

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana źródeł ciepła na gruntowe pompy ciepła wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły
Podstawowej w Nowej Karczmie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA KARCZMA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościerska 9

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Karczma

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-404

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58-687-71-27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowakarczma.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowakarczma.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana źródeł ciepła na gruntowe pompy ciepła wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Karczmie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed7dbb9b-4809-4fdd-9762-24def476f359

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378070

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00622658/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wymiana źródeł ciepła na gruntowe pompy ciepła wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Karczmie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na gruntowe pompy ciepła wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Karczmie” dofinansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 w ramach Działania 2.1. Efektywność energetyczna

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.6.2026.RJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5605558,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana źródeł ciepła na gruntowe pompy ciepła wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Karczmie w następującym zakresie:

1.1. modernizacja instalacji grzewczej, w tym: instalacja gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy znamionowej min. 352 kW wraz z wykonaniem dolnego źródła oraz źródło szczytowe w postaci kotła elektrycznego o mocy min 48 kW + 5 %,

1.2. wymiana instalacji CO, grzejników, założenie termostatów, modernizacja system CO,

1.3. wymiana źródła ciepła z kotłów węglowych na gruntową pompę ciepła,

1.4. modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej oraz dostosowanie instalacji CWU do nowego źródła ciepła jakim będzie pompa gruntowa,

1.5. budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,

1.6. Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza,

1.7. Niezbędne prace towarzyszące.

2. Budynek przez cały okres realizacji robót będą użytkowane. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób gwarantujący wykorzystywanie budynków do realizacji zadań szkoły w szczególności gwarantując możliwość ogrzewania w sezonie grzewczym za pomocą istniejącego lub nowego systemu oraz dostęp do CWU. Po uzgodnieniu z Zamawiającym na okres niezbędny na realizację robót zostaną udostępnione poszczególne pomieszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób gwarantujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynków oraz jak największe ograniczenie uciążliwości związanych z realizacją robót. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia, wyposażenie i istniejące instalacje przed działaniem pyłów i innych czynników oraz utrzymania w czystości miejsca realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób gwarantujący, iż stara instalacja C.O. lub stare kotły nie zostaną połączone z nową instalacją C.O. lub pompami ciepła. Wykonawca w czasie realizacji nauki w szkole zobowiązany jest ograniczyć roboty uciążliwe dla uczniów. Realizacja robót uciążliwych dla uczniów należy realizować w godzinach popołudniowych oraz w dniach nierealizowania nauki. Uszkodzone elementy wykończeniowe należy przywrócić do stanu poprzedniego, przede wszystkim poprzez uzupełnienie posadzek, tynków, gładzi gipsowych i powłok malarskich. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów szkoły.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5560707 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6765000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5560707 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE "EKOSUN" PAWEŁ CZUPAJŁO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4990209622

7.3.3) Ulica: BOHATERÓW WARSZAWY

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-211

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dolne źródło

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5560707 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy