

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Modernizacja budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jankowskiego w Ostrowie Wielkopolskim”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.4.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc803c87-de8e-4b01-b33b-79f0c29752ad

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380535

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145569

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Modernizacja budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jankowskiego w Ostrowie Wielkopolskim”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jankowskiego w Ostrowie Wielkopolskim”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku żłobka, polegających na

wykonaniu robót rozbiórkowych, wykonaniu nowego pokrycia dachu papą, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, wykonaniu nowego odwodnienia dachu, wykonaniu docieplenia kominów z wykonaniem nowych tynków, montażem nowych wyłazłów dachowych, wykonaniu nowej instalacji odgromowej.

3. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Jankowskiego 10 A, działka nr: 180/2, 217/1, 179/2, 218/3, 178/4, 219/1 obręb 0083.

4. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
- 2) Projekt techniczny - branża budowlana – załącznik nr 10,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11,
- 4) Przedmiar robót – załącznik nr 12.

UWAGA!

Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SWZ.

5. Inne wymagania i uwagi.

5.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

5.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:

- 1) roboty budowlane w zakresie wykonania robót rozbiórkowych, robót montażowych i wykończeniowych,
- 2) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych polegające na wykonaniu instalacji odgromowej.

5.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Zakres zamówienia obejmuje roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym a w niektórych przypadkach uniemożliwiałyby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty wielobranżowe, które wzajemnie się uzupełniają i warunkują. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak aby nie powodować komplikacji. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

3.8.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2026-06-15 do 2026-08-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6220015395

4.3.4.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 240700,95 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00212957/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania przedmiotowych robót wynikała w trakcie realizacji inwestycji po wystąpieniu intensywnych opadów deszczu, które spowodowały cofnięcie się wód opadowych i zalanie pomieszczeń piwnicznych budynku. Przeprowadzona w związku z tym ocena stanu technicznego wykazała bardzo zły stan poziomych przewodów wewnętrznej kanalizacji deszczowej, wymagający ich wymiany.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

wymiana poziomych przewodów wewnętrznej kanalizacji deszczowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 99833,37

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie