

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej remontu 23 lokali komunalnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360995521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hugo Kołłątaja 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-332

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbiik.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiik.gdynia.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie jednostkami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej remontu 23 lokali komunalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54fdb1c-923c-404a-a0d1-eae34d973986

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

zbiik.gdynia.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zaszczyga dostęp do dokumentów zamówienia. Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Zamawiający będzie się komunikował przy użyciu platformy Open Nexus za pomocą strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/1354514>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki,
- 4) komunikacja z platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3.
- 5) Czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego przy komunikacji poprzez przycisk “Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 500 MB.

3. Maksymalna ilość plików przesyłanych przy komunikacji w formularzu “Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 10 szt na raz, przy czym możliwe jest ponowne kliknięcie ikony załączników i dodanie kolejnych plików. Przesłanie wiadomości do zamawiającego następuje po kliknięciu przycisku “Wyślij”.

4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej Open Nexus określone w Regulaminie zamieszczonym w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,
2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy

w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

8. posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ponadto Zmawiający zgodnie z art. 19 ustawy Pzp informuje, że:

- 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZBILK.IOZP.AC.241.P.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych polegających na remoncie następujących położonych w Gdyni gminnych lokali mieszkalnych komunalnych stanowiących własność Gminy Gdynia wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zwanej łącznie Dokumentacją projektową :

- 1) ul. Młyńska 17/107,
- 2) ul. Morska 9/17,
- 3) ul. Morska 212/34,
- 4) ul. Opata Hackiego 23/33,
- 5) ul. Opata Hackiego 29/16,
- 6) ul. Opata Hackiego 31/11,
- 7) ul. Opata Hackiego 31/12.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 106 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Cena oferty brutto - waga kryterium: 60 punktów;

2) Termin realizacji - waga kryterium: 40 punktów
(maksymalna wartość do uzyskania to 100 punktów)

2. Opis kryterium

1) Cena oferty brutto: maksymalną ilość punktów w kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową spośród ofert nieodrzuconych;

2) Termin realizacji: ocenie będzie podlegać deklarowany termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

Oferowany termin realizacji robót Liczba punktów

- 102 dni kalendarzowe – 40 pkt
- 104 dni kalendarzowe – 38 pkt.
- 106 dni kalendarzowe – 36 pkt.

W przypadku, gdy wykonawca nie wybierze żadnego wariantu, Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje termin wykonania dokumentacji w wymiarze 104 dni kalendarzowych.

W przypadku, gdzie wykonawca zaznaczy więcej niż jeden wariant Zamawiający uzna za wiążący krótszy termin wykonania dokumentacji.

Maksymalna ocena za to kryterium to: 40 pkt

3. Sposób oceny ofert:

1) w kryterium cena oferty brutto wg wzoru:

$$C = (C_{\min}) / (C_{\text{bad}}) \times 60$$

gdzie:

C – oznacza liczba punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT.

C_{min} – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważonych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej.

2) w kryterium termin realizacji wg wzoru:

T – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Termin realizacji”

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – oznacza całkowitą liczbę punktów

C – oznacza punkty uzyskane w kryterium „cena ofertowa brutto”

T – oznacza punkty uzyskane w kryterium termin realizacji robót

Wykonawcą umowy zostanie wykonawca z ofertą, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów.

4. Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania.

5. Zamawiający po przeliczeniu punktów w każdym z kryteriów oceny ofert, dokona zsumowania punktów, a uzyskany wynik, będzie stanowił całkowitą liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w danej części.

6. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych polegających na remoncie następujących położonych w Gdyni gminnych lokali mieszkalnych komunalnych stanowiących własność Gminy Gdynia wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zwanej łącznie Dokumentacją projektową :

- 1) ul. Arciszewskich 23/2,
- 2) ul. Arciszewskich 30A/3,
- 3) ul. Chylońska 137/4,
- 4) ul. Chylońska 33/29,
- 5) ul. Morska 176-184A/10,
- 6) ul. Zamenhofa 14/56,
- 7) ul. Żelazna 16B/4,
- 8) ul. Żelazna 16A/13

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 106 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Cena oferty brutto - waga kryterium: 60 punktów;

2) Termin realizacji - waga kryterium: 40 punktów
(maksymalna wartość do uzyskania to 100 punktów)

2. Opis kryterium

1) Cena oferty brutto: maksymalną ilość punktów w kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową spośród ofert nieodrzuconych;

2) Termin realizacji: ocenie będzie podlegać deklarowany termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

Oferowany termin realizacji robót Liczba punktów

- 102 dni kalendarzowe – 40 pkt

- 104 dni kalendarzowe – 38 pkt.

- 106 dni kalendarzowe – 36 pkt.

W przypadku, gdy wykonawca nie wybierze żadnego wariantu, Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje termin wykonania dokumentacji w wymiarze 104 dni kalendarzowych.

W przypadku, gdzie wykonawca zaznaczy więcej niż jeden wariant Zamawiający uzna za wiążący krótszy termin wykonania dokumentacji.

Maksymalna ocena za to kryterium to: 40 pkt

3. Sposób oceny ofert:

1) w kryterium cena oferty brutto wg wzoru:

$$C = (C_{\min}) / (C_{\text{bad}}) \times 60$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT.

C min – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważonych ofert

C bad – cena oferty badanej.

2) w kryterium termin realizacji wg wzoru:

T – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Termin realizacji”

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – oznacza całkowitą liczbę punktów

C – oznacza punkty uzyskane w kryterium „cena ofertowa brutto”

T – oznacza punkty uzyskane w kryterium termin realizacji robót

Wykonawcą umowy zostanie wykonawca z ofertą, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów.

4. Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania.

5. Zamawiający po przeliczeniu punktów w każdym z kryteriów oceny ofert, dokona zsumowania punktów, a uzyskany wynik, będzie stanowił całkowitą liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w danej części.

6. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych polegających na remoncie następujących położonych w Gdyni gminnych lokali mieszkalnych komunalnych stanowiących własność Gminy Gdynia wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zwanej łącznie Dokumentacją projektową :

- 1) ul. Herberta 7/27,
- 2) ul. Komandorska 18A/1,
- 3) ul. Komandorska 18C/2,
- 4) ul. Legionów 52/3,
- 5) ul. Nauczycielska 5/8,
- 6) ul. Partyzantów 39/62,
- 7) ul. Warszawska 11/1,
- 8) ul. Władysław IV 7-15B/11.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 106 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Cena oferty brutto - waga kryterium: 60 punktów;

2) Termin realizacji - waga kryterium: 40 punktów
(maksymalna wartość do uzyskania to 100 punktów)

2. Opis kryterium

1) Cena oferty brutto: maksymalną ilość punktów w kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową spośród ofert nieodrzuconych;

2) Termin realizacji: ocenie będzie podlegać deklarowany termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

Oferowany termin realizacji robót Liczba punktów

- 102 dni kalendarzowe – 40 pkt
- 104 dni kalendarzowe – 38 pkt.
- 106 dni kalendarzowe – 36 pkt.

W przypadku, gdy wykonawca nie wybierze żadnego wariantu, Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje termin wykonania dokumentacji w wymiarze 104 dni kalendarzowych .

W przypadku, gdzie wykonawca zaznaczy więcej niż jeden wariant Zamawiający uzna za wiążący krótszy termin wykonania dokumentacji.

Maksymalna ocena za to kryterium to: 40 pkt

3. Sposób oceny ofert:

1) w kryterium cena oferty brutto wg wzoru:

$$C = (C_{\min}) / (C_{\text{bad}}) \times 60$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT.

C min – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważonych ofert

C bad – cena oferty badanej.

2) w kryterium termin realizacji wg wzoru:

T – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Termin realizacji”

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – oznacza całkowitą liczbę punktów

C – oznacza punkty uzyskane w kryterium „cena ofertowa brutto”

T – oznacza punkty uzyskane w kryterium termin realizacji robót

Wykonawcą umowy zostanie wykonawca z ofertą, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów.

4. Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania.

5. Zamawiający po przeliczeniu punktów w każdym z kryteriów oceny ofert, dokona zsumowania punktów, a uzyskany wynik, będzie stanowił całkowitą liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w danej części.

6. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej tj. osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, poprzez złożenie oświadczenia, że składając ofertę w ramach niniejszego postępowania; spełnia następujący warunek udziału w postępowaniu: dysponuje osobą/osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) :

- bez ograniczeń zakresie w specjalnościach :

- 1) architektonicznej
- 2) konstrukcyjno -budowlanej

- w co najmniej ograniczonym zakresie

- 1) instalacji elektrycznych,
- 2) instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Jedna osoba może spełniać łącznie jeden lub więcej z ww. warunków.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, w zakresie każdej części, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych tj. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie podstawy wykluczenia z postępowania. Wzór Oświadczenia zostanie wykonawcy przekazany wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego osób skierowanych do realizacji zamówienia. Wzór Oświadczenia zostanie wykonawcy przekazany wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga od wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 1500,00 zł dla każdej części zamówienia.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu: Wykonanie dokumentacji projektowej 23 lokali komunalnych „ZBILK.IOZP.AC.241.P.10.2026.” i wskazaniem części zamówienia, jakiej dotyczy wadium.

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający za termin wniesienia wadium uważa dzień i godzinę uznania wskazanego powyżej rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego) lub złożenie innej ważnej formy wadium przed terminem składania ofert.

5. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być ono sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy składającego ofertę, beneficjenta gwarancji lub poręczenia – Zamawiającego, gwaranta lub poręczyciela – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia oraz wskazania ich siedzib;
- 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
- 3) kwotę gwarancji lub poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
- 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 6) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia ma zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub podobne sformułowanie o takim samym znaczeniu.
- 7) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.
- 8) Wadium wino być wniesione na cały okres terminu związania ofertą.
- 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nie prowadzących do istotnej jej zmiany w rozumieniu art.454 i art. 455 Ustawy PZP oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:

1. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych;
2. mających na celu wyjaśnienia lub wątpliwości co do treści Umowy, jeżeli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami;
3. konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia;
4. konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5. jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego;
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
7. zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług;
8. wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
9. innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-12 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1354514>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-12 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni