

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy ukrycia w miejscowości Andrespol**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRESPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rokicińska 126

1.5.2.) Miejscowość: Andrespol

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-020

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@andrespol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.andrespol.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33fde709-4e02-447b-84ab-b34cc8b79b40>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy ukrycia w miejscowości Andrespol

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33fde709-4e02-447b-84ab-b34cc8b79b40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378456

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004537/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ukrycia w miejscowości Andrespol

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308538

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.36.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskanie wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 11 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (szczegółowe założenia projektowe) wraz z częścią rysunkową.

3. W odniesieniu do załączonych rzutów, zakres zamówienia obejmuje:

- 1) całość prac wskazanych na rys. Rzut piwnicy,
- 2) część prac wskazanych na rys. Rzut parteru – pom. 0.01 wiatrołap z windą, 0.02 klatka schodowa, klatka schodowa, wyjście awaryjne,
- 3) część prac wskazanych na rys. Rzut piętra – pom. 1.01 hall + kl. schodowa

oraz inne prace projektowe, które byłyby niezbędne dla powiązania projektowanego ukrycia z istniejącym budynkiem. Zamówienie nie obejmuje remontu pomieszczeń przedszkola, niewskazanych w powyższym zakresie.

4. Przedmiot zamówienia, obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1) Projektu budowlanego zawierającego projekty wszystkich koniecznych branż i w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
 - a. projekt zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. projekty architektoniczno - budowlane i wykonawcze w zakresie poszczególnych branż wraz z kompletem wymaganych przepisami załączników: opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c. projekt techniczny;
- 2) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich wymaganych branż;
- 3) Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla wszystkich wymaganych branż;
- 4) Uzgodnień branżowych, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż;

5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie złożenie kompletnych dokumentów, niezbędnych do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, w tym do dokonania koniecznych uzupełnień i wyjaśnień przed organem wydającym to pozwolenie.

6. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

7. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania wszelkich materiałów, między innymi takich jak: mapę do celów projektowych, inne niezbędne materiały kartograficzne, wszelkie materiały do uzyskania decyzji administracyjnych, decyzje lokalizacyjne, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp. niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego.

8. Wszelkie opłaty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej (np. koszty wypisów z ewidencji, pobranie kopii map zasadniczych i ewidencyjnych, opłaty skarbowe za wydane decyzje administracyjne i inne koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia) ponosi Wykonawca. Koszty te należy uwzględnić przy wycenie zamówienia.

9. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, w którym przedstawione zostały założenia projektowe. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w dokumentacji projektowej przyjętych założeń projektowych ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający wymaga bieżącego uzgadniania przez Wykonawcę projektu z Zamawiającym celem uzgodnienia rozwiązań projektowych i ich akceptacji. Wszelkie odstępstwa od przyjętych rozwiązań projektowych uwzględnionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wymagają akceptacji Zamawiającego.

11. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie.

12. Pozostałe warunki wykonania przedmiotu zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

13. Zadanie finansowane ze środków Budżetu Państwa przekazanych przez Wojewodę Łódzkiego, w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na realizację zadania zleconego Gminie Andrespol. Zadanie finansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026 (Obszar I).

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ukrycia w miejscowości Andrespol. Obszar I nabór (16.02.2026-08.03.2026) | Zadanie zlecone budowlane | Gmina Andrespol. Data zawarcia umowy: 26.05.2026. Wartość dotacji: 290 000,00 zł.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 285000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 519219,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 285000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: R-COR Architektura Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251756090

7.3.3) Ulica: Zielone Łąki

7.3.4) Miejscowość: Zielonka

7.3.5) Kod pocztowy: 05-220

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 285000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30