

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
(2026)Opracowanie kompletnej dok projektowo-kosztorysowej adaptacji części parteru oraz części III piętra budynku
usługowego
przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070019077
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Lipnicka 26
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-300
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zgm.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-51f1aedd-06ef-4296-a40f-b3720479af01
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00380554
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00601383
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
(2026)Opracowanie kompletnej dok projektowo-kosztorysowej adaptacji części parteru oraz części III piętra budynku usługowego przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na kompleksowe opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji części parteru oraz części III piętra budynku przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku Białej, oraz uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na jej podstawie.

3.8.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-01-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Joanna Drożdż-Nowak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5471107869

4.3.3.) Ulica: ul. Henryka Boryczki 11/19

4.3.4.) Miejscowość: Bielsko-Biała

4.3.5.) Kod pocztowy: 43-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88560,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00089030/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych wynikających z poszerzonej analizy rzeczoznawcy ds zabezpieczeń ppoż, warunkujących możliwość osiągnięcia celów, dla których projekt został zamówiony, tj. przystosowania części budynku na potrzeby siedziby Miejskiego Zespołu ds Orzekania o Niepełnosprawności. Z istoty rzeczy, projektowane zmiany muszą umożliwiać nieskrępowany i nieutrudniony dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń Zespołu, w szczególności osób na wózkach inwalidzkich. Dodatkowe opracowania projektowe objęte aneksem nr 2/2026 do umowy, wykraczają swym zakresem i przedmiotem poza przesłanki zmiany umowy. określone przez Zamawiającego w warunkach zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

dodatkowe opracowania projektowe są niezbędne z punktu widzenia celu, dla którego dokumentacja projektowa została zamówiona,

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 26445,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

ZGM_25_091_DN