

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DZP.261.136.2026 WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W PODZIALE NA 3 CZĘŚCI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.261.136.2026 WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W PODZIALE NA 3 CZĘŚCI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9365abf-d93a-4ab3-86e1-409c048ce727

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377551

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Rozbiórka budynków przy ul. Nowa 26, Zielona 59, Piotrkowska 75

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.136.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Piotrkowska 75

Rozbiórka budynku użytkowego (handlowo-usługowego) i budynku gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 75 w Łodzi (działka numer 89/10 w obrębie S-6) zgodnie z dokumentacją techniczną oraz STWiORB.

Kubatura obiektów ok. 5600,00 m³. Ww. obiekty położone są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu ulicy Piotrkowskiej pod nr rej A/48,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 546662 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Nowa 26

Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Nowej 26 w Łodzi (działka numer ew. 377 w obrębie W-24, zgodnie z Zarządzaniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 832/2026, zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiORB, wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału zgodnie z OPZ. Kubatura około 290,00 m³,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 145929,25 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Zielona 59

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego położonego na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Zielonej 59, działka nr ew. 297 w obrębie P-9, zgodnie z Decyzją nr DPRG-UA-V.811.2026 z dnia 12.05.2026 r. oraz Zarządzeniem Nr 2153/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22.10.2025 r., zgodnie z dokumentacją techniczną oraz STWiORB. Łączna kubatura budynków ok. 480,00 m³.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 133899,26 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 139000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 522750 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 139000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SAM s.c. ANDRZEJ SOŁOWSKI, ŁUKASZ SOŁOWSKI

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MUR DEVELOPMENT
ŁUKASZ SOŁOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7262698287

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 139000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w związku z otrzymaniem 2 ofert z takimi samymi cenami, wezwał w dniu 16.07.2026 r. na podstawie art. 249 Pzp. wykonawców: Demco Konrad Kamiński oraz WRUM s.c. Andrzej Sołowski, Łukasz Sołowski do złożenia ofert dodatkowych w części nr 2. Do upływu ww. terminu tj. do 20.07.2026 r. do godz. 10:00, wpłynęła oferta od Wykonawcy TIRS-GROUP Sp. z o.o. nie zaproszonego do złożenia oferty dodatkowej, Wykonawca WRUM S.C. nie odpowiedział na wezwanie, wobec powyższego obowiązuje oferta pierwotna: 84 870 zł, natomiast formularz oferty dodatkowej Wykonawcy DEMCO K. Kamiński nie został opatrzony żadnym z wymaganych podpisów, tym samym należy stwierdzić, iż brak podpisu na dokumencie jest rozumiane z tym, jakby tego dokumentu nie było, więc w mocy pozostaje oferta pierwotna: 84 870,00 zł. Zamawiający wykorzystał wszystkie możliwości ustawowe, a mimo to nie może wybrać najkorzystniejszej oferty. Wobec braku możliwości kontynuowania procedury, celem dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, ziściła się przesłanka opisana w art. 255 ust. 6 ustawy Pzp tj. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54120 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 282900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54120 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Kubryn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7281159172

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54120 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni