

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dzierżawa kuchni w Gminnym Centrum Kultury w Zaleszanach i świadczenie usług cateringowych dla przedszkoli oraz szkół prowadzonych przez Gm. Zaleszany w roku szkolnym 2026/2027, 2027/2028 i 2028/2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZALESZANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409146

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 16

1.5.2.) Miejscowość: Zaleszany

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-415

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 158459420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zaleszany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zaleszany.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-654ebbd2-2e6a-4e6e-8f12-289351aea180>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dzierżawa kuchni w Gminnym Centrum Kultury w Zaleszanach i świadczenie usług cateringowych dla przedszkoli oraz szkół prowadzonych przez Gm. Zaleszany w roku szkolnym 2026/2027, 2027/2028 i 2028/2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-654ebbd2-2e6a-4e6e-8f12-289351aea180

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052810/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usług cateringowych na potrzeby przedszkoli samorządowych oraz szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zaleszany w roku szkolnym 2026/2027

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345134

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.272.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2492978,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. „Dzierżawa kuchni (zaplecza gastronomicznego) w Gminnym Centrum Kultury w Zaleszanach i świadczenie usług cateringowych dla przedszkoli oraz szkół prowadzonych przez Gm. Zaleszany w roku szkolnym 2026/2027, 2027/2028 i 2028/2029”.

2. Wykonawca przystępując do realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonywać zamówienie w dzierżawionych pomieszczeniach kuchni (zaplecza gastronomicznego) w Gminnym Centrum Kultury w Zaleszanach oraz przy użyciu zainstalowanego wyposażenia. Wykaz pomieszczeń kuchni oraz wyposażenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

3. W związku z dzierżawą kuchni (zaplecza gastronomicznego) Gminne Centrum Kultury w Zaleszanach będzie pobierało czynsz dzierżawny w kwocie 4 000,00 zł netto/ miesiąc plus należny podatek VAT. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

4. Usługa cateringu – przygotowanie i dostawa wyżywienia będzie realizowana dla:

1) 70 dzieci (ilość dzieci może ulec zmianie) w wieku przedszkolnym 3-5 lat, które będą uczęszczać do:

a) Przedszkola w Zaleszanach – 37 dzieci,

b) Przedszkola w Obojnej – 33 dzieci;

2) dla 125 dzieci (ilość dzieci może ulec zmianie) w wieku szkolnym 6-15 lat, które będą uczęszczać do:

a) Publicznej Szkoły Podstawowej w Zaleszanach,

b) Publicznej Szkoły Podstawowej w Zbydniowie,

c) Publicznej Szkoły Podstawowej w Skowierzynie,

d) Publicznej Szkoły Podstawowej w Turbi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55523100-3 - Usługi w zakresie posiłków szkolnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

55321000-6 - Usługi przygotowywania posiłków

55322000-3 - Usługi gotowania posiłków

55524000-9 - Usługi dostarczania posiłków do szkół

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określił sztywny i bezwzględny termin rozpoczęcia wykonywania usługi cateringowej od dnia 01.09.2026 r. Ponadto, zgodnie z dyspozycją art. 60 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań obejmujących przygotowanie posiłków wyłącznie w miejscu dzierżawy (kuchni Zamawiającego w Gminnym Centrum Kultury), wykluczając tym samym podwykonawstwo. Dokumentacja nakładała również na wykonawcę obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz wymaganiami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W toku postępowania (po otwarciu ofert, a przed wyborem oferty najkorzystniejszej) ujawniono obiektywne okoliczności uniemożliwiające realizację zamówienia zgodnie z powyższymi wymaganiami, co rodzi niemożliwe do usunięcia sprzeczności:

1) Obiektywna niemożliwość dotrzymania terminu (01.09.2026 r.) w sposób legalny: Kuchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę nigdy wcześniej nie była wykorzystywana do produkcji żywności, jest obiektem nowym i nie posiada

zatwierdzenia sanitarnego. Z pozyskanych informacji od właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że obowiązek zgłoszenia i uzyskania decyzji spoczywa na przyszłym dzierżawcy (Wykonawcy), a termin wydania decyzji wynosi do 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Uwzględniając ramy czasowe prowadzonego postępowania, Wykonawca obiektywnie nie ma możliwości uzyskania wymaganej prawem decyzji przed dniem 01.09.2026 r. Podjęcie działalności bez tej decyzji stanowiłoby rażące naruszenie przepisów prawa żywnościowego.

2) Naruszenie zakazu podwykonawstwa: Z uwagi na kategoryczne zastrzeżenie osobistego wykonania usługi w kuchni Zamawiającego (art. 60 ustawy Pzp), Wykonawca nie może wdrożyć rozwiązań alternatywnych, takich jak tymczasowe przygotowywanie posiłków w innym zakładzie własnym lub podwykonawcy i ich dowóz.

3) Wada opisu przedmiotu zamówienia i naruszenie zasad konkurencji: Dokumentacja zamówienia zawiera wewnętrzne sprzeczności – z jednej strony nakazuje gotowanie w kuchni GCK, z drugiej zaś (w opisie przedmiotu zamówienia) zawiera zapis o uwzględnieniu kosztów przygotowania posiłków „we własnym lokalu” Wykonawcy. Ponadto w SWZ całkowicie przemilczano fakt braku zatwierdzenia sanitarnego kuchni oraz nie uregulowano zasad i terminów jej wcześniejszego przekazania w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych. Okoliczności te uniemożliwiły prawidłową kalkulację ceny ofertowej i ocenę ryzyka, co doprowadziło do naruszenia art. 16 pkt 1 ustawy Pzp (zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców) poprzez potencjalne ograniczenie kręgu podmiotów zdolnych do złożenia ofert. Wskazane uchybienia mają charakter strukturalny i nieusuwalny na gruncie przepisów ustawy Pzp, ponieważ ich naprawienie wymagałoby fundamentalnej zmiany istotnych warunków zamówienia po otwarciu ofert, co jest prawnie niedopuszczalne. Kontynuowanie procedury i wybór oferty najkorzystniejszej doprowadziłyby do zawarcia umowy wadliwej, której wykonanie od pierwszego dnia byłoby niemożliwe lub nielegalne, co stanowi przesłankę unieważnienia umowy na podstawie art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

Wobec powyższego, zaistniały obligatoryjne przesłanki z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, a unieważnienie postępowania jest jedynym prawnie uzasadnionym środkiem zaradczym.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1845226,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2141407,80 PLN