku. Zakres prac budowlanych w zakresie przebudowy obejmuje głównie wnętrze budynku oraz wymianę konstrukcji dachu z zachowaniem istniejącego kształtu i kątów nachylenia dachu. Zachowana zostanie także bryła budynku. W zakresie dostosowania obiektu do użytkowania i potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się przebudowę pomieszczeń, wyrównanie poziomu posadzek na parterze, dobudowę zewnętrznego szybu windowego, przebudowę korytarza na parterze z budową pochylni oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia parteru stanowić będą obsługę mieszkańców, natomiast poddasze to pomieszczenia administracyjne. Zapewniony jest dostęp mieszkańców i osób niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji budynku i pomieszczeń administracyjnych.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – stan projektowany:

- 1) projekt obejmuje dobudowę, przebudowę i docieplenie budynku;
- 2) powierzchnia zabudowy budynku – 180,30 m²;
- 3) powierzchnia całkowita budynku – 348,30 m²;
- 4) kubatura – 984,40 m³;
- 5) powierzchnia użytkowa – 214,87 m²;
- 6) wysokość górnej krawędzi kalenicy – 8,10 m;
- 7) wymiary budynku – 14,44 m (elewacja poł. – frontowa) x 16,17 m;
- 8) liczba kondygnacji – 2.

6. Zakres robót dotyczący przedmiotu zamówienia został określony w warunkach umowy, dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45262300-4 - Betonowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45313100-5 - Instalowanie wind

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2384159,41 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2686478,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2384159,41 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana „PROFIL-LUX” Tadeusz Milc
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9441234890
- 7.3.4) Miejscowość: Kaszów
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2384159,41 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy