

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 i 3a, 10-165 Olsztyn”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Północny im. W. Kętrzyńskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 383544690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 87

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-402

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ip.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ip.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90a4874b-260d-463f-a661-18df95a733ba>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 i 3a, 10-165 Olsztyn”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90a4874b-260d-463f-a661-18df95a733ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377643

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129324/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, budowlanej i technicznej lata 2026-2027

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak sprawy: ZP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 i 3a, 10-165 Olsztyn zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy – załącznik nr 2 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy (wraz z załącznikami).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 314784,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KMK ARCHITEKCI IWONA MALINOWSKA-KLIMEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 582124538

7.3.3) Ulica: ŚRÓDLEŚNA 16

7.3.4) Miejscowość: NAGLADY

7.3.5) Kod pocztowy: 11-036

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Informacja o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom o wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie im powierzona

1. arch. RADOSŁAW PRZYBYŁAK – współpraca przy wykonywaniu projektu branży architektonicznej , koordynacji międzybranżowej, 18% wartości umowy
2. mgr inż. Jacek Kędzierski - opracowanie dokumentacji branży konstrukcyjnej. 13% wartości umowy
3. mgr inż. Marcin Hodkowski; opracowanie dokumentacji w zakresie instalacji sanitarnych 15% wartości umowy
4. mgr inż. Maria Pawłowska - opracowanie dokumentacji w zakresie instalacji elektrycznych 4,1% wartości umowy
5. mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski - opracowanie dokumentacji w zakresie instalacji teletechnicznych.7,3% wartości umowy

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-20