

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji hydrantowej i systemu oddymiania w Filii Szk. Podst. nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1 w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/295280/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji hydrantowej i systemu oddymiania w Filii Szk. Podst. nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1 w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02909c28-8d86-4973-b071-e253332d61d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379298

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. budynku Filii Szkoły Podstawowej nr 258 im. Gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Namysłowskiej 1 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275977

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji hydrantowej i budowy systemu oddymiania w budynku Filii Szkoły Podstawowej nr 258 im. Gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Namysłowskiej 1 w Warszawie.

☐ Czynności podstawowe:

- Wydzielenie klatki schodowej na II piętrze i poddaszu nieużytkowym budynku, obudowa klatki schodowej do odpowiedniej odporności ogniowej;
- Budowa instalacji oddymiania ww. klatki schodowej, w tym montaż klapy dymowej;
- Wymiana części stolarki drzwiowej w celu zapewnienia odpowiedniej odporności ogniowej dla klatki schodowej;
- Wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- Przebudowa wewnętrznej instalacji wody na cele przeciwpożarowe – wykonanie nowo projektowanej instalacji przeciwpożarowej, montaż urządzenia hydroforowego do podnoszenia ciśnienia wody zimnej, na odgałęzieniu wody na cele bytowe, zaprojektowano zaworu pierwszeństwa RST;
- Po wykonaniu robót Wykonawca opracuje Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu i przekazuje ją Użytkownikowi. Instrukcja powinna zostać sporządzona i podpisana przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- Wykonanie naprawy i wyrównania schodów z zastosowaniem gotowych stopnic lastryko;
- Roboty naprawcze, przywracające stan pierwotny elementów nie objętych niniejszym zadaniem;
- Roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe.

☐ Czynności towarzyszące:

- zabezpieczenie tablic, gablot oraz innych elementów zamontowanych na ścianach przed uszkodzeniem i pyłem budowlanym,
- zabezpieczenie podłóg, lamp sufitowych przed uszkodzeniem i pyłem,
- wyniesienie celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem mebli tj. szaf, ławek, krzeseł i stolików itp. w miejsce wskazane przez Użytkownika,
- prowadzenie na bieżąco prac porządkowych po robotach budowlanych, wywóz odpadów,
- wniesienie mebli po remoncie na miejsce wskazane przez Użytkownika,
- pomieszczenia remontowane należy zamknąć szczelnie na czas prowadzenia remontu za pomocą kurtyn przeciwpyłowych, zabezpieczając w ten sposób pozostałe części obiektu przed zanieczyszczeniem,
- pomieszczenia przeznaczone do odbioru należy uporządkować, umyć, pozostawić bez pyłu budowlanego,
- wykonać inne czynności konieczne do prawidłowego funkcjonowania szkoły, na które miały wpływ roboty wykonywane w ramach zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ
- c) Dokumentacja na którą składa się dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8 do SWZ
- d) Inna dokumentacja (decyzje i zalecenia) – załącznik nr 9 do SWZ
- e) Przedmiary – załącznik nr 10 do SWZ

UWAGA:

Przedmiary robót mają charakter poglądowy i służą jako pomoc przy przygotowaniu oferty.

Wykonawca sam decyduje, w jakim zakresie je wykorzysta.

Podstawą określenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa. Przedmiary nie stanowią podstawy do rozliczeń rzeczowo-finansowych zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 305000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALACJE SANITARNE TOMASZ SPRYSAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5050047934

7.3.3) Ulica: Konotopska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-496

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający określił w dokumentach termin realizacji zamówienia 14 tygodni. Jednakże z uwagi na brak możliwości wprowadzenia w ogłoszeniu terminu w tygodniach dokonał przeliczenia 14 (tygodni) x 7 (dni) =98(dni). W ogłoszeniu o wyniku został wskazany termin 98 dni, jednakże wiążący jest termin 14 tygodni.