

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Zabezpieczenie ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej zlokalizowanego przy ul. Długiej 12 w Gdańsku (działka nr 331/11, obręb 0089)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Gdańska

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000283392

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Długa 46/47

1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 80-831

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 58 5733128

1.4.8.) Numer faksu: +48 58 5733128

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@muzeumgdansk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumgdansk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0efb5455-74d1-4fa2-aaad-d7294f04390e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379654

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00435798

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zabezpieczenie ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej zlokalizowanego przy ul. Długiej 12 w Gdańsku (działka nr 331/11, obręb 0089)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej zlokalizowanego przy ul. Długiej 12 w Gdańsku (działka nr 331/11, obręb 0089). Dom Uphagena w Gdańsku, ul. Długa 12 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 298 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24 lutego 1967 roku – obecnie pod numerem 423 (nowy numer rejestru zabytków).

Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 a-g do SWZ –Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), tj:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany zabezpieczenie ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej oraz wstępne orzeczenie konstrukcyjne o stanie technicznym obiektu, maj 2025.
- b) Projekt techniczny zabezpieczenia ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej oraz wstępne orzeczenie konstrukcyjne o stanie technicznym obiektu, maj 2025.
- c) Projekt wykonawczy zabezpieczenia ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej, maj 2025.
- d) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do projektu technicznego zabezpieczenia ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej, maj 2025.
- e) Przedmiar robót do projektu wykonawczego zabezpieczenia ścian zewnętrznych Domu Uphagena przed oddziaływaniem wody gruntowej i opadowej, lipiec 2025.
- f) Decyzja Pomorskiego Konserwatora Zabytków .
- g) Decyzja Prezydenta Miasta.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.B.S-BUD ZBIGNIEW STUCKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5830201138

4.3.3.) Ulica: Dąbrówki 99

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-034

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 885972,17 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00493863/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2027-12-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji robót budowlanych ujawniono konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakresu i niezbędności

nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz udzielania zamówienia. Konieczność wykonania tych robót została potwierdzona w protokole konieczności z dnia 8 grudnia 2025 r. Roboty dodatkowe są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Powierzenie ich dotychczasowemu Wykonawcy jest uzasadnione względami technicznymi i ekonomicznymi, natomiast zmiana Wykonawcy powodowałaby istotne trudności techniczne, ryzyko niezgodności wykonywanych robót oraz zwiększenie kosztów realizacji zamówienia. Wprowadzenie robót dodatkowych wymagało odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiany terminu wykonania Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana Umowy polega na rozszerzeniu zakresu przedmiotu zamówienia o roboty dodatkowe określone w protokole konieczności z dnia 8 grudnia 2025 r., włączeniu tego protokołu do dokumentów określających szczegółowy zakres robót, zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 37 919,31 zł netto, tj. 46 640,75 zł brutto, oraz przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy do dnia 30 grudnia 2025 r. Po zmianie łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 758 221,89 zł netto, tj. 932 612,92 zł brutto.

Zmiany dokonano na mocy art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), a także § 15 ust. 2 pkt. 1b oraz § 15 ust. 2 pkt. 6f Umowy nr 257/2025/NZP z dnia 21.10.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 46640,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie