

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego w Nakle Śląskim przy ul. Głównej 52 (modernizacja dachu)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIERKLANIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 3

1.5.2.) Miejscowość: Świerklaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-622

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@ugswierklaniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierklaniec.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego w Nakle Śląskim przy ul. Głównej 52 (modernizacja dachu)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6205f15b-0125-4d01-9fcc-933899a1e9b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016737/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa budynku mieszkalno - użytkowego w Nakle Śl. przy ul. Głównej 52

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,236765,a577d82105bfe5410734d6f0e837740a.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami może się odbywać wyłącznie przez platformę przetargową lub pocztą elektroniczną na adres e-mail barbara.drozdziel@ugswierklaniec.pl. Ofertę wraz z załącznikami, w tym oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się pod rygorem nieważności wyłącznie poprzez platformę przetargową:

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,236765,a577d82105bfe5410734d6f0e837740a.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca chcący złożyć ofertę zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem <https://ugswierklaniec.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> oraz zaakceptować regulamin korzystania z platformy przetargowej dostępny pod adresem:

<https://ugswierklaniec.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

Złożenie oferty poprzez platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu platformy.

Wymagania techniczne związane z korzystaniem z platformy przetargowej wskazane są na stronie internetowej platformy przetargowej pod adresem:

<https://ugswierklaniec.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

Wsparcia technicznego w zakresie działania platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade S.A., ul. Legnicka 57 D lok. B/J, 53-680 Wrocław; numer telefonu 71/787 35 34 (od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godzinach 8:00-16:00); adres e-mail: helpdesk@logintrade.net

Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników platformy przetargowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja zawarta w rozdziale 21 SWZ.**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Informacja zawarta w rozdziale 21 SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** IDZ.271.2.7.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa pokrycia papowego wraz z termomodernizacją oraz wzmocnieniem części konstrukcji dachu budynku mieszkalno – użytkowego w Nakle Śląskim przy ul. Głównej 52.

2. Zamówienie obejmuje prace rozbiórkowe i budowlane.

1) Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejącego pokrycia papowego,
- rozbiórka instalacji odgromowej,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich, rynien.

2) Roboty budowlane:

- wykonanie nowych traktów kominarskich poprzez zastosowanie ław oraz stopni, montaż drabiny,
- wymiana włazu wejściowego na dach na wąż systemowy,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej po istniejącej trasie,
- docieplenie jednej części dachu poprzez zastosowanie styropapy gr 15 cm,
- docieplenie pozostałych połaci dachu pomiędzy krokwiami wełną mineralną gr 15 cm,
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej w kolorze bordowym,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien oraz płotków śniegowych w kolorze brązowym (RAL 8017),
- wykonanie docieplenia w postaci wełny mineralnej gr. 15 cm na poddaszu budynku pomiędzy krokwiami,
- wymiana deskowania z uwagi na zły stan techniczny oraz elementów konstrukcyjnych,
- konserwacja więźby dachowej preparatem grzybobójczym
- wymiana okienka ponad dachem na okienko PCV w kolorze białym

Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy nowych przewodów kominowych, montażu nowego doświetlenia przedpokoju. Ze względu na fakt, iż budynek stanowi budynek mieszkalno – użytkowy roboty budowlane prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla lokatorów i użytkowników budynku.

Kolejność wykonania robót powinna być uzgodniona i prowadzona pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowaniem zasad technologicznych.

Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i surowców własnych. Użyte materiały i surowce winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie krajów Unii Europejskiej.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- przedmiar,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- projekt umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolność techniczna lub zawodowa:

1 doświadczenie wykonawcy: należyte wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na montażu pokrycia dachowego w nowo wybudowanym budynku lub wymianie istniejącego pokrycia dachu budynku o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł netto (z uwzględnieniem kosztów wykonania lub wymiany konstrukcji nośnej dachu i/lub wykonania lub wymiany pokrycia dachowego)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia robót wymaganych w ramach doświadczenia (tj. wykonania większej ilości robót o mniejszej wartości).

Pojęcia użyte w warunku należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami do spełnienia warunku niezbędne jest wykazanie robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

2 kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia: dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej lub odpowiadających im uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:

1) w zakresie zmiany wysokości i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego z powodu jednej z następujących przyczyn:

- a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- c) w przypadku wystąpienia zmian w zakresie dotyczącym sposobu finansowania przedmiotu umowy,
- d) jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane lub zostały mu odebrane
- e) w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy,

2) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy,

- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych
- c) w przypadku wstrzymania w części lub całości robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu umowy;

e) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian,

f) w przypadku zmian umowy, o których mowa poniżej,

g) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

h) w przypadku wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt 3) lub pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,

i) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć

3) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym dokumentacji projektowej) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy,

4) dopuszczalne są wszelkie zmiany Umowy niezbędne do dostosowania treści Umowy do ewentualnych zmian w zakresie umowy o przyznaniu pomocy finansowej lub do sytuacji wygaśnięcia umowy o przyznaniu pomocy finansowej w trakcie

obowiązywania niniejszej Umowy,

5) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie będzie leżała w interesie publicznym dopuszczalne jest ograniczenie zakresu przedmiotu umowy,

w tym zrezygnowanie z wykonania niektórych przewidzianych w umowie robót,

6) jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane lub zostały mu odebrane

7) jeśli dojdzie do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy skutkującego przedłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy na okres ponad 6 miesięcy dopuszczalne jest wprowadzenie klauzul waloryzacyjnych,

8) zmiany w zakresie podwykonawców,

9) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,

10) inne zmiany

11) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Szczegółowe warunki zmian są opisane w projekcie umowy dostępnym na stronie postępowania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert:

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,236765,a577d82105bfe5410734d6f0e837740a.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 08:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-24