

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa/przebudowa obiektów infrastruktury transportu zbiorowego na obszarze Strefy Centralnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320687874

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Chopina 2

1.5.2.) Miejscowość: Drawsko Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pojezierzedrawskie.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d9aa567d-2876-46d3-a148-6e58b75f2374>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa/przebudowa obiektów infrastruktury transportu zbiorowego na obszarze Strefy Centralnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9aa567d-2876-46d3-a148-6e58b75f2374

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378617

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032199/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Budowa/ przebudowa obiektów infrastruktury transportu zbiorowego na obszarze Strefy Centralnej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego (FEPZ)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290632

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 7120839,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Rozbudowa infrastruktury technicznej i wiat przystankowych oraz budowa stacji ładowania pojazdów zeroemisyjnych na terenie gminy Rąbino”

2) Wspólny Słownik Zamówień:

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 Roboty drogowe

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy i oświetlenia dróg

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45340000-2 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę centrum przesiadkowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz umieszczenie trwałej tablicy informacyjnej o parametrach określonych w załączniku nr IX do rozporządzenia ogólnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Projekt budowlany
- Projekt architektoniczno-budowlany
- przedmiar robót
- opinia geotechniczna
- decyzja o warunkach zabudowy IŚP.6730.25.2024 z 10 grudnia 2024 r.
- decyzja pozwolenie na budowę nr 14/2025 z 12.02.2025 r.
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10a do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Uwaga ! W zakres zamówienia nie wchodzi remont, wymiana, budowa nowych przystanków na terenie gminy Rąbino, boisko do koszykówki, napis terenowy, siłownia zewnętrzna oraz dostawa i montaż stacji ładowania pojazdów zeroemisyjnych.

4) W związku z opisem przedmiotu zamówienia w odniesieniu do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w tych dokumentach.

5) W związku z opisem materiałów budowlanych za pomocą nazw własnych, znaków towarowych w dokumentacji projektowej zamawiający wskazuje, że dopuszcza materiały o parametrach równoważnych do opisywanych w tych dokumentach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 2033959,25 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) „Budowa punktu przesiadkowego w Brzeźnie”

2) Przedmiot zamówienia stanowi: opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, budowę zaprojektowanego punktu przesiadkowego w Brzeźnie

3) Wspólny Słownik Zamówień

71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 Przygotowania przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i budową

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 Roboty drogowe

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy i oświetlenia dróg

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45340000-2 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę punktu przesiadkowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz umieszczenie trwałej tablicy informacyjnej o parametrach określonych w załączniku nr IX do rozporządzenia ogólnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- program funkcjonalno-użytkowy punktu przesiadkowego w Brzeźnie

- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10b do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

5) W związku z opisem przedmiotu zamówienia w odniesieniu do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zawartych w PFU zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w tych dokumentach.

6) W związku z opisem materiałów budowlanych za pomocą nazw własnych, znaków towarowych w PFU zamawiający wskazuje, że dopuszcza materiały o parametrach równoważnych do opisywanych w tych dokumentach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 1130859 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) „Budowa centrum przesiadkowego w mieście uzdrowskim Połczyn Zdrój”

2) Wspólny słownik zamówień

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 Roboty drogowe

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy i oświetlenia dróg

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45340000-2 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę centrum przesiadkowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz umieszczenie trwałej tablicy informacyjnej o parametrach określonych w załączniku nr IX do rozporządzenia ogólnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Projekt budowlany
- Projekt architektoniczno-budowlany z opinią geotechniczną
- Projekt zagospodarowania terenu
- przedmiary robót
- decyzja pozwolenie na budowę nr 134/2022 z 25.08.2022 r.
- decyzja pozwolenie na budowę nr106/2024 z 15.07. 2024 r.
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10a do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Uwaga! W zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż stacji ładowania pojazdów zeroemisyjnych.

4) W związku z opisem przedmiotu zamówienia w odniesieniu do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w tych dokumentach.

5) W związku z opisem materiałów budowlanych za pomocą nazw własnych, znaków towarowych w dokumentacji projektowej zamawiający wskazuje, że dopuszcza materiały o parametrach równoważnych do opisywanych w tych dokumentach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 5324327,84 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2030000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2030000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2030000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DAR-BUD P.R.B.U. Dariusz Kuś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6721192671

7.3.3) Ulica: Rąbino 55A

7.3.4) Miejscowość: Rąbino

7.3.5) Kod pocztowy: 78-331

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2030000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował na stronie prowadzonego postępowania o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia –

Część II - 1.130.859,00 złotych brutto

Część III – 5.324.327,84 złotych brutto

W ww. postępowaniu wpłynęły oferty złożone przez:

Dla części II :

1. GORBUD sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 8C, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 1.499.000,00 złotych brutto

Dla części III:

1. GORBUD sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 8C, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 5.499.000,00 złotych brutto

2. Przedsiębiorstwo Budowlane „IN-TECH” Janusz Paprocki, ul. Drawska 54, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 5.290.000,00 złotych brutto,

3. Thermbau Polska Sp. z o.o. Sp. k, ul. Młodych 78A, 64-920 Piła, której cena wynosi 4.712.900,00 złotych brutto

W toku badania i oceny ofert, Zamawiający najwyżej ocenił ofertę złożoną przez GORBUD sp. z o.o., która dla części II uzyskała 100 pkt. A dla części III uzyskała 91,42 punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w SWZ. Jednocześnie oferta złożona dla części II i III postępowania przewyższa kwoty jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia: odpowiednio dla części II o 368.141,00 złotych a dla części III o 174.672,16 złotych i jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć kwot, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze powyższe ziszcza się przesłanka unieważnienia postępowania, dla części II i III o której mowa w art. art. 255 pkt 3 PZP.

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował na stronie prowadzonego postępowania o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia –

Część II - 1.130.859,00 złotych brutto

Część III – 5.324.327,84 złotych brutto

W ww. postępowaniu wpłynęły oferty złożone przez:

Dla części II :

1. GORBUD sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 8C, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 1.499.000,00 złotych brutto

Dla części III:

1. GORBUD sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 8C, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 5.499.000,00 złotych brutto

2. Przedsiębiorstwo Budowlane „IN-TECH” Janusz Paprocki, ul. Drawska 54, 78-300 Świdwin, której cena wynosi 5.290.000,00 złotych brutto,

3. Thermbau Polska Sp. z o.o. Sp. k, ul. Młodych 78A, 64-920 Piła, której cena wynosi 4.712.900,00 złotych brutto

W toku badania i oceny ofert, Zamawiający najwyżej ocenił ofertę złożoną przez GORBUD sp. z o.o., która dla części II uzyskała 100 pkt. A dla części III uzyskała 91,42 punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w SWZ. Jednocześnie oferta złożona dla części II i III postępowania przewyższa kwoty jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia: odpowiednio dla części II o 368.141,00 złotych a dla części III o 174.672,16 złotych i jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć kwot, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze powyższe ziszcza się przesłanka unieważnienia postępowania, dla części II i III o której mowa w art. art. 255 pkt 3 PZP.