

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku Urzędu m.st. W-wy Dz. Praga-Północ przy ul. I. Kłopotowskiego 15 w W-wie oraz monitoringu systemu alarmowego lok. nr 90 przy ul. Jagiellońskiej 60.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 443-80-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zamupbl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/291236/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku Urzędu m.st. W-wy Dz. Praga-Północ przy ul. I. Kłopotowskiego 15 w W-wie oraz monitoringu systemu alarmowego lok. nr 90 przy ul. Jagiellońskiej 60.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d12b2a5-de21-4b4a-bc85-9566992a94af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Ochrona budynku Urzędu oraz monitoring systemu alarmowego lokalu nr 90 przy ul. Jagiellońskiej 60 na 36 miesięcy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253647

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2241236,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Północ przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15 w Warszawie oraz monitoringu systemu alarmowego lokalu nr 90 przy ul. Jagiellońskiej 60 w Warszawie

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w obiektach:

1) ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa bezpośrednia ochrona fizyczna – dwóch pracowników ochrony na każdej zmianie, w systemie całodobowym (2 pracowników w godz. 7:00–19:00 oraz 2 pracowników w godz. 19:00–7:00) oraz monitorowanie sygnalizacji napadowej i włamaniowej oraz zapewnienie przyjazdu GI),

2) ul. Jagiellońska 60 lok. 90, 03-468 Warszawa (monitorowanie sygnalizacji napadowej i włamaniowej oraz zapewnienie przyjazdu GI),

2. Zakres zadań wchodzących w przedmiot umowy, dotyczący obiektu z ust. 1 pkt.1:

- 1) kontrola uprawnień do wejścia poza strefy ogólnodostępne, szczegółowa kontrola ruchu osobowego po godzinie pracy Urzędu Dzielnicy, w tym monitorowanie przepływu pracowników Zamawiającego w godzinach funkcjonowania budynków,
- 2) kontrola wjazdu na teren wyznaczonych parkingów Urzędu Dzielnicy oraz egzekwowanie zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione w miejscach postoju w obrębie obiektów chronionych (dotyczy obiektu ust.1 pkt 1),
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i klientom Urzędu Dzielnicy poprzez niedopuszczanie do powstania zagrożeń i przeciwdziałanie zdarzeniom o charakterze przestępczym i innym incydentom niebezpiecznym,
- 4) wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń służbowych, plombowanych od pracowników Urzędu Dzielnicy i ich odpowiednie ewidencjonowanie i zabezpieczanie zgodnie z przyjętymi procedurami,
- 5) obserwacja przekazu z systemu monitoringu wizyjnego (kamer) i podejmowanie działań w przypadku zauważenia sytuacji mającej wpływ na bezpieczeństwo w chronionym budynku,
- 6) udzielanie wstępnych, ogólnych informacji interesantom,
- 7) monitorowanie sygnalizacji alarmowej p. pożarowej i p. włamaniowej i p. napadowej oraz odpowiednie reagowanie – zgodnie z procedurami w przypadku załączenia sygnalizacji,
- 8) współdziałanie z innymi służbami w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia, zdrowia ludzkiego jak i mienia,
- 9) dokonywanie cyklicznych kontroli stanu bezpieczeństwa obiektu polegająca na sprawdzeniu stanu zamknięć pomieszczeń, kontroli zachowania się interesantów w wybranych strefach, zasadności przebywania pracowników i klientów poza godzinami pracy Urzędu,
- 10) sprawdzanie stanu zamknięć pomieszczeń biurowych Urzędu Dzielnicy po godzinach pracy,
- 11) udzielenie wsparcia w przypadku prowadzenia ewakuacji z budynku,
- 12) cyklicznie sprawdzanie stanu bezpieczeństwa na zewnątrz budynku (elewacji, okien wyjść ewakuacyjnych),
- 13) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i chronionemu mieniu podczas odbywających się pikiet i manifestacji przed budynkami, poprzez podejmowanie odpowiednich działań zabezpieczających,
- 14) stosowanie się do regulaminów i procedur obowiązujących w Urzędzie Dzielnicy w zakresie zapewnienia właściwego bezpieczeństwa (m.in. kontrola ruchu materiałowego, osobowego i kołowego, procedury wynikającej z wprowadzenia odpowiedniego stopnia alarmowego, instrukcji określającej zasady wydawania i przyjmowania kluczy),
- 15) umożliwienie wejścia do pomieszczeń służbowych po godzinach pracy lub w dni wolne tylko upoważnionym do tego pracownikom,
- 16) udzielenie pomocy niepełnosprawnym w dostaniu się do pomieszczeń Urzędu Dzielnicy,
- 17) właściwe reagowanie na stwierdzone awarie i usterki w budynkach Urzędu Dzielnicy,
- 18) powiadamianie na bieżąco uprawnionych pracowników Urzędu Dzielnicy o zdarzeniach i spostrzeżeniach mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia, w tym poprzez pocztę e-mailową,
- 19) reagowanie na próby wyniesienia mienia Urzędu Dzielnicy, poprzez m.in. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu, będącego własnością Zamawiającego,
- 20) powiadomienie odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia, zdrowia ludzkiego lub mienia,
- 21) stosować środki przymusu bezpośredniego w ściśle określonych w prawie przypadkach (dotyczy pracowników o statusie kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej),
- 22) podejmowanie czynnych działań w przypadku próby zakłócania porządku w obrębie chronionego budynku lub

zagrożenia bezpieczeństwa pracownikom lub klientom,

23) reagowanie na prośby pracowników o udzielenie pomocy lub wsparcia z sytuacjami związanymi z ich bezpieczeństwem,

24) prowadzenie codziennej dokumentacji ochronnej:

a) dziennika zmiany zawierający dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany,

rozmszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań

b) dziennik wydarzeń zawierający datę i godzinę zaistniałego zdarzenia, opis zdarzenia, dane personalne osób uczestniczących w zdarzeniu, dane personalne pracowników ochrony biorących udział w zdarzeniu,

c) książki ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy od pomieszczeń

d) książki - rejestr zezwoleń na pracę po godzinach służbowych,

25) utrzymanie stałej łączności między posterunkami i Centrum monitorowania,

26) załączanie systemów zabezpieczeń technicznych,

27) zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie kradzieżom, dewastacjom i uszkodzeniom mienia obiektów,

28) monitorowania czasu i miejsca pracy pracowników ochrony w czasie rzeczywistym poprzez środki nadzoru satelitarnego lub równoważny system kontroli pracy pracowników ochrony,

29) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego,

30) zapewnienia przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych

3. Zakres zadań wchodzących w przedmiot umowy, dotyczący obiektów z zamówienia ust. 1 pkt 2:

1) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach Obiektów Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Praga-Północ, zwanych dalej „Urzędem”,

2) ochrony mienia Urzędu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,

3) 24 godzinnego monitorowania i rejestrowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego,

4) podłączenia własnych (Wykonawcy) urządzeń umożliwiających wykonywanie 24 godzinnego monitoringu sygnałów alarmowych,

5) monitorowania sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji na każdy wyemitowany sygnał, poprzez wysyłanie grupy interwencyjnej przez cały czas trwania umowy,

6) prowadzenia dziennika dyżurów - rejestru (każde zdarzenie, zaistniałe w sytuacji zagrożenia, musi być przez pracownika ochrony pełniącego dyżur szczegółowo opisane),

7) udostępniania wyciągu z rejestru, o którym mowa w ustępie powyżej, na pisemne żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia,

8) powiadamiania kierownika Referatu Gospodarczego w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym dla Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy i osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,

9) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Urzędu i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,

10) zapewnienia urządzeń umożliwiających wywołanie alarmu napadowego zgodnie z systemem zabezpieczeń funkcjonującym w obiekcie.

11) zapewnienia transmisji sygnału alarmowego z chronionego obiektu do Centrum monitorowania oraz grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji Umowy,

12) bezwzględno przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie,

13) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego,

14) zapewnienia przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych,

15) realizację zadań przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące sposobu jego realizacji określają:

1) Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ

3) Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2363730,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2755716,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2363730,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DGP Security Partner Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DERSŁAW Sp. z o. o. , CTG Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6912199052

7.3.3) Ulica: rtm. Witolda Pileckiego

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-781

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

grupa interwencyjna - Ochrona Juventus Sp. z o. o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2363730,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy