

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont wewnątrz budynku Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poddębice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934387

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łódzka 17/21

1.5.2.) Miejscowość: Poddębice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: (43) 678-25-80,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@poddebice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poddebice.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont wewnątrz budynku Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba41bdcd-f64e-46a8-a104-c3c0477e7ed7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379925

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007012/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 „Remont wewnątrz budynku Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329952

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Prowadzony remont poziomej i pionowej instalacji c.o. oraz wymiana instalacji elektrycznej w budynku spowodował zniszczenie znacznej ilości glazury ściennej, która wymagać będzie odtworzenia, a nie była przewidziana w prowadzonych obecnie pracach. Istnieje potrzeba wymiany stolarki drzwiowej.

Termomodernizacja w tak realizowanym zakresie spowodowała konieczność remontu pomieszczeń zatem zachodzi potrzeba zawarcia przedmiotowej umowy.

Należy również nadmienić, że plac terenu budowy został przekazany w dniu 07.04.2026 r. Wykonawcy i bez jego zgody nie ma możliwości wprowadzenia nowego podmiotu, front koniecznych robót koliduje z zakresem rzeczowym wykonywanych robót i może znacznie wpłynąć na czas realizacji robót i technologię ich wykonania. Roboty w obszarze prowadzonych prac przez inny podmiot mogą nie zostać uznane przez obecnego Wykonawcę, który w umowie nr IGKM.272.1.8.2026 zobowiązany jest do udzielenia 72 miesięcznej gwarancji po zakończeniu zadania inwestycyjnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKM.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 190846,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnątrz budynku Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach ul. Łódzka 31, w szczególności w zakresie:

- a) wykonanie nowych posadzek;
- b) wymiana stolarki drzwiowej;
- c) remont łazienek;

- na podstawie zatwierdzonego przez obie strony protokołu z negocjacji, zawierający zakres i kosztorys robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44800000-8 - Farby, lakiery i mastyksy

44420000-0 - Wyroby stosowane w budownictwie

45000000-7 - Roboty budowlane

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 205222,90 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 205222,90 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 205222,90 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana KAR-BUD Karol Kuszczczyński
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681247407
- 7.3.3) Ulica: Wiatraki 10
- 7.3.4) Miejscowość: Dobra
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-730
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 205222,90 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy