

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynku Wieży winiarskiej z Budachowa znajdującego się w Muzeum Etnograficznym w Zielonej Górze - Ochli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze - Ochli

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001104411

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ochla - Muzealna

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-006

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumochla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumochla.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_ochla

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

instytucja kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku Wieży winiarskiej z Budachowa znajdującego się w Muzeum Etnograficznym w Zielonej Górze - Ochli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9813977-b0fa-4a2e-9d5a-f55a1664b169

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379743

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00246553/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane związane remontami obiektów zabytkowych na terenie Muzeum

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288895

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ME.AG.A.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje remont budynku Wieży winiarskiej z Budachowa znajdującego się w Muzeum Etnograficznym w Zielonej Górze – Ochli. Zakres projektowanych robót remontowych obejmuje w szczególności:

- W zakresie ścian:
 - naprawa, wymiana, flekowanie uszkodzeń drewnianego szkieletu budynku,
 - odtworzenie brakujących fragmentów konstrukcji,
 - stabilizacja osłabionych powierzchni drewnianych szkieletu,
 - remont powłoki malarskiej elementów drewnianych,
 - remont powierzchni tynkowanych,
 - remont powłoki malarskiej elementów metalowych.
- W zakresie dachu:
 - naprawa połączeń i uszkodzonych elementów więźby dachowej,
 - remont powierzchni drewnianych elementów więźby,
 - naprawa, remont, uzupełnienie pokrycia i elementów wykończeniowych.
- W zakresie stropów i galeryjki:
 - rekonstrukcja podparcia galeryjki,
 - naprawa uszkodzeń, wymiana elementów stropów,
 - wymiana podsufitki na piętrze / podłogi strychu,
 - remont powierzchni drewnianych,
 - remont poszycia podłogowego pomieszczenia na piętrze,
 - remont poszycia podłogowego galeryjki.
- W zakresie elementów dodatkowych:
 - czyszczenie i malowanie balustrady galeryjki,
 - poziomowanie, wzmocnienie, czyszczenie i malowanie schodów zewnętrznych.

Wieża winiarska zwana także „Domkiem Winiarza” powstała najprawdopodobniej w XVIII wieku, pochodzi ze wsi Budachów w okolicach Krosna Odrzańskiego. W 1977 roku Wojewódzki Konserwator Zabytków przeznaczył budynek do rozbiórki w celu przeprowadzenia translokacji. Obiekt został zinwentaryzowany, rozebrany i w częściach złożony pod tymczasową wiatą. Prace rekonstrukcyjne rozpoczęły się w 1981. Jest to obiekt na planie kwadratu o boku 6,3 m, niepodpiwniczony, posadowiony na ceglanych cokole, o konstrukcji szkieletowej, dwukondygnacyjny, z poszerzoną galeryjką (gankiem) na piętrze, kryty dachem mansardowym z pokryciem z dachówki karpieńki, zwieńczony centralną wysoką wieżyczką. Drzwi w przyziemiu od strony skansenu po stronie wschodniej. Po stronie północnej schody dwubiegowe; drzwi na piętrze od południa.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- kubatura: 440 m³,
 - powierzchnia zabudowy: 43 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 65,5 m² (parter - 32,2 m², piętro - 33,3 m²),
 - długość / szerokość: 6,3 m / 6,3 m,
 - wysokości: ganek - ok. 3,7 m, okap niski - ok. 6,2 m, okap wysoki - ok. 9 m, okap wieżyczki - ok. 13,6 m, całkowita - ok. 15,5 m,
 - powierzchnia dachów: łącznie - ok. 145 m², a w tym: część niższa - 88 m², część wyższa - 51 m², wieżyczka - 6 m².
- Obiekty objęte przedmiotowym zamówieniem są obiektami zabytkowymi.

Lokalizacja inwestycji: Ochla ul. Ochla-Muzealna 5.

Obiekt jest obiektem czynnym. Prace muszą uwzględniać możliwość jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych i pracy muzeum.

Uwaga! Uzupełnieniem przedmiotu zamówienia (nie opisanym w pozostałych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia) jest wykonanie prac konserwatorskich i remontowych na terenie winnicy sąsiadującej z Wieżą Winiarską z Budachowa obejmujących:

1. Konserwację dwóch drewnianych beczek winiarskich.

2. Rekonstrukcję zadaszenia nad beczkami.
3. Wymianę ogrodzenia wokół winnicy.

Konserwacja beczek winiarskich

Prace obejmują konserwację dwóch drewnianych beczek winiarskich o wymiarach orientacyjnych:

- średnica: około 180 cm,
- długość: około 160 cm.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- oczyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń, nalotów biologicznych oraz złuszczonych powłok,
- naprawę lokalnych uszkodzeń drewna,
- zabezpieczenie elementów metalowych obręczy,
- impregnację i zabezpieczenie powierzchni drewna środkami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz,
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych przywracających walory estetyczne obiektów.

Rekonstrukcja zadaszenia nad beczkami

Prace obejmują odtworzenie istniejącego zadaszenia nad beczkami, wykonanego w konstrukcji drewnianej z dachem opartym na krążynach.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- demontaż uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie i montaż nowych elementów drewnianych odpowiadających formą i charakterem istniejącemu zadaszeniu, lub uzgodnionym z Zamawiającym
- wykonanie pokrycia dachowego uzgodnionego z Zamawiającym,
- impregnację wszystkich nowych elementów drewnianych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Wymiana ogrodzenia wokół winnicy

Prace obejmują wymianę istniejącego ogrodzenia wokół winnicy o łącznym obwodzie około 114 m.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wykonanie ogrodzenia typu płot żerdziowy z drewna- wykorzystanie żerdzi sosnowych dostarczonych przez Zamawiającego
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Zakres prac (robót) i sposób ich realizacji (wykonania) zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) –stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 400000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 415000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Dekarsko-Remontowe Daniel Kaźmierczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 925 114 77 22

7.3.4) Miejscowość: Siadczą

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane objęte warunkiem udziału w postępowaniu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 415000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące