

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA INOWROCŁAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350754

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królowej Jadwigi 43

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523555810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminainowroclaw.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminainowroclaw.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344724>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70c69da8-72ab-4913-8040-f48bf5969e5c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378096

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037423/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350941**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WIZP.271.1.12.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 2486220,15 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania, realizowane w ramach zadania pn. „Adaptacja budynku na potrzeby miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Inowrocław” w miejscowości Łojewo (Łojewo 21, 88-101 Łojewo), na działkach o nr ewidencyjnych 61 i 64, obręb 0024 Łojewo, gmina Inowrocław.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę budynku w branży ogólnobudowlanej (konstrukcyjno-architektonicznej), sanitarnej (instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa oraz wentylacja mechaniczna), elektrycznej (instalacje elektryczne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne) oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), a także robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem zadaszenia komunikacyjnego, utwardzeń i elementów małej architektury.

UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia ruchomego oraz umeblowania obiektu, w szczególności łóżek, szaf, biurek, wyposażenia aneksów kuchennych (z wyjątkiem elementów białego montażu), sprzętu AGD, wyposażenia pralni, pomieszczeń pomocniczych oraz pozostałego wyposażenia niewchodzącego w zakres robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów zaliczanych do białego montażu, zgodnie z dokumentacją projektową.

W związku z powyższym z zakresu zamówienia wyłączono pozycje 40–45 przedmiaru robót, natomiast pozycja 46 obejmuje wyłącznie zakres dotyczący białego montażu. Pozycje 40–45 przedmiaru robót nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie podlegają wycenieniu przy sporządzaniu oferty. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem robót a niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym niniejszą uwagą, wiążące są postanowienia opisu przedmiotu zamówienia.

3. Zakres i forma dokumentacji projektowej oraz STWiORB odpowiadają wymaganiom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

4. Charakterystyka obiektu

Budynek jest obiektem istniejącym, niskim, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro) i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej, o rzucie w kształcie litery „L”, z dachem spadzistym. Po przebudowie budynek pełnić będzie funkcję miejsc doraźnego schronienia wraz z funkcjami towarzyszącymi wynikającymi z dokumentacji projektowej. Charakterystyczne parametry obiektu określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ.

5. Stan istniejący

Działki nr 61 i 64 położone są w miejscowości Łojewo i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem opracowania oraz budynki gospodarcze. Teren jest uzbrojony w istniejące sieci i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu oraz całością dokumentacji projektowej, w tym uzgodnieniami branżowymi i warunkami gestorów sieci, a także uwzględnić zawarte w nich wymagania dotyczące prowadzenia robót i zabezpieczenia infrastruktury technicznej.

6. Stan projektowany

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz wykonaniem robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do dostosowania obiektu do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia. Szczegółowy zakres projektowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu określa dokumentacja projektowa.

7. Program użytkowy

Po przebudowie budynek będzie obejmował pomieszczenia mieszkalne, sanitarne, socjalne, techniczne, gospodarcze, administracyjne oraz pomieszczenia związane z funkcjonowaniem miejsc doraźnego schronienia.

W budynku przewidziano również pomieszczenia pomocnicze, komunikację wewnętrzną oraz infrastrukturę towarzyszącą

niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu. W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie robót związanych z obsługą komunikacyjną obiektu, wykonanie zadaszenia komunikacyjnego, utwardzeń oraz elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową.

8. Zakres rzeczowy robót

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) roboty ogólnobudowlane, obejmujące między innymi:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowych ścian i ścianek działowych oraz uzupełnień istniejących przegród,
- c) wykonanie robót tynkarskich, malarskich, okładzinowych i posadzkarskich,
- d) montaż stolarki budowlanej,
- e) wykonanie zadaszenia komunikacyjnego;

2) instalacje sanitarne, obejmujące w szczególności:

- a) instalację wodociagową,
- b) wewnętrzną instalację przeciwpożarową,
- c) instalację kanalizacji sanitarnej,
- d) instalację centralnego ogrzewania,
- e) instalację wentylacji mechanicznej;

3) instalacje elektryczne, obejmujące w szczególności:

- a) przebudowę i dostosowanie zasilania obiektu,
- b) wykonanie wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic oraz instalacji odbiorczych,
- c) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- e) wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej, połączeń wyrównawczych oraz pomiarów powykonawczych;

4) wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z centralą, urządzeniami, okablowaniem, uruchomieniem i odbiorami;

5) wykonanie białego montażu obejmującego montaż urządzeń sanitarnych, armatury oraz wyposażenia sanitarnego przewidzianego dokumentacją projektową;

6) wykonanie wszystkich prób, badań, pomiarów, regulacji, uruchomień oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

9. Ochrona konserwatorska i znaleziska archeologiczne

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót na przedmioty mogące posiadać cechy zabytku Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Rozwiązania projektowe oraz wykonywane roboty budowlane powinny zapewniać możliwość korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osoby z niepełnosprawnościami. Szczegółowe wymagania w zakresie dostępności określa dokumentacja projektowa.

11. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowy zakres zamówienia, w tym lokalizacja, ilości robót, rozwiązania materiałowe oraz wymagania techniczne, określają dokumentacja projektowa oraz STWiORB, stanowiące integralną część SWZ.

Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- 1) projekt zagospodarowania terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) projekt techniczny / wykonawczy;
- 4) projekt instalacji sanitarnych;
- 5) projekt instalacji elektrycznych;
- 6) ekspertyzę ppoż.;
- 7) przedmiar robót.

Uwaga!

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy ustalenia zakresu zamówienia ani podstawy wyceny oferty. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zakres robót na podstawie całej dokumentacji projektowej. Dokumentację należy analizować łącznie.

Zamawiający informuje, że dla przedmiotowego zadania została wszczęta procedura zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót nastąpią po skutecznym zakończeniu tej procedury, umożliwiającym prowadzenie robót zgodnie z przepisami.

12. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji w trybie przewidzianym w SWZ.

13. Jeżeli realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, instalację lub wykorzystanie produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT, zarówno jako elementów głównych, jak i komponentów, elementów środowiska świadczenia usługi lub

rozwiązań towarzyszących, Zamawiający wymaga, aby nie obejmowały one:

- 1) produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
- 2) produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.

Niespełnienie powyższego wymagania skutkuje odrzuceniem oferty odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

14. Jeżeli oferta obejmuje produkty ICT, usługi ICT lub procesy ICT, o których mowa w pkt 13, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz rozwiązań ICT, stanowiący integralną część oferty. Wykaz składany jest w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w pkt 13.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – Gmina Inowrocław, działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

Postępowanie zostało przeprowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji i opublikowane na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344724>.

Termin składania ofert upłynął dnia 04.08.2026 r. o godz. 10:00. Do upływu wyznaczonego terminu nie została złożona żadna oferta.

Wobec braku ofert nie jest możliwe dokonanie wyboru wykonawcy i udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z zapisami art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu, w wyznaczonym terminie składania ofert, nie wpłynęła żadna oferta, co oznacza zaistnienie przesłanki określonej w art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przesłanka ta ma charakter obligatoryjny, wobec czego Zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania.