

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Stadionu Miejskiego w Łapach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łapy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659094

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Władysława Sikorskiego 24

1.5.2.) Miejscowość: Łapy

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.lapy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lapy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317137>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Stadionu Miejskiego w Łapach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef3bb7ac-b12e-4f5b-b137-2ceb06b0918f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060924/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Przebudowa Stadionu Miejskiego w Łapach – dokumentacja techniczna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.7011.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na kompleksową przebudowę stadionu miejskiego w Łapach (dz. nr: 1870/46, 1864).

2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności niżej wymienione elementy stadionu oraz infrastruktury towarzyszącej tj.:

- przebudowę boiska bocznego do piłki nożnej (boisko nr 2) z nawierzchnią z trawy syntetycznej oraz oświetleniem, o wymiarach 100 m. x 64 m, wraz z przenośnymi trybunami,
- renowację murawy na boisku nr 1 o wymiarach 100 m. x 64 m.,
- budowa naturalnego boiska piłkarskiego nr 3 do rozgrywek roczników m.in. „Orlika” i „Młodzika” o wymiarach 70 x 54 m, wraz z przenośnymi trybunami,
- przebudowę istniejącej ośmiotorowej bieżni na czterotorową bieżnię okrężną o długości 400 m, o nawierzchni poliuretanowej, wraz z budową niezbędnej kanalizacji deszczowej (odwodnienia liniowego) zlokalizowanej przy boisku piłkarskim nr 1,
- przebudowę ośmiotorowej bieżni prostej na sześciotorową o długości ok. 133 m, o nawierzchni poliuretanowej (przedłużenie odcinka bieżni okrężnej) zlokalizowanej przy boisku piłkarskim nr 1,
- przebudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia stadionu piłkarskiego nr 1/lekkoatletycznego (instalacja doziemna, maszty oświetleniowe) oraz przebudowę i budowę nowej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę zadaszonych trybun przy boisku piłkarskim nr 1, na dachu trybun należy przewidzieć i zaprojektować instalację fotowoltaiczną wraz z magazynem energii,
- budowę zeskoku do skoczni do skoku w dal i trójskoku przy boisku piłkarskim nr 1,
- budowę skoczni do skoku wzwyż o nawierzchni poliuretanowej przy boisku piłkarskim nr 1,
- budowę nowej rzutni do rzutu oszczepem przy boisku piłkarskim nr 1,
- budowę nowej rzutni do rzutu dyskiem i młotem przy boisku piłkarskim nr 1,
- budowę nowej skoczni do skoku o tyczce przy boisku piłkarskim nr 1,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- budowę i dostosowanie układu komunikacyjnego do rozwiązań przewidzianych w ramach przebudowy stadionu w tym drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe niezbędne do obsługi i korzystania z obiektu, wjazdy, parkingi, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne itp;
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem drenażu boisk,
- budowę systemu nawadniania boiska nr 1,
- stworzenie miejsca pod lodowisko plenerowe lub lodowisko syntetyczne,
- budowę budynku szatni dla klubów sportowych i szatni dla sędziów. Ww. budynki należy wyposażać w komplet instalacji elektrycznych, sanitarnych, w tym: wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, klimatyzacji itp.,
- budowę budynku gospodarczego. Budynek należy wyposażać w komplet instalacji elektrycznych,
- system nagłośnienia przy boisku piłkarskim nr 1,
- system monitoringu całego obiektu,
- montaż tablic wyników,
- mała architektura (w tym: ławki, kosze, ogrodzenia), nasadzenia;
- budowa masztów flagowych,
- montaż totemu informacyjnego czterostronnego.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt:

- map do celów projektowych dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia, w przypadku, gdy przepisy prawa nie nakładają takiego obowiązku zamawiający dopuszcza możliwość przygotowania dokumentacji na podkładzie mapy sytuacyjno – wysokościowej, treść i rodzaj mapy powinna umożliwić dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zatwierdzenia decyzją pozwolenie na budowę przez stosowny organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- wszelkich niezbędnych opinii, wymaganych decyzji administracyjnych (m.in. o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, realizacji celu publicznego, pozwolenia wodnoprawnego, zezwoleń na usunięcie drzew, itp.) uzgodnień (m.in. z zarządcami: dróg, gestorami sieci, rzeczoznawcami ds. p.poż., sanitarno- higienicznych), innych opracowań, raportów, uzgodnień dokumentacji projektowej umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia,
- Wskazanie i opracowanie rozwiązań projektowych, np. usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (przełożenie kolizyjnych odcinków sieci branżowych) w obszarze objętym opracowaniem, itp., o ile zajdzie taka potrzeba w trakcie

wykonywania prac projektowych.

b) Wykonanie (w uzgodnieniu z zamawiającym):

- dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę do opisanego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, których wykonanie wymaga decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót;

- projektów technicznych/wykonawczych dla wszystkich branż;

- badań geologicznych gruntu;

- kosztorysów inwestorskich wszystkich branż;

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;

- przedmiarów robót wszystkich branż;

- przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z załącznikami w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa).

- podziału projektów technicznych/wykonawczych a także przedmiarów/kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na poszczególne części całego obiektu stadionu, w celu ewentualnej możliwości realizacji inwestycji etapami,

- wizualizacji zewnętrznych i wewnętrznych wszystkich projektowanych budynków, wizualizacji zewnętrznych projektowanych zadaszonych trybun,

c) Wytyczne do projektowania, wymagania i inne ustalenia obowiązujące wykonawcę:

- dokumentację projektową należy opracować stosownie do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych z uwzględnieniem przepisów wykonawczych w zakresie wymogów stawianych dla dokumentacji projektowych, które będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach, w oparciu o ustawę Pzp na wykonanie robót budowlanych;

- wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

- przyjęte w dokumentacji rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wyniki wykonanych badań geotechnicznych, badań konstrukcji istniejącej nawierzchni oraz innych niezbędnych badań związanych z przedmiotem zamówienia. Wykonawca przedstawi wyniki wykonanych badań, konstrukcję i przekroje do uzgodnienia z Zamawiającym. Wszystkie badania są integralnym składnikiem dokumentacji projektowej.

- wykonanie wszystkich niezbędnych badań, pomiarów, uzgodnień, zezwoleń, sprawdzeń, opinii, itp. niezbędnych do wykonania dokumentacji leży po stronie Wykonawcy w tym sporządzenie inwentaryzacji zieleni, planu nasadzeń separacyjnych oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na usunięcie drzew i krzewów (wg. potrzeb).

- wykonanie uzgodnień z gestorami sieci,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 168510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 419430,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 168510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Primtech Szymon Kita

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452222848

7.3.3) Ulica: ul. Sienkiewicza 4/6

7.3.4) Miejscowość: Tarnowskie Góry

7.3.5) Kod pocztowy: 42-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 168510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące