

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy oraz monitorowanie obiektu i terenu Muzeum w Wałbrzychu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM GROSS-ROSEN W ROGOŹNICY. NIEMIECKI NAZISTOWSKI OBÓZ KONCENTRACYJNY I ZAGŁADY (1940-1945)

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zarządzania Inwestycjami

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001066389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ofiar Gross-Rosen 26

1.5.2.) Miejscowość: Rogoźnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-152

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 662473891

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.juras@gross-rosen.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gross-rosen.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cbab9bd4-bb9d-4789-a5d1-3b20bfb1c951>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy oraz monitorowanie obiektu i terenu Muzeum w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbab9bd4-bb9d-4789-a5d1-3b20bfb1c951

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378795

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00175675/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługi w zakresie ochrony i dozoru mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy oraz monitorowanie terenu i obiektu Muzeum w Wałbrzychu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZI/080/79/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A/ W zakresie całodobowej fizycznej ochrony i dozoru Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, ul. Ofiar Gross-Rosen 26:

1. Całodobowa, fizyczna ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy (teren byłego obozu koncentracyjnego wraz z przyległym kamieniołomem).

2. Dozorem objęte są obiekty: budynek ekspozycyjny Muzeum, Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego, brama główna, łaźnia, barak „francuski”, tkalnia, pomnik-mauzoleum, kuchnia więziarska, barak nr 7, wieża wartownicza, krematorium, miejsca straceń – Ściany Śmierci (wraz z tablicami upamiętniającymi), ekspozycje muzealne, ogrodzenie, teren przyległego kamieniołomu, a także wyposażenie pomieszczeń (meble, sprzęt komputerowy i inne) o łącznej powierzchni 44, 3381 ha.

3. Dokonywanie obchodów wewnątrz i na zewnątrz dozorowanych obiektów (4 obchody na dobę: 2 w dzień, 2 w nocy) w celu sprawdzenia zabezpieczeń tj. zamknięcia pomieszczeń, okien, wyłączenie oświetlenia i urządzeń elektrycznych – odnotowując obchody w Książce pracy pracowników ochrony (daty i godziny przeprowadzonych obchodów, zauważone braki, uszkodzenia lub dewastacje). Ponadto Wykonawca wyposaży osoby dozoru w urządzenia systemu kontroli obchodów, w oparciu o stworzony harmonogram, w którym wyznaczone są punkty kontrolne w wyznaczonych obiektach.

4. Ochrona i dozór nad mieniem realizowana będzie całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez cały czas trwania umowy. Muzeum z dostępem publicznym czynne jest: w okresie od 1 maja do 30 września w godz. 08:00 – 18:00; w okresie od 1 października do 30 kwietnia w godz. 8:00 – 16:00; 1 stycznia, 25 grudnia i w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych Muzeum jest nieczynne.

5. Czynności ochrony i dozoru będą wykonywane przez minimum jednego pracownika na zmianie. Wykonawca odpowiada za taką organizację pracy, aby zapewnić ciągłość ochrony.

6. Informowanie o zauważonych awariach, pożarach, włamaniach czy innych nieprawidłowościach zwierzchnikom i kierownictwu Muzeum oraz odpowiednim organom (Policji, Straży Pożarnej, pogotowiu energetycznemu, wodociągowemu, itp.).

7. W stosunku do osób trzecich stwarzających zagrożenie dla mienia lub pracowników Muzeum (bądź osób zwiedzających) należy podjąć wszelkie możliwe, zgodne z prawem działania w celu ujęcia lub usunięcia z terenu Muzeum osób stwarzających zagrożenie.

8. W sytuacji wystąpienia zagrożenia pracownik ochrony ma obowiązek wezwania grupy interwencyjnej. Przyjazdu patrolu interwencyjnego należy wliczyć w cenę ofertową. Maksymalny czas przyjazdu patrolu interwencyjnego – 10 minut.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy także patrolowanie obiektu chronionego – Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy – w formie dojazdów patrolowych.

10. Umundurowanie, sprzęt i niezbędne wyposażenie oraz środki łączności zapewnia i pokrywa Wykonawca.

11. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie opieki nad 2 służbowymi psami będącymi własnością Muzeum (rasa: mieszaniec w typie owczarka niemieckiego).

Psy zostają wypuszczone z kojca po zamknięciu Muzeum i zamykane rano przed otwarciem. Psy dla pracownika ochrony są przyjaźnie nastawione.

W ramach obowiązującej normy karmy dla psów, zwierzęta można żywić:

1) konserwami dla psów;

2) suchą karmą;

3) specjalistycznymi karmami weterynaryjnymi (dietetycznymi, leczniczymi), według zaleceń lekarza weterynarii.

Zapotrzebowanie na karmę około 500g dziennie dla 1 psa (czyli 1kg/dzień/dwa psy) – suche lub mokre lub mieszane.

Psu należy zapewnić stały, nieograniczony dostęp do wody, z uwzględnieniem następujących zasad:

1) woda powinna być czysta, świeża i zdatna do picia, podawana w czystej misce przeznaczonej tylko do wody;

2) w porze zimowej psu należy zapewnić do picia wodę ogrzaną do temperatury pokojowej, podawaną podczas karmienia;

3) w porze letniej psu należy zapewnić wodę świeżą, regularnie wymienianą.

Psy karmione będą z zachowaniem następujących zasad:

1) karma powinna być właściwej jakości, przed podaniem psu karmy należy skontrolować jej cechy organoleptyczne (swoisty wygląd i zapach);

2) psa karmi się wyłącznie z miski przeznaczonej do tego celu;

3) po nakarmieniu psa niezjedzone resztki karmy należy usunąć a miskę umyć.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytej higieny psów.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy również palenie i obsługa pieca centralnego ogrzewania w okresie zimowym opałem stałym zapewnionym przez Zamawiającego.
13. Obsługa pieca centralnego ogrzewania powinna być prowadzona podczas dyżuru – zmiany zgodnie z instrukcją bezpiecznej pracy pieca c.o. Pracownik ochrony powinien posiadać aktualne uprawnienia do obsługi i eksploatacji pieców CO. Ponadto pracownik zostanie przeszkolony przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacji pieca c.o. W przypadku awarii spowodowanych zaniedbaniami i nieprawidłową obsługą pieca c.o., koszty związane z jego naprawą i uruchomieniem pokrywa Wykonawca.
14. Obsługa systemu telewizji obserwacyjnej – monitorowanie terenu Muzeum w Rogoźnicy.
15. Obsługa systemu sygnalizacji alarmu pożaru w Rogoźnicy i podejmowanie czynności i procedur zgodnie z wytycznymi.
16. W przypadku wystąpienia alarmu p.poż i/lub alarmu włamania każdorazowo obowiązek przekazania tego samego dnia notatki służbowej do Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu i podjętych czynnościach zaradczych.

B/ W zakresie monitorowania obiektu i terenu Muzeum Gross-Rosen w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż, w tym wykonanie prac instalacyjnych, konfigurację, uruchomienie oraz bieżącą obsługę i utrzymanie w sprawności urządzenia (systemu) automatycznego otwierania i zamykania bramy wjazdowej, znajdującej się przy ul. Szarych Szeregów 9 w Wałbrzychu.
 2. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, do dostawy, montażu, wykonania niezbędnych prac instalacyjnych, konfiguracji i uruchomienia urządzenia lub urządzeń (systemu/-ów) umożliwiających automatyczne otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej, w szczególności napędów, sterowników, elementów montażowych i innych niezbędnych urządzeń służących do prawidłowej obsługi bramy. Brama wjazdowa nie ma przygotowanego zasilania, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych koniecznych do prawidłowego działania automatyki bramy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu dostępu do aplikacji lub innego rozwiązania aplikacyjnego umożliwiającego obsługę systemu automatycznego otwierania i zamykania bramy wjazdowej przy użyciu telefonu komórkowego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zdalnego otwierania i zamykania bramy wjazdowej, w dniach od poniedziałku do piątku.
 5. Urządzenie (system) automatyki bramy zamontowane przez Wykonawcę pozostają własnością Wykonawcy przez okres obowiązywania umowy. Po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta, urządzenie (system) automatyki bramy przechodzą na własność Zamawiającego bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Dostawa, montaż, wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych, konfiguracja, uruchomienie oraz sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia (systemu) automatycznego otwierania i zamykania bramy wjazdowej stanowią czynności przygotowawcze do zasadniczego świadczenia usługi.
 7. Szczegółowe zasady dotyczące montażu, uruchomienia, obsługi, serwisu, utrzymania, rozliczenia oraz własności urządzeń i systemu automatyki bramy określa wzór umowy.
 8. Zamawiający posiada system sygnalizacji włamania i napadu. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje podłączenie wskazanego wyżej systemu do systemu monitorowania Wykonawcy, przy wykorzystaniu łącz telefonicznych, oraz jego eksploatację, konserwację i wszelkie niezbędne naprawy.
 9. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje zdalną dezaktywację i aktywację systemu sygnalizacji włamania i napadu w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, o stałych godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
 10. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również usługę monitorowania, która obejmuje:
 - alarm-naruszenie stref ochronnych,
 - alarm techniczny - informacja o uszkodzeniach systemu alarmowego,
 - informacja o włączeniu i wyłączeniu systemu alarmowego bez kontroli czasu,
 - powiadamianie oficera dyżurnego w Komisariacie Policji w Wałbrzychu oraz innych uzgodnionych służb i osób w razie odebrania informacji o włamaniu lub napadzie.
 11. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również usługę monitorowania obiektu chronionego przez system sygnalizacji pożaru – powiadamianie oficera dyżurnego Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Wałbrzychu oraz innych służb i osób w razie odebrania informacji o alarmie pożarowym.
 12. Wykonawca po otrzymaniu informacji o alarmie zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji przez służby patrolowo – interwencyjne. Czas dojazdu do obiektu wynosi maksymalnie 20 minut.
 13. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje ochronę obiektu przez służby patrolowe - jeden dojazd patrolowy na dobę.
 14. W przypadku wystąpienia alarmu p.poż i/lub alarmu włamania Wykonawca ma każdorazowo obowiązek przekazania tego samego dnia notatki służbowej do Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu i podjętych czynnościach zaradczych.
 15. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje usługę monitoringu wizyjnego polegającej na min. dwukrotnym sprawdzeniu obrazu z dwóch zewnętrznych kamer monitoringu
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia do niniejszego postępowania oraz we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 981743,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 981743,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 981743,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOLD SPÓŁKA AKCYJNA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HERA Sp. z o.o. – Partner konsorcjum

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 676-007-74-25

7.3.3) Ulica: ul. Ujastek 7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-752

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 981743,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-01 do 2028-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający określił w postępowaniu jedno kryterium oceny ofert: cena (C) – 100% = 100 pkt. W wyznaczonym terminie

składania ofert została złożona jedna oferta, która uzyskała 100,00 pkt i została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert. Cena wybranej oferty, stanowiąca jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie, wynosi 981743,10 zł brutto (798165,12 zł netto).