

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MAŁOPOLSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121385785

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 23

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-003

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mcdn.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcdn.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-792e37e2-2433-4a4d-82dc-abe6404c4f85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378867

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050037/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa toalet w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349990>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349990>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349990>.

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.

5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie oferty.

7. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

8. Oferta powinna być sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim, złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym (<https://www.nccert.pl/>) lub podpisem zaufanym (<https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>) lub podpisem osobistym (<https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl, stanowią Załącznik nr 7

do SWZ oraz znajdują na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>

11. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczące korespondencji elektronicznej znajdują się w Rozdziale XIII i XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@mcdn.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 2. Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach,

o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:

1) Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

2) Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO,

nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.261.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w celu dostosowania budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa windy oraz dostosowanie toalet dla osób z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie”.

2. Zakres wykonania robót obejmuje:

1) Zabezpieczenie placu budowy:

a) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych rozkuć/wykuć na nową stolarkę. Wykonawca musi wykonać tymczasową kurtynę przeciwpylową na podkonstrukcji, aby wyeliminować migrację pyłu do pozostałych części budynku;

b) Korytarze w miejscach rozkuć oraz trasie transportu gruzu należy zabezpieczyć warstwowo: grubym filcem technicznym,

a następnie grubymi kartonami, w celu ochrony istniejących posadzek przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszystkie uszkodzone płytki które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac należy wymienić o identycznym wzorze.

Uwaga: Jedną stronę schodów z piaskowca zabezpieczyć foliami przykryć płytami OSB, należy ją traktować jako drogę komunikacji do transportu materiału z rozbiórki. Pozostałą część schodów pozostawić czynną wolną od zabezpieczeń.

Dopuszcza się zastosowanie rękawa zsykowego wyłącznie po uprzednim, uzgodnieniu z Inwestorem oraz pod warunkiem pełnego zabezpieczenia stolarki okiennej, parapetów. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego skrapiania wodą gruzu w miejscu jego wylotu do kontenera, celem wyeliminowania pylenia na terenie parkingu i otoczenia budynku.

2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- a) Demontaż istniejącej armatury, umywalek, grzejników płytowych CO;
- b) Wyburzenie ścianek działowych kabin, skucie okładziny ściennej, podłogowej;
- c) Demontaż stolarki otworowej;
- d) Wykucie otworu drzwiowego wejścia do toalety dla niepełnosprawnych.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy składować wyłącznie

w kontenerach lub bezpośrednio na pojazdach ciężarowych przeznaczonych do ich wywozu. Lokalizację oraz czas postoju kontenerów lub pojazdów należy każdorazowo uzgodnić z Przedstawicielem Inwestora przed ich podstawieniem. Po zakończeniu prac rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wywozu odpadów oraz uporządkowania terenu wokół miejsca załadunku.

3) Roboty instalacyjne Wod-Kan:

- a) Przeróbka instalacji wod-kan i CO, montaż stelaży podtynkowych;
- b) Wykonanie otworów metodą wiercenia rdzeniowego w ścianach zewnętrznych z zachowaniem wymaganego spadku w kierunku zewnętrznym na kondensat. Dostawa oraz montaż ściennych rekuperatorów decentralnych wraz z pełnym uszczelnieniem izolacyjnym, wykonaniem podłączenia elektrycznego oraz uruchomieniem urządzeń;
- c) Wymaga się dostawy i montażu ściennych rekuperatorów decentralnych o średnicy obudowy montażowej 150 mm, charakteryzującego się bezwzględnie dwukierunkową pracą ciągłą (jednoczesny, nieprzerwany nawiew i wywiew powietrza przez niezależne kanały), co całkowicie wyklucza stosowanie urządzeń wahadłowych/naprzemiennych ze względu na wymóg ochrony przed recyrkulacją odorów. Urządzenie musi zapewniać regulowaną wydajność na wywiewie wynoszącą minimum 52 (m³/h) na biegu podstawowym oraz minimum 70 (m³/h) na biegu podwyższonym, przy sprawności odzysku ciepła nie mniejszej niż 85%. Wymiennik ciepła musi być wykonany z miedzi lub materiału o równoważnych, udokumentowanych właściwościach antyseptycznych i antymikrobowych (potwierdzonych atestem PZH lub równoważnym), a samo urządzenie musi posiadać wbudowane czujniki wilgotności oraz jakości powietrza (LZO/TVOC) do w pełni autonomicznej pracy w obiekcie publicznym, bez udziału personelu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, higienicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż wyżej wymienione.
- d) Montaż armatury odcinającej zaworowej, zawory podumywalkowe z filtrem siatkowym pozwalającym na czyszczenie filtra przy zamkniętym zaworze bez konieczności opróżniania instalacji.

4) Instalacje elektryczne:

- a) Rozbudowa rozdzielnic piętrowych;
- b) Wykonanie instalacji do zasilania podgrzewaczy, rekuperatora, oświetlenia, gniazd i systemu przyzywowego. Montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, systemu wzywania pomocy do toalet.

5) Roboty wykończeniowe:

- a) Wyrównanie ścian, wykonanie zabudowy sufitu oraz przedścianek GK;
- b) Wykonanie hydroizolacji, płynną membraną na bazie żywicy;
- c) Licowanie płytkami ścian i podłóg.

Uwaga: W kalkulacji należy uwzględnić parapety z konglomeratu jako zamiennik parapetów komorowych.

d) Roboty malarskie;

- e) Odtworzenie tynków, malowanie ścian w miejscach ingerencji bruzdowań itp.;
- f) Uzupełnienie tynków, naprawa spękań i ubytków po wykuciu stolarki wraz z odtworzeniem cokołów oraz jednolitym odmalowaniem całych powierzchni ścian, na których wykonywane były wyburzenia, osadzana stolarka malowanie ściany od korytarza;
- g) Wewnątrz toalet montaż bezprogowej, przylgowej stolarki drzwiowej o podwyższonej odporności na wilgoć, w ościeżnicach wykonanych w technologii uniemożliwiającej kapilarne podciąganie wody z posadzki poprzez zastosowanie fabrycznych zabezpieczeń hydrofobowych lub elementów bazowych z kompozytu CPL. Skrzydła oraz ościeżnice należy wykończyć laminatem CPL;
- h) Drzwi wejściowe z korytarza do toalet stylizowane bezprogowe;
- i) Uwaga: Układając płytki przy ościeżach (szpaletach), należy cofnąć krawędź okładziny ceramicznej względem ramy okna o minimum 5 mm, a powstałą szczelinę uzupełnić sznurem dylatacyjnym i elastyczną masą uszczelniającą. Rozwiązanie to ma na celu stworzenie dylatacji montażowej, umożliwiającej przyszłą wymianę stolarki okiennej od zewnątrz bez ryzyka uszkodzenia wewnętrznych płytek;
- j) Montaż stalowych nakładek parapetowych bez wcinania w szpaletę, boki parapetu wywinąć na szpaletę wraz z uszczelnieniem butylem

4 szt. – 1,10 x 40 cm, 2 szt. – 0,90 x 40 cm;

- k) Demontaż istniejących, zużytych klamek okiennych oraz dostawa i montaż fabrycznie nowych klamek okiennych z mechanizmem blokującym w kolorze srebrnym – naturalne aluminium 12 szt..

6) Biały montaż:

- a) Dostawa i montaż blatu podumywalkowego wraz z wykonaniem zabudowy z wodoodpornej płyty meblowej;
 - b) Dostawa i montaż umywalk;
 - c) Dostawa i montaż toalet dla niepełnosprawnych i sprawnych ruchowo, pisuarów z pokrywą;
 - d) Dostawa i montaż pochwytów, luster oraz innych elementów wyposażenia;
 - e) Odstępuje się od wymogu wyposażenia toalet w systemy automatyki na rzecz rozwiązań standardowych manualnych.
- UWAGA:

Po podpisaniu umowy, a przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji:

a) karty katalogowe a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru również stosowne certyfikat, atesty lub deklaracje zgodności dla: urządzeń białego montażu, armatury, opraw oświetleniowych, poręczy dla osób z niepełnosprawnościami, rekuperatorów decentralnych, stolarki drzwiowej, zaworów podumywalkowych oraz przepływowych ogrzewaczy wody – w celu potwierdzenia zgodności z parametrami określonymi w projekcie wykonawczym i opisie technicznym,

b) próbki materiałów wykończeniowych płytki ceramiczne, fugi, blaty i parapety z konglomeratu – w celu akceptacji ich kolorystyki, struktury oraz faktury.

a. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty i próbki w terminie minimum 7 dni roboczych przed planowanym dniem ich zamówienia lub montażem;

b. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru dokona oceny i weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od dnia ich prawidłowego otrzymania. Kryterium oceny będzie pełna zgodność z parametrami technicznymi i wymiarowymi zawartymi w dokumentacji projektowej, estetyka (w przypadku materiałów wykończeniowych) oraz wymagana w projekcie klasa antypoślizgowości płytek podłogowych (potwierdzona stosownym dokumentem technicznym lub deklaracją producenta dostarczoną wraz z próbką).

Budynek w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie obiektem czynnym. Na obiekcie będą realizowane jednocześnie inne roboty budowlane.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest w Załączniku nr 4 do SWZ tj.:

w OPZ, decyzji o pozwoleniu na budowę, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiarze robót, oraz w Załączniku nr 2 do SWZ tj. w Projektowanych postanowieniach umowy.

Zgodnie z zapisami ustawy PZP Art. 103. [Sposób opisywania zamówień

na roboty budowlane], Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający dołączył do postępowania w/w dokumenty.

Z uwagi na fakt, iż w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa nie musi obejmować przedmiaru robót, co jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który jest poglądowy, pomocniczy i nie służy do wyceny zamówienia przez Oferenta. Oferent powinien dokonać sprawdzenia tych danych (przedmiaru) pod względem ilości jak również zakresu i dokonać swoich obliczeń w oparciu o dostarczoną wraz z SWZ dokumentację projektową. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za ważność i prawidłowość przedstawionej swojej oferty bez względu na ujęte w przedmiarze pozycje robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w/w warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w/w warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w/w warunku.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub jego części o wartości minimum 310 000,00 zł brutto, która swoim zakresem rzeczowym obejmowała między innymi roboty ogólnobudowlane i instalacyjne w pomieszczeniach toalet, w tym wykonanie lub modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej wod-kan oraz dostosowanie tych pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania robotami), w szczególności:

a. Kierownikiem budowy:

i. posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

ii. posiadającym co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót po uzyskaniu w/w uprawnień.

b. Kierownikiem robót sanitarnych:

i. posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych

i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

ii. posiadającym co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności.

c. Kierownikiem robót elektrycznych:

i. posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

ii. posiadającym co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności.

Dopuszcza się łączenie specjalności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Osoba wskazana do pełnienia łączonych funkcji musi spełniać wymagania dla wszystkich łączonych funkcji.

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać wymagane uprawnienia, określone szczegółowo powyżej, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

z 2016 r., poz. 290) lub równoważne, tzn. odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych

w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - Załącznik nr 8 do SWZ.

2. Certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych:

1) Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

2) Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika

z certyfikatu, o którym mowa w ppkt 1 oraz okoliczności, o których mowa

w art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

1) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami

na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego,

a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 6 do SWZ;

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały należycie wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

2. Certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych:

1) Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

2) Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika

z certyfikatu, o którym mowa w ppkt 1 oraz okoliczności, o których mowa

w art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Formularz Ofertowy – sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale VIII i IX SWZ (Załącznik nr 3 do SWZ). W treści oświadczenia wykonawca wskazuje,

czy w niniejszym postępowaniu będzie wykorzystywał certyfikat. Brak informacji o certyfikacie będzie uznany za oświadczenie wykonawcy,

że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.

Oświadczenie składają odrębnie:

a) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się

o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz

spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w

postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu

w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;

3) Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

– w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące Załącznik nr 3a do SWZ - jeżeli dotyczy.

4) Pełnomocnictwo* dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia

(w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów

załączonych do oferty);

5) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

*Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – (Załącznik nr 5 do SWZ) - jeżeli dotyczy;

7) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania

ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (art. 117 Pzp) - Załącznik nr 3a do SWZ.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym w §18 projektowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-25 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349990>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-25 11:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-23**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 ustawy PZP ;

2) na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania wyklucza się również:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim

beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą

w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r.

o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany

na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej

o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3) Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

Termin realizacji zamówienia wynosi: 70 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2026 r.