

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie kompleksowego remontu budynków mieszkalnych przy ul. Franciszkańskiej 29 oraz ul. Franciszkańskiej 21 w Gliwicach, z podziałem na dwie części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333239>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowego remontu budynków mieszkalnych przy ul. Franciszkańskiej 29 oraz ul. Franciszkańskiej 21 w Gliwicach, z podziałem na dwie części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c322b7f-1ab3-4f8a-b71a-8e080a67a866

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378338

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308801

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 123/AP/2026/ZBM**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie kompleksowego remontu budynku mieszkalnego przy ul. Franciszkańskiej 29 w Gliwicach wraz z rozbiórką zabudowań gospodarczych.

4. Zakres prac dla Części nr 1 - ul. Franciszkańska 29 obejmuje w szczególności:

- 4.1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, rozbiórkowych, demontażowych, remontowych, odtworzeniowych i porządkowych;
- 4.2. wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego, w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.3. wykonanie robót dotyczących elementów konstrukcyjnych, przegród budowlanych, stropów, ścian, sufitów, podłóg, posadzek, stolarki, izolacji, dociepleń, tynków, okładzin oraz robót wykończeniowych - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.4. wykonanie robót dachowych, kominowych, blacharskich oraz robót związanych z odwodnieniem dachu - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.5. wykonanie robót związanych z izolacją ścian fundamentowych, robotami ziemnymi, studzienkami piwnicznymi, opaską okapnikową, nawierzchniami oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.6. wykonanie prac remontowych w lokalach mieszkalnych, w tym robót rozbiórkowych, demontażowych, murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, okładzinowych, malarskich, montażowych i wykończeniowych - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.7. wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, antenowej, odgromowej, połączeń wyrównawczych oraz niezbędnych robót towarzyszących - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 4.8. wykonanie wymaganych sprawdzeń, badań, prób, pomiarów i odbiorów, w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania i obowiązujących przepisów;
- 4.9. wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Franciszkańskiej 29 w Gliwicach, wraz z zabezpieczeniem terenu, wykonaniem robót rozbiórkowych, zagospodarowaniem odpadów, uporządkowaniem terenu po rozbiórce oraz wykonaniem czynności wymaganych dokumentacją postępowania;
- 4.10. wykonanie wszystkich robót, czynności i obowiązków niezbędnych do należytej realizacji Części nr 1 zamówienia, zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektowanymi postanowieniami umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1047042,50 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie kompleksowego remontu budynku mieszkalnego przy ul. Franciszkańskiej 21 w Gliwicach

5. Zakres prac dla Części nr 2 - ul. Franciszkańska 21 obejmuje w szczególności:

- 5.1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, rozbiórkowych, demontażowych, remontowych, odtworzeniowych i porządkowych;
- 5.2. wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego, w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 5.3. wykonanie robót dotyczących elementów konstrukcyjnych, przegród budowlanych, stropów, ścian, sufitów, podłóg, posadzek, stolarki, izolacji, dociepleń, tynków, okładzin oraz robót wykończeniowych - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;
- 5.4. wykonanie robót dachowych, kominowych, blacharskich oraz robót związanych z odwodnieniem dachu - w zakresie

wynikającym z dokumentacji postępowania;

5.5. wykonanie robót związanych z izolacją ścian fundamentowych, robotami ziemnymi, studzienkami piwnicznymi, opaską okapnikową, nawierzchniami oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;

5.6. wykonanie prac remontowych w lokalach mieszkalnych, w tym robót rozbiórkowych, demontażowych, murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, okładzinowych, malarskich, montażowych i wykończeniowych - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;

5.7. wykonanie robót w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej, wraz z urządzeniami, armaturą, przewodami, systemami powietrzno-spalinowymi, próbami, sprawdzeniami oraz robotami towarzyszącymi - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;

5.8. wykonanie robót w zakresie instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania, wraz z urządzeniami, armaturą, przewodami, próbami, sprawdzeniami oraz robotami towarzyszącymi - w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania;

5.9. wykonanie wymaganych sprawdzeń, badań, prób, pomiarów i odbiorów, w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania i obowiązujących przepisów;

5.10. wykonanie wszystkich robót, czynności i obowiązków niezbędnych do należytej realizacji Części nr 2 zamówienia, zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektowanymi postanowieniami umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 1199991,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1033800,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1480542,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1033800,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo Budowlany Piotr Boguszewski**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6350003114**7.3.3) Ulica:** Jesionowa 24**7.3.4) Miejscowość:** Mikołów**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-190**7.3.6.) Województwo:** śląskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-04**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1033800,06 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1170114,42 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1871196,69 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1170114,42 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo Budowlany Piotr Boguszewski**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6350003114**7.3.3) Ulica:** Jesionowa 24

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1170114,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiającym jest:

GLIWICE – Miasto na prawach Powiatu
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
NIP: 6311006640

Zamawiający działa poprzez jednostkę organizacyjną:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice
NIP: 6312408954

Podmiot prowadzący postępowanie:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie porozumienia z dnia 07.05.2025 r., prowadzi jako Menadżer Projektu:

Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach
działający na zlecenie Gliwice – Miasto na prawach powiatu
44-100 Gliwice, Dolnych Wałów 11

Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS nr 0000011843

NIP: 631-22-43-307, REGON: 276567632

Wysokość kapitału zakładowego: 68.630.500,00 zł