

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług pogotowia technicznego w sytuacjach awaryjnych w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług pogotowia technicznego w sytuacjach awaryjnych w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6e4551d-5558-41b9-aea7-b1dfb65ae73b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378232

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usług pogotowia technicznego w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00289912

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 234240,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pogotowia technicznego w sytuacjach awaryjnych w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

2. Usługa obejmuje w szczególności:

- 1) pełnienie alarmowego dyżuru telefonicznego w zakresie pogotowia technicznego w branżach: ogólnobudowlanej, energetycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej oraz ślusarskiej:
 - a) w dni robocze - od 15.00 do 7.00 dnia następnego,
 - b) w dni wolne od pracy Zamawiającego, w tym święta oraz dni wolne udzielone za święta – całodobowo, tj. do godz. 7:00 pierwszego dnia roboczego Zamawiającego następującego po dniu wolnym;
- 2) natychmiastowe podejmowanie działań interwencyjnych w związku ze zgłoszonymi awariami;
- 3) ochronę mienia lokatorów, lokali oraz budynków przed skutkami awarii, w szczególności przed zalaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem lub dewastacją;
- 4) zabezpieczenie miejsca awarii lub uszkodzenia, w szczególności poprzez:
 - a) awaryjne odcięcie dopływu mediów,
 - b) zabezpieczenie uszkodzonych okien, drzwi, bram, świetlików i innych otworów w budynku,
 - c) zabezpieczenie uszkodzonych elementów dachu, pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - d) zabezpieczenie uszkodzonych elementów elewacji oraz innych części budynku mogących stwarzać zagrożenie dla ludzi lub mienia,
 - e) zastosowanie innych tymczasowych zabezpieczeń technicznych ograniczających skutki awarii do czasu wykonania właściwych robót naprawczych wraz z obowiązkiem powiadomienia Zamawiającego, Zarządcy lub Administratora budynku, a w razie potrzeby również właścicieli uzbrojenia terenu;
- 5) reagowanie na wezwania służb ratowniczych w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, przejęcie miejsca objętego akcją oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- 6) prowadzenia dziennika zgłoszeń awarii,
- 7) sporządzanie miesięcznego raportu z dyżurów pogotowia technicznego.

Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia użytkowa lokali i budynków objętych usługą wynosi szacunkowo około 244 000 m². Wskazana wielkość ma charakter orientacyjny i służy wyłącznie do oszacowania zakresu zamówienia oraz sporządzenia oferty. Wynagrodzenie w postępowaniu ma charakter ryczałtowy i nie jest bezpośrednio powiązane z powierzchnią nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania skutków awarii przy użyciu własnych materiałów doraźnych (w szczególności: desek, folii, płyt, taśm, korków, zaślepek, materiałów uszczelniających i innych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do tymczasowego zabezpieczenia miejsca zdarzenia), w zakresie koniecznym do ograniczenia szkód i zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia.

Zabezpieczenia będą miały charakter tymczasowy i nie będą obejmowały wykonywania robót odtworzeniowych ani remontowych. Koszty materiałów doraźnych oraz czynności związanych

z czasowym zabezpieczeniem miejsca awarii Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w umowie. Z tego tytułu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania usług specjalistycznych, w tym z użyciem pojazdu WUKO, pogotowia gazowego lub sprzętu podnośnikowego (zwyżki), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego. Koszt wykonania usługi zostanie rozliczony odrębnie od wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktury wystawionej przez podmiot realizujący usługę, bez dodatkowego narzutu Wykonawcy.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjazd na miejsce awarii,
- 2) zabezpieczenie miejsca awarii,

- 3) podjęcie działań zapobiegających dalszym szkodom,
- 4) współpraca z Zamawiającym i służbami technicznymi.

Usługa będzie realizowana w nieruchomościach Gminy Legnica, w szczególności:

- 1) w budynkach komunalnych (lokalach i częściach wspólnych) administrowanych przez Zamawiającego,
- 2) w lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych
- 3) w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego,
- 4) we wnętrzach, na podwórkach, na placach rekreacyjnych i placach zabaw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252979,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 252979,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252979,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Robót Ogólnobudowlanych "WEL-BUD" Walter Korkuś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6941497935

7.3.3) Ulica: Raciborska 8

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252979,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-01 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy