

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków gospodarczych, budowa magazynu podręcznego,
budowa rozdzielni głównej zasilania energetycznego ul. Leśna 6, Kłępina, II postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Krzystkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970040149

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśna 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683276532

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krzystkowice@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krzystkowice.zielonagora.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_krzystkowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynków gospodarczych, budowa magazynu podręcznego,
budowa rozdzielni głównej zasilania energetycznego ul. Leśna 6, Kłępina, II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09a0990f-54f8-4783-a892-ca31e3f15c96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380106

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00072546/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbiórka budynków gospodarczych, budowa magazynu podręcznego, budowa rozdzielni głównej zasilania energetycznego, ul. Leśna 6, Kłępina

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303673

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.4.2026 II postępowanie

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 249130,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków gospodarczych, budowa magazynu podręcznego, budowa rozdzielni głównej zasilania energetycznego pod adresem Kłępina, ul. Leśna 6, gm. Nowogród Bobrzański. Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 316, obręb ewidencyjny nr 2 Bogaczów, jednostka ewidencyjna nr 080905_5 Nowogród Bobrzański – gmina. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy nr 14/WZ/2025, znak prawy: PP.6730.127.2024 AS. Wyszczególnione prace w przedmiocie zamówienia są pierwszym etapem w realizowaniu inwestycji, która zakłada inne zamierzenia budowlane, ale w odległym czasie. Z uwagi na ten fakt, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej dotyczy w tym postępowaniu tylko rozbiórki budynków gospodarczych, budowy magazynu podręcznego, budowę rozdzielni głównej zasilania energetycznego pod adresem Kłępina, ul. Leśna 6.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 11 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się:

- (1) Dokumentacja Projektowa;
- (2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- (3) Przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 254 pkt 2 i art. 255 pkt 6 w związku z art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) - zwanym dalej PZP. Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy PZP „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zwanie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

Uzasadnienie faktyczne:

W procedurze wystąpił nienaprawialny błąd uniemożliwiający zawarcie ważnej umowy. Błąd polegał na opublikowaniu na stronie postępowania przedmiaru budowy magazynu pięciobokowego wraz z pozycjami na drogę dojazdową, a protokół z szacowania wartości zamówienia sporządzony przez Zamawiającego z dnia 27.05.2026 r. na podstawie uaktualnionych kosztorysów z dnia 28.03.2026 r. i 30.03.2026 r. nie zawierał wycenionych pozycji na drogę dojazdową, co miało wpływ na

szacowaną wartość zamówienia i na kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na jego realizację. Rozbieżność pomiędzy dokumentacją zamówienia a stanem faktycznym polegała na sytuacji, w której Zamawiający na stronie postępowania załączył przedmiary sprzed ich aktualizacji.

Obowiązkiem Zamawiającego jest unieważnienie postępowania w każdym przypadku, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:

- 1) dojdzie do naruszenia przepisów PZP regulujących udzielenie zamówienia (wada postępowania),
- 2) wada musi być niemożliwa do usunięcia,
- 3) wada ma skutkować niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Powinnością Zamawiającego jest przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w sposób przejrzysty, proporcjonalny i zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców o czym stanowi w art. 16 PZP. Ponadto, zgodnie z art. 99 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, czego w tym przypadku zabrakło. Wobec okoliczności, które sprawiły, że wystąpił błąd nieusuwalny, czynność nie dająca się powtórzyć lub skorygować w trakcie postępowania na tyle istotna, że zawarcie ważnej umowy staje się niemożliwe - postępowanie należy unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 234436,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 439522,43 PLN