

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA INOWROCŁAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350754

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królowej Jadwigi 43

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523555810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminainowroclaw.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminainowroclaw.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77adc5c6-bb01-42fb-ae6a-20fce59e85ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037423/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1354829>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1354829>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Określono w Rozdziale IV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określono w Rozdziale XXVII SWZ.

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w załączniku nr 11 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WIZP.271.1.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania, realizowane w ramach zadania pn. „Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław” w miejscowości Łojewo (Łojewo 21, 88-101 Łojewo), na działkach o nr ewidencyjnych 61 i 64, obręb 0024 Łojewo, gmina Inowrocław.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę budynku w branży ogólnobudowlanej (konstrukcyjno-architektonicznej), sanitarnej (instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa oraz wentylacja mechaniczna), elektrycznej (instalacje elektryczne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne) oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), a także robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem zadaszenia komunikacyjnego, utwardzeń i elementów małej architektury.

UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia ruchomego oraz umeblowania obiektu, w szczególności łóżek, szaf, biurek, wyposażenia aneksów kuchennych (z wyjątkiem elementów białego montażu), sprzętu AGD, wyposażenia pralni, pomieszczeń pomocniczych oraz pozostałego wyposażenia niewchodzącego w zakres robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów zaliczanych do białego montażu, zgodnie z dokumentacją projektową.

W związku z powyższym z zakresu zamówienia wyłączono pozycje 40–45 przedmiaru robót, natomiast pozycja 46 obejmuje wyłącznie zakres dotyczący białego montażu. Pozycje 40–45 przedmiaru robót nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie podlegają wycenie przy sporządzaniu oferty. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem robót a niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym niniejszą uwagą, wiążące są postanowienia opisu przedmiotu zamówienia.

3. Zakres i forma dokumentacji projektowej oraz STWiORB odpowiadają wymaganiom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

4. Charakterystyka obiektu

Budynek jest obiektem istniejącym, niskim, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro) i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej, o rzucie w kształcie litery „L”, z dachem spadzistym. Po przebudowie budynek pełnić będzie funkcję miejsc doraźnego schronienia wraz z funkcjami towarzyszącymi wynikającymi z dokumentacji projektowej. Charakterystyczne parametry obiektu określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ.

5. Stan istniejący

Działki nr 61 i 64 położone są w miejscowości Łojewo i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem opracowania oraz budynki gospodarcze. Teren jest uzbrojony w istniejące sieci i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu oraz całością dokumentacji projektowej, w tym uzgodnieniami branżowymi i warunkami gestorów sieci, a także uwzględnić zawarte w nich wymagania dotyczące prowadzenia robót i zabezpieczenia infrastruktury technicznej.

6. Stan projektowany

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz wykonaniem robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do dostosowania obiektu do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia. Szczegółowy zakres projektowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu określa dokumentacja projektowa.

7. Program użytkowy

Po przebudowie budynek będzie obejmował pomieszczenia mieszkalne, sanitarne, socjalne, techniczne, gospodarcze, administracyjne oraz pomieszczenia związane z funkcjonowaniem miejsc doraźnego schronienia.

W budynku przewidziano również pomieszczenia pomocnicze, komunikację wewnętrzną oraz infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie robót związanych z obsługą komunikacyjną obiektu, wykonanie zadaszenia komunikacyjnego, utwardzeń oraz elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową.

8. Zakres rzeczowy robót

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) roboty ogólnobudowlane, obejmujące między innymi:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowych ścian i ścianek działowych oraz uzupełnień istniejących przegród,
- c) wykonanie robót tynkarskich, malarskich, okładzinowych i posadzkarskich,
- d) montaż stolarki budowlanej,
- e) wykonanie zadaszenia komunikacyjnego;

2) instalacje sanitarne, obejmujące w szczególności:

- a) instalację wodociągową,
- b) wewnętrzną instalację przeciwpożarową,
- c) instalację kanalizacji sanitarnej,
- d) instalację centralnego ogrzewania,
- e) instalację wentylacji mechanicznej;

3) instalacje elektryczne, obejmujące w szczególności:

- a) przebudowę i dostosowanie zasilania obiektu,
- b) wykonanie wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic oraz instalacji odbiorczych,
- c) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- e) wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej, połączeń wyrównawczych oraz pomiarów powykonawczych;

4) wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z centralą, urządzeniami, okablowaniem, uruchomieniem i odbiorami;

5) wykonanie białego montażu obejmującego montaż urządzeń sanitarnych, armatury oraz wyposażenia sanitarnego przewidzianego dokumentacją projektową;

6) wykonanie wszystkich prób, badań, pomiarów, regulacji, uruchomień oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

9. Ochrona konserwatorska i znaleziska archeologiczne

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót na przedmioty mogące posiadać cechy zabytku Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Rozwiązania projektowe oraz wykonywane roboty budowlane powinny zapewniać możliwość korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osoby z niepełnosprawnościami. Szczegółowe wymagania w zakresie dostępności określa dokumentacja projektowa.

11. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowy zakres zamówienia, w tym lokalizacja, ilości robót, rozwiązania materiałowe oraz wymagania techniczne, określają dokumentacja projektowa oraz STWiORB, stanowiące integralną część SWZ.

Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- 1) projekt zagospodarowania terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) projekt techniczny / wykonawczy;
- 4) projekt instalacji sanitarnych;
- 5) projekt instalacji elektrycznych;
- 6) ekspertyzę ppoż.;
- 7) przedmiar robót.

Uwaga!

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy ustalenia zakresu zamówienia ani podstawy wyceny oferty. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zakres robót na podstawie całej dokumentacji projektowej. Dokumentację należy analizować łącznie.

Zamawiający informuje, że dla przedmiotowego zadania została wszczęta procedura zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót nastąpią po skutecznym zakończeniu tej procedury, umożliwiającym prowadzenie robót zgodnie z przepisami.

12. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji w trybie przewidzianym w SWZ.

13. Jeżeli realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, instalację lub wykorzystanie produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT, zarówno jako elementów głównych, jak i komponentów, elementów środowiska świadczenia usługi lub rozwiązań towarzyszących, Zamawiający wymaga, aby nie obejmowały one:

1) produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;

2) produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.

Niespełnienie powyższego wymagania skutkuje odrzuceniem oferty odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

14. Jeżeli oferta obejmuje produkty ICT, usługi ICT lub procesy ICT, o których mowa w pkt 13, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz rozwiązań ICT, stanowiący integralną część oferty. Wykaz składany jest w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w pkt 13.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Określono w Rozdziale XXI SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w SWZ.

2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

4) zdolność techniczna lub zawodowa:

- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub innego budynku kubaturowego, obejmującą łącznie roboty ogólnobudowlane oraz instalacje sanitarne i elektryczne, o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto;

b) dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane, w szczególności:

– co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy;

– co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych;

– co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych ww. funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wszystkich wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia odpowiadającego zakresowi powierzonych funkcji. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadać im ważnym uprawnieniom wydanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza również odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo

budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Ileokroć w opisie warunków udziału w postępowaniu jest mowa o uprawnieniach budowlanych, należy przez to rozumieć również decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych uprawniającą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wydaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zobowiązane są posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Jako wykonanie i ukończenie roboty budowlanej Zamawiający rozumie podpisanie końcowego protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w ppkt 4) mogą być spełniane łącznie przez tych Wykonawców.

W przypadku wykazywania doświadczenia zdobytego w ramach konsorcjum Wykonawca zobowiązany jest wskazać zakres i wartość robót faktycznie wykonanych przez siebie przy realizacji danego zadania.

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może polegać na potencjale podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot, na potencjał którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

b) art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp,

c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Jeżeli sytuacja ekonomiczna lub finansowa oraz zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiot podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na sytuację ekonomiczną lub finansową oraz na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień ich złożenia (zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 274 ust. 4 ustawy Pzp), na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

- w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, może zostać potwierdzone:

1) podmiotowym środkiem dowodowym, o którym mowa w pkt 1 powyżej, składanym na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;

2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie tej podstawy wykluczenia, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień ich złożenia (zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 274 ust. 4 ustawy Pzp), na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Wzór wykazu robót stanowi zał. nr 6 do SWZ, - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone:

1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w pkt 1 powyżej, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;

2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą - określono w Rozdziale XI Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006 Bank Spółdzielczy o/Inowrocław z dopiskiem: „Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław” lub numer postępowania WIZP.271.1.12.2026.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej (numer postępowania: WIZP.271.1.12.2026).
7. Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu, sporządzone na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38, z późn. zm), uznawane jest przez Zamawiającego za oryginał.
8. Gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków i na jego pierwsze wezwanie.
9. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
10. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
12. Wymagana forma:
Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez jego wystawcę. Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym celu muszą wykazać, że:

- 1) wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 2) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 3) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 4) muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną lub kopię potwierdzoną przez notariusza;

- 5) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy;
- 7) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 8) wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Określono w Rozdziale XXV SWZ oraz we wzorze umowy (załącznik nr 10 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza dostępnego na platformie zakupowej w miejscu publikacji postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-20 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-18