

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją - remont lokali mieszkalnych w Pile przy ul. Śniadeckich 2/2 i ul. Śniadeckich 2/5.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 602285806

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl/pn/mzgmpila/demand/300385/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją - remont lokali mieszkalnych w Pile przy ul. Śniadeckich 2/2 i ul. Śniadeckich 2/5.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-768f58e5-9627-443a-9c56-4e92b00d8d41

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379146

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042129/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów wraz z ich modernizacją.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2026/TP/08

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 264000,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z modernizacją – remont lokali mieszkalnych w Pile przy ul. Śniadeckich 2/2 i ul. Śniadeckich 2/5.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ
3. W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:
 - 1) ul. Śniadeckich 2/2
 - a) wymiana stolarki drzwiowej,
 - b) wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na PCV wraz z montażem nawiewników,
 - c) wymiana parapetów
 - d) demontaż boazerii wraz z rusztem,
 - e) demontaż okładzin z płyt g-k,
 - f) demontaż sufitów podwieszanych,
 - g) wykonanie ścianki działowej (dzielącej pokój) z płyt g-k wraz z wygłuszeniem,
 - h) wykonanie podłóg z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi,
 - i) przybicie płyt OSB do podłóg wraz z poziomowaniem,
 - j) rozebranie posadzek oraz okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
 - k) położenie płytek ściennych i podłogowych,
 - l) położenie na podłogach paneli podłogowych wraz z listwami,
 - m) zeszkrobienie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
 - n) gruntowanie, gipsowanie, malowanie ścian i sufitów,
 - o) wywóz śmieci - kontener,
 - p) montaż czujników tlenu węgla,
 - q) wymiana instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
 - r) montaż miski ustępowej, zlewozmywaka, umywalki, kabiny prysznicowej,
 - s) wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,
 - t) rozbudowa instalacji wod-kan, gazowej,
 - u) montaż wodomierza,
 - v) montaż wkładu kominowego do kotła gazowego,
 - w) Wymiana instalacji elektrycznej z dostarczeniem protokołów elektrycznych,
 - x) Wykonanie oraz powieszenie tablicy informacyjnej na budynku,
 - 2) ul. Śniadeckich 2/5
 - a) wymiana stolarki drzwiowej,
 - b) wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na PCV wraz z montażem nawiewników,
 - c) wymiana drzwi balkonowych drewnianych skrzynkowych na PCV,
 - d) wymiana parapetów,
 - e) demontaż boazerii wraz z rusztem,
 - f) demontaż obicia drewnianej ścianki działowej wraz z rusztem,
 - g) rozebranie obicia sufitów drewnianych wraz z rusztem,
 - h) wykonanie ścianki działowej z płyt g-k wraz z wygłuszeniem (wydzielenie łazienki),
 - i) demontaż podłóg z wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,
 - j) przybicie płyt OSB do podłóg wraz z poziomowaniem,
 - k) rozebranie posadzek oraz okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
 - l) położenie płytek ściennych,
 - m) położenie na podłogach paneli podłogowych z listwami,
 - n) zeszkrobienie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
 - o) gruntowanie, gipsowanie, malowanie ścian i sufitów,

- p) wykonanie balustrady ochronnej na dach (taras nieużytkowy),
- q) wywóz śmieci – kontener,
- r) montaż czujników tlenu węgla,
- s) opracowanie projektu technicznego rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej,
- t) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
- u) montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z opracowanym projektem technicznym,
- v) montaż miski ustępowej, zlewozmywaka, umywalki, kabiny prysznicowej,
- w) wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,
- x) rozbudowa instalacji wod-kan, gazowej,
- y) montaż wodomierza,
- z) montaż wkładu kominowego do kotła gazowego,
- aa) wymiana instalacji elektrycznej z dostarczeniem protokołów elektrycznych,
- bb) wykonanie oraz powieszenie tablicy informacyjnej na budynku,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 256608,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 349314,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 256608,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Leszek Herman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7641024736

7.3.3) Ulica: J. Brzechwy

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 256608,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy