

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja 4 budynków na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w systemie zaprojektuj i wykonaj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 150123657

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sabinowska 62/64

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (47) 85-86-100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cspsp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/cspsp-czestochowa>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1299804>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja 4 budynków na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w systemie zaprojektuj i wykonaj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea96d8db-c0e1-44e3-bcdf-d90f5b80f9c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377487

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00118433/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja 4 budynków na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w systemie zaprojektuj i wykonaj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225167

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WT.2370.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w 4 budynkach: stołówki, JRG 24, dydaktyczno-hotelowym 40 oraz dydaktyczno-koszarowym 1, znajdujących się na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie w systemie zaprojektuj i wykonaj.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia, jest podzielona na następujące etapy:

1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji technicznej,
2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:

- 1) specyfikacją warunków zamówienia oraz jej załącznikami;
- 2) przepisami prawa budowlanego;
- 3) przepisami BHP;
- 4) sztuką budowlaną;
- 5) ze złożoną ofertą;
- 6) technologią określoną w swz;
- 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 8) z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
- 9) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
- 10) zawartą umową

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- „Program Funkcjonalno-Użytkowy” (dalej PFU), stanowiący Załącznik nr 1.1 do SWZ,
- „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca Załącznik nr 1.2 do SWZ

5. Niniejsze zamówienie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. Wykonawca w ramach zawartej umowy zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych oraz do zakończenia ręką za wady fizyczne na wykonane roboty.

7. Zamawiająca bezpośrednio przed podpisaniem umowy żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki)

8. Wykonawca winien udzielić Zamawiającej min. 60 miesięcznej jednolitej gwarancji oraz ręką za wady na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały – kryterium oceniane. Maksymalny punktowany okres wynosi 120 m-cy.

Zaoferowanie okresu dłuższego niż 120 m-cy nie będzie powodowało przyznania większej liczby punktów. W takim przypadku przyznana zostanie maksymalna przewidziana liczba punktów w tym kryterium. Okres gwarancji oraz ręką biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Szczegółowe warunki gwarancji oraz ręką zostały określone w § 13 projektu umowy.

9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu serwis gwarancyjny, szczegółowe warunki serwisu zostały określone w § 13 projektu umowy

10. Miejsce realizacji zamówienia - siedziba Zamawiającej tj. Centralnej Szkoły PSP w Częstochowie ul. Sabinowska 62/64

11. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją robót budowlanych tj. pracowników fizycznych, przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika robót oraz pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Szczegółowe informacje zawarte zostały w §11 projektu umowy.

12. Jeśli Wykonawca nie będzie używał mediów Zamawiającej, zaznaczy to w pisemnym oświadczeniu po podpisaniu umowy. Inaczej zobowiązany jest ponosić koszty zużytej wody i energii. Wykonawca, w sytuacji korzystania z ujęć energii i wody należących do Zamawiającej, musi na własny koszt zamontować podliczniki poboru tych mediów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającą. Ewentualny pobór energii i wody będzie rozliczony po zrealizowaniu umowy w formie

obciążenia Wykonawcy za zużytą energię i wodę według stawek obowiązujących Zamawiającą w dniu odczytu podliczników.

13. Wymagany termin płatności – 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego/końcowego i otrzymania faktury (nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF). Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu zamówienia.

14. Zamawiająca wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem technicznym obiektów, których dotyczy udzielane zamówienie. Wykonawca winien potwierdzić ten fakt stosownym oświadczeniem o dokonaniu wizji. Termin wizji lokalnej należy uzgadniać pod numerem telefonu: +48 (47) 85-86-609. Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona wizji lokalnej, jego oferta będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3775000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5041770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3775000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowy Paweł Suliga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6561411034

7.3.4) Miejscowość: Sułków, Krasocin

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Mirosław Kośka Firma Handlowo-Usługowa, Lipa 96A,
26-242 Ruda Maleniecka – demontaż/montaż/obróbki 1000mb okien do wymiany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3775000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy