

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Żagań**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻAGAŃ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770497
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Armii Krajowej 9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żagań
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 68-100
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@gminazagan.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminazagan.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46fcbcca-ece6-4b14-ab13-483717f03a6d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00380387
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00615430
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Krajowy Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji A1.3.1 Komponent A. „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki” Cel szczegółowy A1. „Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu na przedsiębiorstwa”.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Sporządzenie planu ogólnego Gminy Żagań
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Żagań wraz z wszystkimi opracowaniami (w tym opracowanie ekofizjograficzne), które są niezbędne w procedurze tworzenia planu ogólnego.

Plan ogólny Gminy Żagań sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Żagań, z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy (Dz. U. 2023 poz. 2758) oraz innych przepisach wykonawczych z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy opis prac określa umowa wraz harmonogramem rzeczowo-finansowy, będącym załącznikiem do umowy (projekt załącznik nr 3 SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-23

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownia Projektowa UrbaMap
Mateusz Majka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131428813

4.3.3.) Ulica: Janusza Korczaka 3a/5

4.3.4.) Miejscowość: Świeradów Zdrój

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-850

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 237000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00671384/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana ustawy i terminów uchwalenia Planów Ogólnych oraz doprecyzowanie zapisów umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmieniono termin wykonania do 28.08.2026 oraz doprecyzowano i zmieniono zapisy paragrafu 3.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie