

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Wykonanie usługi sporządzenia koncepcji i dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji projektu pn.: „Poprawa warunków przedszkolnych w Gminie Jeżów Sudecki” .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jeżów Sudecki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821687

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Długa 63

1.4.2.) Miejscowość: Jeżów Sudecki

1.4.3.) Kod pocztowy: 58-521

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jezowsudecki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ezamowienia.gov.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3f6378d-15cd-4bb2-bc19-3550c8cfd9c1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380545

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00533844

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projektu nr FEDS.06.01-IZ.00-0020/25, Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny – strategię ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usługi sporządzenia koncepcji i dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji projektu pn.: „Poprawa warunków przedszkolnych w Gminie Jeżów Sudecki” .

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Program funkcjonalno- użytkowy - Załącznik nr 1 do SWZ. Nazwa pliku „Załącznik nr 1 - PFU”.

Lokalizacja: działka 556 obręb 0005 Jeżów Sudecki.

Struktura własności przedmiotowej działki: własność Gminy Jeżów Sudecki.

Powierzchnia działki: 2,890 ha.

Kubatura:

Powierzchnia zabudowy (obiekty kubaturowe):

a) istniejąca:

- Budynek dydaktyczny: 282 m2, w tym część dobudówki, ok. 85,0m2 już wyburzona,

b) projektowana (rozbudowa): ok.700-750 m2.

Remontowany budynek posiada kondygnacje: parter, I-e piętro, poddasze oraz piwnicę. Parter oraz I-e piętro przeznaczone zostało w całości dla podstawowych funkcji przedsięwzięcia. Poddasze zostało zakwalifikowane do częściowego wykorzystania na funkcje pomocnicze. Główne roboty remontowe obejmują: wymianę stropów, wymianę pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi wraz z wymianą rynien, wymianę drewnianej konstrukcji dachu, wykonanie otworów w ścianach wraz konstrukcją, uzupełnienie murowe otworów w ścianach, rozbiórkę istniejącej stolarki, okładzin ściennych, posadzek, wymianę klatek schodowych, wymianę istniejących wypraw tynkarskich, wykonanie elewacji, roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne.

Część nowoprojektowaną przewidziano do realizacji jako trzykondygnacyjną (parter, I piętro, II piętro) bez podpiwniczenia. Przewidziano konstrukcję tradycyjną murowaną, ze stropami maszynowymi (żelbetowe monolityczne, zespolone lub gęstożebrowe). Pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną, konstrukcja więźby dachowej drewniana umożliwiająca wykorzystanie powierzchni poddasza. Roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne, infrastruktura techniczna i towarzysząca pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie obiektu będącego placówką edukacji przedszkolnej. Docelowy budynek wolnostojący dwu-bryłowy będzie składał się z części istniejącej oraz części dobudowanej. W zakresie wyposażenia i technologii: monitoring wizyjny, instalacja PV o mocy 49 kW, kotłownia hybrydowa z kaskadą rewersyjnych pomp ciepła powietrze-woda wspomagana szczytowo w sezonie grzewczym przez kocioł gazowy kondensacyjny, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z wymiennikami przeciwprądowymi.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262800-9 - Rozbudowa budynków

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Architekt Piotr Jasiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222589172

4.3.3.) Ulica: Raclawicka 79/3

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 53-146

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 329609,25 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00601482/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-05-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wnioskiem z dnia 24.04.2026r. zgłasza fakt o ujawnieniu problemów technicznych mających wpływ na przebieg prac projektowych. Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i jej uzgodnienia z właściwym Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Niniejsza kwestia techniczna wiąże się z koniecznością uzyskania odstępstw od warunków techniczno – budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ze względu na nieprzepisowe zbliżenia sąsiedniej zabudowy z dachami lub ścianami pokrytymi materiałem rozprzestrzeniającym ogień, względem projektowanego obiektu. W celu wystąpienia i uzyskania odstępstwa od warunków technicznych należy opracować ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej i uzgodnić dokument z właściwym Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Uzyskanie odstępstwa pozwoli na zastosowanie rozwiązań projektowych nie podnoszących w sposób znaczący kosztów realizacji inwestycji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wartość prac dodatkowych wynosi: 18.450,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł 00/100). Termin zakończenia realizacji inwestycji do dnia 30.09.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 329609,25

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie