

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paprotni**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TERESIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148532

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ZIELONA 20

1.5.2.) Miejscowość: Teresin

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-515

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 46 864 25 39

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@teresin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://josephine.proebiz.com/pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paprotni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50fc3007-5ce6-4134-9e9c-c591de6f2e79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015698/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paprotni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane zgodnie z Umową o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0217/24 - przedsięwzięcie pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w

Paprotni" w ramach Inwestycji B1.1.3 „Termomodernizacja instytucji edukacyjnych” realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290196

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.042.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Paprotni o powierzchni 1.980,70 m², zlokalizowanego w Paprotni, przy ul. Sochaczewskiej 10, 96-515 Teresin, obejmującej:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych starej części szkoły;
- 2) wymianę okien zewnętrznych w starej części szkoły;
- 3) ocieplenie stropodachu krytego papą;
- 4) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z salą gimnastyczną;
- 5) ocieplenie dachu budynku z salą gimnastyczną;
- 6) modernizację systemu grzewczego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w dokumentacji technicznej (zwana dalej: „dokumentacją techniczną”), tj.:

- 1) w projekcie technicznym zagospodarowania terenu dla termomodernizacji części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II i sali gimnastycznej, w przedmiarach robót dotyczących branży budowlanej w zakresie termomodernizacji budynków dydaktycznych i sali gimnastycznej z zapleczem, w przedmiarach robót dotyczących branży budowlanej w zakresie termomodernizacji budynków dydaktycznych i sali gimnastycznej z zapleczem - docieplenie stropodachu i pokrycie papą z wymianą instalacji odgromowej, oraz w przedmiarach robót dotyczących branży budowlanej w zakresie termomodernizacji budynków dydaktycznych i sali gimnastycznej z zapleczem - wymiana stolarki;
 - 2) w projekcie technicznym wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku dydaktycznym (stara część) i Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w miejscowości Paprotnia oraz w przedmiarach robót dotyczącym wymiany instalacji C.O.;
 - 3) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dotyczącej branży budowlanej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dotyczącej instalacji C.O.;
 - 4) w audycie energetycznym szkoły w Paprotni z października 2024 r. (aktualizacja maj 2026 r.)
3. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, z dokumentacją techniczną o której mowa w ust. 2, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, odpowiednimi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1847000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2489000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1847000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krystian Nowicki przedsiębiorca prowadzący działalność pod firmą INSTAL-TERM Krystian Nowicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8371636357

7.3.3) Ulica: Kuznocin

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1847000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy