

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie instalacji CO i CWU wraz zakupem i montażem kotła na pellet oraz wykonanie instalacji kominowej (spalinowej i wentylacyjnej) w pomieszczeniu kotłowni w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIELĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148199

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 59

1.5.2.) Miejscowość: Cielądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-214

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468152429

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadz@cieladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cieladz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-148bb176-870e-4970-8380-0e305bc0d7f7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cielądzu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8351218444

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 59

1.5.2.) Miejscowość: Cielądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-214

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 815 31 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gops@cieladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.cieladz.pl/135,gminny-osrodek-pomocy-spoecznej>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie instalacji CO i CWU wraz zakupem i montażem kotła na pellet oraz wykonanie instalacji kominowej (spalinowej i wentylacyjnej) w pomieszczeniu kotłowni w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-148bb176-870e-4970-8380-0e305bc0d7f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380557

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00038764/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.8 Modernizacja pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Kuczyźnie w celu utworzenia Gminnego Klubu Seniora w ramach projektu "Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt finansowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, działanie: FELD.07.09. Usługi społeczne i zdrowotne Tytuł projektu: Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297779

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.SO.2714.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 126354,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych w budynku Świetlicy w Kuczyźnie w celu adaptacji pomieszczeń pod Klub Aktywnego Seniora, w ramach którego realizowane będą warsztaty/zajęcia prozdrowotne, edukacyjne i kulturalne. Miejsce inwestycji: powiat rawski, gmina Cielądz, obręb Kuczyna, działka nr. 43 ew. Budynek świetlicy wiejskiej w Kuczyźnie został wybudowany w latach 50 w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych, betonowych i drewnianych. Budynek posiada dwie kondygnacje - parter i poddasze. Planowane prace odbywać się będą w części parterowej istniejącego budynku. W celu adaptacji pomieszczeń przewiduje się:

I. W zakresie prac instalacyjnych – termin realizacji do 1 miesiąca od podpisania umowy:

1. Dostosowanie istniejącej instalacji wodnej i kanalizacyjnej w kotłowni.
2. Wykonanie układu zasilania CO i CWU w kotłowni wraz z montażem kotła na pellet o mocy 30 KW oraz z układem sterowania, podłączeniem do instalacji elektrycznej i uruchomieniem.
3. Wykonanie instalacji CWU z izolowanych rur z tworzyw sztucznych, zasilanej z projektowanego kotła pelletowego wraz z zasobnikiem na wodę użytkową i włączenie do istniejącego obiegu zasilanego z bojlera elektrycznego.
4. Wykonanie instalacji CO zasilanej z projektowanego kotła pelletowego, z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach zaciskanych i grzejników aluminiowych G – 500 do pomieszczeń użytkowych i łazienki.

II. W zakresie prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę – termin wykonania do 3 miesięcy od podpisania umowy:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowę na komina systemowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2. Budowa komina systemowego w kotłowni wraz z uzyskaniem dokumentów formalno - prawnych zezwalających na jego eksploatację.
3. Budowa kanałów układu zasilania w powietrze do kotłowni – czerpnia.
4. Wykonanie robót murarskich, tynkarskich, blacharskich i malarskich po wykonanych pracach budowlanych i instalacyjnych.

Szczegółową ilość robót i materiałów zawiera załącznik nr 4a - przedmiar robót, który stanowić będzie podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonanych robót. Przedmiar robót zawiera wszystkie rodzaje robot – instalacyjne, budowlane, projektowe, formalno-prawne.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający dostępność architektoniczną oraz zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w tym uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zgodnie ze Standardami dostępności, stanowiące załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Zadanie realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskiej Dla Łódzkiego 2021-2027. dla projektu pn.: Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz.

UWAGA:

Umowa na realizację zadania zawierana będzie z Realizatorem projektu.

Rozliczenie z wykonawcą realizowane będzie na podstawie jednej faktury wystawionej z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Cielądz, Cielądz 59; 96-214 Cielądz, NIP 8351531678

Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Cielądz 59; 96-214 Cielądz
NIP 8351218444

Szczegółowy zakres obowiązków określają projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 oraz:

Załącznik nr 4a – Przedmiar robót

Załącznik nr 4b – Program Funkcjonalno-użytkowy dla robót dotyczących budowy komina systemowego.

3. Zamawiający nie wymaga przed złożeniem oferty odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 Pzp., nie mniej jednak Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej.
4. W przypadku gdy wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania ich firm.
5. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i środków, aby w sposób niezakłócony i należyty realizować zamówienie.
6. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudniania pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia:
Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn.zm.) były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w następującym zakresie:

- a) Operowanie sprzętem budowlanym
 - b) Wykonywanie prac fizycznych przy robotach budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn.zm.).
- 2) Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca), na maksymalnie 2 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

1. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od podpisania umowy:

1 miesiąc na wykonanie prac instalacyjnych CO i CWU.

3 miesiące na wykonanie robót dot. budowy komina i wykonania dokumentacji projektowej i odbiorowej.

2. Wymagany termin - rękojmi i gwarancji dla zamówienia wynosi:

1. Minimalny okres gwarancji przedmiotu zamówienia – minimum 60 miesięcy ;

2. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia – minimum 60 miesięcy.

2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót, termin gwarancji i rękojmi biegnie równocześnie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45262522-6 - Roboty murarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143212,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221876,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 154364,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAT-INSTAL MATEUSZ GRAŁEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527956785

7.3.3) Ulica: Małachowskiego

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 154364,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy