

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach – Etap I w zakresie robót wykończeniowych oraz budowa sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach - Etap II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miłkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647506

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 71

1.5.2.) Miejscowość: Miłkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-222

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ugmilkowice.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug-milkowice.dolnyslask.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90c107fd-ab9e-495d-8f14-0c179cb39aa8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach – Etap I w zakresie robót wykończeniowych oraz budowa sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach - Etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90c107fd-ab9e-495d-8f14-0c179cb39aa8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377473

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048225/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku Szkoły podstawowej w Rzeszotarach - Etap I część 2 wykończenia

1.1.2 Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną- etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239474

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach – Etap I w zakresie robót wykończeniowych. rzedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wykończeniowych stanowiących kontynuację inwestycji pn. „Budowa budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach – Etap I”. Dotychczas wykonano stan surowy zamknięty budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 2.319,10 m². Niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie dalszych robót niezbędnych do zakończenia I etapu objętego dokumentacją projektową, a w szczególności: robót rozbiórkowych dotyczących istniejącej kotłowni, robót budowlanych wykończeniowych i uzupełniających wewnątrz budynku (ścianek, tynków, drzwi i okien, posadzek, sufitów podwieszanych, okładzin i robót malarskich, balustrad i pochwyty oraz wyposażenia), robót elewacyjnych, robót związanych z zagospodarowaniem terenu (nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie, zieleń, wiata, mała architektura), robót w zakresie instalacji sanitarnych (instalacje wodociągowe i przeciwpożarowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje gazowe, wentylacja, klimatyzacja oraz kotłownia kontenerowa), robót w zakresie instalacji elektrycznych (wewnętrzne linie zasilające i trasy kablowe, rozdzielnice, instalacje gniazd wtykowych i oświetleniowe, system przywoławczy, instalacja alarmowa, logiczna, monitoringu, kontroli dostępu, nagłośnienia, instalacje wentylacji i ogrzewania, połączenia wyrównawcze, stacja ładowania oraz napędy bram i furtki). Szczegółowy opis zawiera SWZ oraz Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 7725834,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach - Etap II. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku szkoły podstawowej w Rzeszotarach – Etap II. Zakres dotyczy budynku jednokondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 644,70 m² oraz infrastrukturę towarzyszącą. Niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową dla Etapu II, a w szczególności: robót ogólnobudowlanych (robót ziemnych, fundamentów, robót murowych, stali zbrojeniowej, elementów żelbetowych, konstrukcji z drewna klejonego, pokrycia dachowego, drzwi i okien, tynków wewnętrznych, posadzek, okładzin ścian i robót malarskich, elewacji oraz wyposażenia stałego i ruchomego), robót związanych z zagospodarowaniem terenu (robót rozbiórkowych, nawierzchni utwardzonych, zieleni, ogrodzenia oraz placu zabaw), robót w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych (kanalizacji deszczowej), robót w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych (kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, instalacji p.poż., kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. oraz wentylacji), robót w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych (oświetlenia i monitoringu) oraz robót w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych (uziemia i instalacji odgromowej, połączeń wyrównawczych, instalacji wewnętrznych, wewnętrznych linii zasilających i tras kablowych, rozdzielnic, instalacji gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej, instalacji alarmowej, logicznej, monitoringu oraz nagłośnienia). szczegóły zawiera SWZ oraz Dokumentacja Projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 5294147,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7064265,58 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12637212,64 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7064265,58 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alba Facility sp z o.o
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366064700
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7064265,58 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4680488,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6832452,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4680488,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366064700

7.3.3) Ulica: Szczecińska 5

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-517

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4680488,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące