

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynków infrastruktury społecznej i kulturalnej
w mieście Łaskarzew.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Łaskarzew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Duży im. J. Piłsudskiego 32

1.5.2.) Miejscowość: Łaskarzew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-450

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 256845250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miastolaskarzew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastolaskarzew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastolaskarzew.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynków infrastruktury społecznej i kulturalnej
w mieście Łaskarzew.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1a1f3a0-5e49-4470-90bd-a7b09473c29c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092211/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynku Centrum integracyjno-Kulturalnego "Stodoła" w Łaskarzewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287374

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 848683,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Nasza nowa Bajka – miejsce kultury i spotkań w Łaskarzewie.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlano-montażowych, m.in. likwidacja ściany w części warsztatowej z płyt gk, wydzielenie szatni w holu nowymi ściankami, gładzie na ścianach i sufitach, demontaż starych zniszczonych elementów, malowanie i gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę, montaż podestu na scenę i grzejników,
2. Zakup i montaż wyposażenia sanitarno-szatniowego,
3. Wykonanie okładzin ściennych: płytki ceglane, panele frezowane,
4. Wykonanie wykładziny podłogowej,
5. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych,
6. Modernizacja oświetlenia: montaż lamp, kinkietów, opraw natynkowych, żarówek oraz neonu #Bajka,
7. Montaż żaluzji drewnianych, karniszy, zasłon,
8. Dostawa mebli do przechowywania, krzeseł, stołków, siedzisk, sof, foteli, puf, stołów konferencyjnych, stolików, regałów i półek,
9. Dostawa wyposażenia ruchomego: flipchart, ramki, plakaty, poduszki,
10. Zakup telewizora.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ,
- zestawienie kosztów (Cz. I),
- projekt i wizualizacja wnętrz.

Zadanie współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych „Mazowsze Pomaga” oraz ze środków Fundacji LOTTO.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 464927,23 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Modernizacja i dostosowanie budynku Centrum Integracyjno-Kulturalnego "Stodoła" w Łaskarzewie do całorocznej działalności społeczno-kulturalnej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Robót ziemnych i rozbiórkowych,
2. Ścianki działowe i sufity podwieszane, zamurowanie otworów,
3. Izolację sufitu,
4. Tynki i okładziny wewnętrzne,

5. Stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną,
6. Podłogi i posadzki,
7. Malowanie,
8. Podest wejściowy,
9. Instalacje sanitarne: elektryczne, wodociągowe i sanitarne,
10. Wentylację, klimatyzację i ogrzewanie.

Zadanie współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ,
- przedmiar robót (Cz.II).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 383756,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 442800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 506937,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 442800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usługowe REMAX Jacek Zwierz**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8220010944**7.3.3) Ulica:** Dłużew 35A**7.3.4) Miejscowość:** Siennica**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-332**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-21**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 442800,00 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-09-15**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 426180,41 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 493238,61 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 426180,41 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane ALBUD Robert Marchewka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8261769519

7.3.3) Ulica: Wiejska 50

7.3.4) Miejscowość: Sobolew

7.3.5) Kod pocztowy: 08-460

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 426180,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy