

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa 2 budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych w ramach modernizacji i rozbudowy Ośrodka Tras Biegowych i Nartorolkowych w Wiśle-Istebnej Kubalonce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14273335600050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plażowa, 8

1.5.2.) Miejscowość: Szczyrk

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-370

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.szczyrk@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.cos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79037c09-0a69-45fd-82ba-087c4b68e853>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa 2 budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych w ramach modernizacji i rozbudowy Ośrodka Tras Biegowych i Nartorolkowych w Wiśle-Istebnej Kubalonce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79037c09-0a69-45fd-82ba-087c4b68e853

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00133300/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.1.1 Modernizacja i rozbudowa Ośrodka Tras Biegowych i Nartorolkowych w Wiśle-Istebnej-Kubalonce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318158

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP/Sz/16/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejących budynków kontenerowych pełniących funkcję dotychczasowego zaplecza dla zawodników oraz na budowie dwóch nowych budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych.

Nowe budynki należy wykonać w systemie konstrukcji kontenerowej/modułowej, wraz z posadowieniem, konstrukcją dachów, instalacjami, wyposażeniem pomieszczeń, sanitariatami, zagospodarowaniem terenu, odwodnieniem oraz wszelkimi robotami i czynnościami towarzyszącymi niezbędnymi do uzyskania kompletnego, bezpiecznego i gotowego do użytkowania obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

Załącznik nr 8 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);

Załącznik nr 11 do SWZ - Decyzja pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa;

Załącznik nr 9 do SWZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);

Załącznik nr 10 do SWZ - przedmiar robót, jako dokument pomocniczy przy szacowaniu wynagrodzenia ryczałtowego;

Nazwy producentów, systemów, typów, materiałów lub rozwiązań wskazane w dokumentacji należy traktować jako opis minimalnego standardu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne na zasadach określonych w OPZ, SWZ i dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono dwie oferty.

Oferta nr 2, złożona przez G-CON Sp. z o.o., ul. Bocheńskiego 6, 04-478 Warszawa, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zgodnie z Rozdziałem VIII lit. A pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia wykonawcy byli zobowiązani do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót.

Wymóg ten został również powtórzony w Rozdziale IX SWZ określającym sposób przygotowania oferty.

Załącznik nr 10 do SWZ stanowi przedmiar robót zawierający wykaz robót przewidzianych do wykonania wraz z opisem, jednostkami miary oraz ilościami. Wykonawca zobowiązany był do złożenia kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie tego przedmiaru. Tymczasem złożony dokument

zawiera jedynie zbiorcze zestawienie 14 pozycji odpowiadających ogólnym działom robót. W konsekwencji dokument ten nie spełnia wymagań SWZ dotyczących kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót.

Uniemożliwia to Zamawiającemu weryfikację, czy Wykonawca wycenił wszystkie roboty objęte przedmiarem robót, a tym samym ocenę zgodności złożonego kosztorysu z wymaganiami SWZ.

Niezgodność ta dotyczy treści oferty, gdyż kosztorys ofertowy był dokumentem wymaganym do złożenia wraz z ofertą.

Usunięcie powyższej niezgodności wymagałoby sporządzenia nowego kosztorysu ofertowego odpowiadającego wymaganiom SWZ już po upływie terminu składania ofert, co prowadziłoby do niedopuszczalnej zmiany treści oferty. Z tego względu Zamawiający nie miał podstaw do zastosowania procedury wyjaśnień, o której mowa w art. 223 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wobec powyższego Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy G-CON Sp. z o.o. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Po odrzuceniu oferty G-CON Sp. z o.o. jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu pozostała oferta nr 1, złożona przez Mroncz & Nadstawek Sp. z o.o., ul. Zdunowska 68, 63-700 Krotoszyn. Cena tej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny tej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.