

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Psarach wraz z wymianą źródła ogrzewania oraz montażem instalacji"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Woźniki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398480

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Woźniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-289

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 36 69 900

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urzed@wozniki.pl](mailto:urzed@wozniki.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.wozniki.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/A39B9374-B9C4-4BA1-98FA-BAFA640AA397>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Psarach wraz z wymianą źródła ogrzewania oraz montażem instalacji"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5c1b78ed-9104-4d30-a3dd-e819ad66ccf6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00380237

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00025132/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Psarach wraz z wymianą źródła ogrzewania oraz montażem instalacji"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie dofinansowane jest z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00315783**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** FZ 271.1.7.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego obejmującego koordynację, zarządzanie, nadzór nad realizacją inwestycji pod nazwą "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Psarach wraz z wymianą źródła ogrzewania oraz montażem instalacji fotowoltaicznych." realizowanej na podstawie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 2) rozliczenie budowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- 3) rozliczenie budowy z Zamawiającym,
- 4) kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz z przyjętym w umowie z Wykonawcą robót harmonogramem realizacji,
- 5) inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za weryfikację rozliczeń otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych,
- 6) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót budowlanych,
- 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców,
- 8) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji Projektu inwestycji zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych (Zamawiający wymaga, aby Inspektor był obecny na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu),
- 9) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w projekt,
- 10) udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień,
- 11) zawieszenie robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 12) bieżące konsultacje z autorem projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych,
- 13) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 14) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 15) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do bezwzględnego, tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego,
- 16) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 17) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 18) czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji,
- 19) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 20) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych.
- 21) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji - raport końcowy.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, objętych nadzorem wskazano w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 9 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 44280,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 173922,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 44280 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Erbud Tomasz Bobrowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6450001511

**7.3.3) Ulica:** Wiśniowa

**7.3.4) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-680

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 44280 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy