

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín w 2026 roku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulęcín**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210044176**1.5.) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Ignacego Daszyńskiego 56**1.5.2.) Miejscowość:** Sulęcín**1.5.3.) Kod pocztowy:** 69-200**1.5.4.) Województwo:** lubuskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sulecín@szczecin.lasy.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sulecín.szczecin.lasy.gov.pl**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

GOSPODARKA LEŚNA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín w 2026 roku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb234db3-98d0-49c0-ad92-3466537aaeb3**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00379691**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-05**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00517858/04/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:****1.3.2** Prace geodezyjne w Nadleśnictwie Sulęcín na rok 2026**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cb234db3-98d0-49c0-ad92-3466537aaeb3>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja odbywa się wyłącznie przy użyciu Platformy eZamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl> (dalej „Platforma”). Komunikacja Wpostępowaniu (z Wyłączeniem Składania Ofert sposobu Złożenia Oferty Opisany Jest w Pkt 10.10. SWZ) odbywa się drogą Elektroniczną Za Pośrednictwem Formularzy Do Komunikacji Dostępnych W zakładce "Formularze"

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452). Dokumenty elektroniczne wymienione w SWZ, o których mowa w §2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 10.6. SWZ sporządza się w formatach danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 773 z późn. zm. – „Rozporządzenie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. Wymagane w SWZ informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w §2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 10.6. SWZ, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).

Ofertę oraz oświadczenia, składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP, sporządza się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>.

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>.

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>.

Szczegółowy sposób złożenia oferty, sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jak również pozostałe informacje dotyczące korespondencji elektronicznej zawiera SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz.Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sulęcín, e-mail: sulecin@szczecin.lasy.gov.pl, tel. +48 95 755 01 07. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.

Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezależnie od postanowień pkt 21.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.2.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia dla Części 1 pn. "Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntowych – prace bez pomiarów terenowych" obejmuje sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntowych dla Nadleśnictwa Sulęcín, bez wykonywania pomiarów terenowych. Prace polegają na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych na podstawie Załącznika nr 3.1.1 „Wykaz zmian”, wynikającego z obowiązującego Planu Urządzenia Lasu (PUL), oraz przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych dla 128 pozycji

4.2.6.) Główny kod CPV: 71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do ilości prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ – Część 1)) stanowiącym część Oferty („Opcja”). Przedmiot Opcji obejmuje wyłącznie prace analogiczne do prac objętych zamówieniem podstawowym tj. sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntowych, zgodnie z zakresem opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 1 (Załącznik nr 3.1 – OPZ dla Części 1). Zamawiający, według własnego wyboru, może zlecić wykonanie prac objętych Opcją w ilości nieprzekraczającej 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust. 1 wzoru Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będą ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj.:

a) dla Części 1 – cena jednostkowa za sporządzenie jednego wykazu zmian danych ewidencyjnych;

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych prawem Opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o ich zlecenie.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

- wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie powzięcia nowych informacji lub danych,
- konieczności wykonania dodatkowych prac analogicznych do zakresu zamówienia podstawowego;
- konieczności zapewnienia realizacji prac w ramach wykonawstwa zastępczego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 3.12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP na podstawie art. 305 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

3.13. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia tj. sporządzenia wykazów zmian

danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntowych dla Nadleśnictwa Sulęcín, bez wykonywania pomiarów terenowych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia dla Części 1 stanowiącym Załącznik nr 3.1 do SWZ.

3.14. Sposób wykonawstwa prac, o których mowa w pkt 3.12. zawarty został w pkt 3 SWZ, a wykaz pozycji objętych postępowaniem w Załączniku nr 3 do SWZ.

3.15. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 3.12. nie przekroczy wartości 50% wartości niniejszego zamówienia.

3.16. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

3.17. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek: powzięcia nowych informacji/ danych, zmian prawa powszechnie obowiązującego lub uregulowań jednostki nadrzędnej LP mających wpływ na zakres wykonywanych prac, jak również w sytuacji braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych wykonawców usług geodezyjno-kartograficznych w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac oraz w przypadku powierzenia Wykonawcy prac stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do prac realizowanych przez innego wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych związanych ze wznowieniem znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic oraz wykonaniem podziału nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wznowienie znaków granicznych oraz ustalenie przebiegu granic

dla 116 punktów granicznych wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem 3.2.1 „Wykaz prac”;

2) wykonanie czynności związanych z podziałem nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę ewidencyjną nr 4400/8, obręb ewidencyjny 0064 Grabów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3.2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Części 2 oraz Załącznik nr 3.2.1 do SWZ - Wykaz prac.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do ilości prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ – Część 2 i 3).

Przedmiot Opcji obejmuje wyłącznie prace analogiczne do prac objętych zamówieniem podstawowym w danej części postępowania:

dodatkowe prace geodezyjne polegające na wznowieniu znaków granicznych oraz ustaleniu przebiegu granic, obejmujące w szczególności wykonanie czynności terenowych, pomiarów geodezyjnych, stabilizacji punktów granicznych, oznaczenia przebiegu granic oraz sporządzenia wymaganej dokumentacji geodezyjnej, zgodnie z zakresem opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i 3 (Załącznik nr 3.2 – OPZ dla Części 2, Załącznik nr. 3.3 – OPZ dla Części 3).

Prawo Opcji nie obejmuje zwiększenia zakresu czynności związanych z podziałem nieruchomości wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i Części 3. Podziały nieruchomości stanowią zamówienie podstawowe i nie mogą być zlecane w ramach prawa Opcji.

Zamawiający, według własnego wyboru, może zlecić wykonanie prac objętych Opcją w ilości nieprzekraczającej 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust. 1 wzoru Umowy.

Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będą ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj.: cena jednostkowa za wykonanie prac związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic dla jednego punktu granicznego.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych prawem Opcji,

a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o ich zlecenie.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

- wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie powzięcia nowych informacji lub danych,
- konieczności wykonania dodatkowych prac analogicznych do zakresu zamówienia podstawowego;
- konieczności zapewnienia realizacji prac w ramach wykonawstwa zastępczego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 3.12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP na podstawie art. 305 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

3.13. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia tj. wykonaniem wznowienia znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i 3 stanowiącym Załącznik nr 3.2 oraz 3.3 do SWZ.

3.14. Sposób wykonawstwa prac, o których mowa w pkt 3.12. zawarty został w pkt 3 SWZ, a wykaz pozycji objętych postępowaniem w Załączniku nr 3 do SWZ.

3.15. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 3.12. nie przekroczy wartości 50% wartości niniejszego zamówienia.

3.16. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych związanych ze wznowieniem znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic oraz wykonaniem podziału nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wznowienie znaków granicznych oraz ustalenie przebiegu granic dla 138 punktów granicznych wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem 3.3.1 „Wykaz prac”;
- 2) wykonanie czynności związanych z podziałem nieruchomości zabudowanych obejmujących:
 - a) działkę ewidencyjną nr 4175, obręb ewidencyjny 0048 Sulęcín III;
 - b) działkę ewidencyjną nr 4674/6, obręb ewidencyjny 0044 Ostrów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3.3 do SWZ - Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 3 oraz Załącznik nr 3.3.1 do SWZ - Wykaz prac.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71355000-1 - Usługi pomiarowe**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do ilości prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ – Część 2 i 3).

Przedmiot Opcji obejmuje wyłącznie prace analogiczne do prac objętych zamówieniem podstawowym w danej części postępowania:

– dodatkowe prace geodezyjne polegające na wznowieniu znaków granicznych oraz ustaleniu przebiegu granic, obejmujące w szczególności wykonanie czynności terenowych, pomiarów geodezyjnych, stabilizacji punktów granicznych, oznaczenia przebiegu granic oraz sporządzenia wymaganej dokumentacji geodezyjnej, zgodnie z zakresem opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i 3 (Załącznik nr 3.2 – OPZ dla Części 2, Załącznik nr. 3.3 – OPZ dla Części 3)

Prawo Opcji nie obejmuje zwiększenia zakresu czynności związanych

z podziałem nieruchomości wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i Części 3. Podziały nieruchomości stanowią zamówienie podstawowe i nie mogą być zlecane w ramach prawa Opcji.

Zamawiający, według własnego wyboru, może zlecić wykonanie prac objętych Opcją w ilości nieprzekraczającej 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust. 1 wzoru Umowy.

Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będą ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj.: cena jednostkowa za wykonanie prac związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic dla jednego punktu granicznego.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych prawem Opcji,

a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o ich zlecenie.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie powzięcia nowych informacji lub danych,
- b) konieczności wykonania dodatkowych prac analogicznych do zakresu zamówienia podstawowego;
- c) konieczności zapewnienia realizacji prac w ramach wykonawstwa zastępczego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 3.12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP na podstawie art. 305 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

3.13. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia wykonaniem wznowienia znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia dla Części 2 i 3 stanowiącym Załącznik nr 3.2 oraz 3.3 do SWZ.

3.14. Sposób wykonawstwa prac, o których mowa w pkt 3.12. zawarty został w pkt 3 SWZ, a wykaz pozycji objętych postępowaniem w Załączniku nr 3 do SWZ.

3.15. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 3.12. nie przekroczy wartości 50% wartości niniejszego zamówienia.

3.16. Zamówienia, o których mowa w pkt 3.12. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 100**

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:
Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak****5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek dotyczący doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

I. Dla Części 1 wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych lub wykonaniu innych opracowań geodezyjnych obejmujących aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) (przez 1 usługę należy rozumieć usługę wykonaną w ramach jednej umowy);

b) Warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowisku:

I. Dla Części 1 – geodety – wymagana jest minimum 1 osoba; niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ. Ponadto osoba ta winna legitymować się doświadczeniem (po uzyskaniu stosowanych uprawnień) w wykonaniu co najmniej 1 usługi polegającej na sporządzeniu wykazów zmian ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntowych lub wykonaniem innej usługi geodezyjnej obejmującej aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 8 do SWZ),

b) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
- art. 7 ust. 1 pkt. 1 – 3 Specustawy
- art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 10 PZP,

(wzór oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania stanowi załącznik nr 9 do SWZ).

c) podpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami wykaz, o którym mowa wyżej dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Okres wyrażony w latach, o którym mowa wyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

b) dowodów określających, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,

c) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień (niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego), doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ),

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości określonej poniżej:

dla Części nr 1 – w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

dla Części nr 2 – w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

dla Części nr 3 – w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Szczegółowe informacje zawiera pkt. 11 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia szczegółowo zostały opisane w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 11a do SWZ dla Części 1 oraz 11b do SWZ dla Części 2.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-13 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni