

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stropodachu na budynku biurowym Urzędu Miasta Bolesławiec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821405

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Bolesławiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-700

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: d.wawrzkievicz@um.boleslawiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5eae7f9a-af73-474f-8231-2aad3842b988>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja stropodachu na budynku biurowym Urzędu Miasta Bolesławiec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5eae7f9a-af73-474f-8231-2aad3842b988

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380283

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010295/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja stropodachu na budynku biurowym Urzędu Miasta Bolesławiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327383

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-II.271.21.2026.DW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych modernizacji stropodachu na budynku biurowym Urzędu Miasta Bolesławiec, polegających na remoncie i obejmujących w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu placu budowy,
- 2) ustawienie rusztowania kolumnowego,
- 3) transport pionowy materiałów (dźwig),
- 4) zabezpieczenia BHP,
- 5) demontaż i uporządkowanie terenu,
- 6) czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej,
- 7) czyszczenie i malowanie blachy stalowej,
- 8) wymiana obróbek z blachy,
- 9) krycie dachu membraną płynną,
- 10) wymiana orynowania,
- 11) miejscowe krycie blachą płaską na rąbek,
- 12) wymiana instalacji odgromowej wraz z opomiarowaniem,
- 13) uporządkowanie i zabezpieczenie kabli i przewodów na powierzchni dachu,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.

2.2 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, dźwig, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.3 Prowadzone prace budowlane na budynku nie mogą utrudniać funkcjonowania budynku urzędu Miasta Bolesławiec. Nie dopuszcza się czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania na czas rozładunku, transportu materiałów i montażu/demontażu zabezpieczeń. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z parkingu, chodników i pasa drogowego. Roboty należy zabezpieczać dźwigiem podczas ich trwania. Strefę zagrożenia upadkiem przedmiotów z wysokości należy prawidłowo wydzielić i oznaczyć.

2.4 Nie dopuszcza się transportu materiału wewnętrzną komunikacją budynku (windy, klatka schodowa). Wszystkie materiały, narzędzia i sprzęt należy dostarczać na dach poprzez dźwig lub komunikacją pionową (winda przysięcienna, rusztowanie).

2.5 Mając na uwadze bezpieczny przebieg imprezy organizowanej bezpośrednio przy placu budowy, zastrzega się że na czas trwania wydarzenia Dni Ceramiki w dniach 17.08.2026 r. do 23.08.2026 r. roboty budowlane zostaną przerwane. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia dźwigu z terenu budowy, zabezpieczenia rusztowania w sposób uniemożliwiający wejścia na nie osobą postronną, zabezpieczenia materiałów składowych na placu budowy. Za wszelkie szkody wyrządzone na placu budowy przez osoby postronne Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

2.6 Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania wszystkich istniejących kabli i przewodów znajdujących się w obrębie dachu (w tym w peszlach, korytach i luzem). Kable należy ułożyć, zamocować do konstrukcji dachu i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wpływem warunków atmosferycznych na czas wykonywania robót i po ich zakończeniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia kabli wynikłe z prowadzonych robót. W przypadku, gdy po zakończeniu prac remontowych dachu którykolwiek z uprzednio działających kabli/obwodów nie będzie funkcjonował prawidłowo, Wykonawca jest zobowiązany do jego naprawy lub całkowitej wymiany na nowy (z doprowadzeniem trasy kablowej do stanu pełnej użyteczności).

2.7 Szczegółowy zakres zawarty jest w Załączniku A – Dokumentacja Projektowa wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359000,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 359000,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budownictwo Dekarsko-Blacharskie Rafał Tomczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6121073219

7.3.4) Miejscowość: Otok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 359000,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni