

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KSIĘŻPOL

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369095

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Biłgorajska 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Księżpol

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 23-415

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 846877419

**1.5.8.) Numer faksu:** 846877432

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** cuw@ksiezpol.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl](http://www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://pzp.ksiezpol.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-89f0de75-888f-49c5-b38e-be36b3bd60ae

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00380026

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00002743/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00293281

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** CUW.251.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 643066,28 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia pn. „Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu” jest modernizacja istniejącego boiska o nawierzchni naturalnej, zlokalizowanego w Księżpolu na działce nr 207/14 w zakresie poszerzenia do wymiarów 68x105m z pasem bocznym boiska o szerokości 3m (wraz z wykonaniem nowych linii pola gry) oraz budowa systemu automatycznego nawadniania boiska. Zadanie obejmuje budowę nowego ogrodzenia płyty boiska oraz budowę oświetlenia boiska. Ze względu na poszerzenie boiska istniejące elementy wyposażenia boiska (tj. zadaszone siedziska, bramki) zostaną przeniesione wg nowych linii pola gry i pola bocznego boiska. W ramach inwestycji planuje się również poszerzenie istniejącego łapacza piłek przy północnej granicy działki oraz budowę utwardzonego chodnika wzdłuż zachodniej granicy działki. Ponadto w ramach opracowania projektuje się stojaki rowerowe przy projektowanym chodniku.

1) Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- poszerzenie murawy boiska,
- wykonanie systemu nawadniania murawy boiska,
- przeniesienie elementów składowych boiska (bramki, wyгородzenie, siedziska etc) w związku z poszerzeniem murawy,
- renowacja części murawy oraz modernizacja płyty boiska po wykonanej instalacji nawadniania oraz poszerzeniu,
- regeneracja całości powierzchni murawy boiska po wykonanych robotach budowlanych,
- zasilenie tryskaczy (wodociągowe i elektryczne)
- modernizacja siatek - piłkochwytów,
- budowa chodnika i stojaków na rowery,
- budowa przyłącza wody do instalacji nawadniającej,
- budowa zestawu pompowego do podnoszenia ciśnienia wody do nawadniania wraz z zasileniem energetycznym,
- budowa ogrodzenia przy boisku piłkarskim. Ogrodzenie stalowe z furtkami i bramami,
- budowa instalacji oświetlenia wraz z infrastrukturą techniczną przy boisku.

2) Obsługa geodezyjna – inwentaryzacja powykonawcza.

3) Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) został zawarty w dokumentacji projektowej tj. a) w zakresie przebudowy i rozbudowy boiska realizowanego na podstawie zgłoszenia Zaświadczenie nr AB.6743.254.2025 z dnia 30.04.2025 r. materiały do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy BUDOWA OGRÓDZENIA PRZY BOISKU W KSIĘŻPOLU, specyfikacje techniczne, przedmiar robót b) w zakresie budowy instalacji oświetlenia wraz z infrastrukturą techniczną przy boisku na podstawie zgłoszenia Zaświadczenie nr AB.6743.481.2025 z dnia 22 lipca 2025 r.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót,

4) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- Organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inwentaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii;
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;
- Oznakowanie terenu budowy,
- Pokrywanie kosztów za zużyte media ( w sytuacji korzystania z mediów szkoły lub inwestora Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania podliczników przez rozpoczęciem robót budowlanych oraz rozliczenia kosztów zużytych mediów przed dniem odbioru końcowego) ;
- Przed dokonaniem transportu ponadnormatywnego, każdy z Wykonawców jest zobowiązany do wystąpienia do zarządcy drogi i uzyskania stosownych pozwoleń o ile są wymagane.
- W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót w tym wjazdu na teren realizowanego zadania który jest wykonany z kostki brukowej. - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

- i) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- j) Udzielenia rękopisami za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów );
- k) Nieodpłatne uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękopisami);
- l) Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 5) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, przedstawiając planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i finansowanie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo finansowym musi być rozbity na elementy robót oraz czas realizacji i koszty.
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania ma obowiązek uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącą materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.
- 7) Wykonawca ma obowiązek przeszkolić osoby wyznaczone przez Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz przekazać instrukcje obsługi .
- 8) Zamawiający informuje, że obecnie wniosek o dofinansowanie znajduje się na liście zakwalifikowanych do dofinansowania, przed podpisaniem umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego. W przypadku nie otrzymania dofinansowania Zamawiający ma prawo z korzystania z art 310 pkt 1 ustawy Pzp.
- 9) Termin wykonania zadania określony w SWZ spowodowany jest wymogiem dla zadania w zakresie rozliczenia dofinansowania w miesiącu listopad.

## 2. Rozwiązania równoważne.

- 1) W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach tj. wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania zamówienia i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do norm o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
- 2) W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując konkretne oznaczenie lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych na poziomie parametrów wskazanego produktu lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 3) Wszędzie tam gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, materiały, urządzenia lub rozwiązania lub odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, innych dokumentów zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę produktów, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji projektowej standardów oraz będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w projekcie i SWZ.
- 3. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) wskazane poniżej czynności w zakresie:
  - a) prace budowlane ziemne, brukarskie, ogrodowe, ;
  - b) obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
  - c) wykonywaniu wszelkich prac montażowych i układania nawierzchni,
  - d) pracach wykończeniowych;
  - e) transportem;
  - f) innych prac wykonywanych fizycznie jak również za pomocą maszyn i urządzeń budowlanych nie wymienionych powyżej.
- 2) Sposób weryfikacji zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.
- 3) Zamawiający nie określa innych wymagań w zakresie zatrudnienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.
- 5. Zgodnie z art. 100 ust. 1 zamawiający wymaga aby wykonawca podczas prac budowlanych uwzględnił dostępność wykonanej inwestycji dla wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych w zakresie realizowanych prac określonych w dokumentacji projektowej eliminując powstanie barier architektonicznych W ramach inwestycji planuje się budowę:

1) Zaprojektowano utwardzenia nawierzchni komunikacyjne oraz uzupełniające.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 798200,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1050597,12 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 798200,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Green Gym Sylwia Kuźdub

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 672975675

**7.3.4) Miejscowość:** Bieszków Dolny

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-503

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 798200,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-10-20

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy