

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie przebudowy z rozbudową budynku zlokalizowanego przy ul. Inicjatywy Lokalnej 5 w Krakowie, będącego siedzibą Rady Dzielnicy X, w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Wszystkich Świętych 3-4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-004

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.pzp@um.krakow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.krakow.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9c18e9f-0916-4f7f-8a62-61b747460d91>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie przebudowy z rozbudową budynku zlokalizowanego przy ul. Inicjatywy Lokalnej 5 w Krakowie, będącego siedzibą Rady Dzielnicy X, w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a9c18e9f-0916-4f7f-8a62-61b747460d91

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00379587

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00105697/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00250852

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OR-10.271.50.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 2362388,62 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2303095,86 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy z rozbudową budynku zlokalizowanego przy ul. Inicjatywy Lokalnej 5 w Krakowie, będącego siedzibą Rady Dzielnicy X, w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych,
  - 2) zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia,
  - 3) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia zostaje podzielona na dwa etapy:
  - 1) ETAP I – wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku, obejmującego w szczególności:
    - a) roboty przygotowawcze, wyburzeniowe i demontażowe,
    - b) roboty ziemne i fundamentowe,
    - c) wykonanie konstrukcji żelbetowej (fundamenty, ściany, słupy, belki, stropy),
    - d) roboty murowe,
    - e) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
    - f) montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
    - g) wykonanie elewacji,
    - h) wykonanie szybu windowego i montaż urządzenia dźwigowego.
  - 2) ETAP II – wykonanie robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, obejmującego w szczególności:
    - a) wykonanie instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowy istniejącego słupa oświetleniowego,
    - b) wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., kanalizacja deszczowa),
    - c) wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych (ścianki działowe, tynki, posadzki, sufity, zabudowy GK, stolarka drzwiowa wewnętrzna),
    - d) wykonanie pomieszczeń sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
    - e) montaż urządzeń i wyposażenia,
    - f) wykonanie zagospodarowania terenu (w tym opaski wokół budynku, zbiornika na wody opadowe oraz innych elementów przewidzianych w dokumentacji),
    - g) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i odbiorów technicznych,
    - h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wyżej wymienione prace winny zostać wykonane zgodnie z dokumentami stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 42416100-6 - Windy
- 45313100-5 - Instalowanie wind

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2095297,57 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2558400,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2472300,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Impuls Contractor Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 362113459
- 7.3.4) Miejscowość:** Kraków
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2472300,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nr zawartej umowy: W/II/448/OU/12/2026

2. Uzupełnienie do pkt 8.3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) ETAP I w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2026 r.
- 2) ETAP II w terminie do 5 miesięcy od dnia zakończenia I etapu.