

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Małej Hucie, dz. nr geod. 388, obręb Mała Huta.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUWAŁKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875659300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.suwalki.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5d5a0f3-1f3d-44da-a90d-d1c8c37b626b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Małej Hucie, dz. nr geod. 388, obręb Mała Huta.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5d5a0f3-1f3d-44da-a90d-d1c8c37b626b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038043/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Małej Hucie, dz. nr geod. 388 obręb Mała Huta - dokumentacja + roboty budowlane (zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274730

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMK. 271.14.2026.WS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1893587,60 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 127008,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Małej Hucie, dz. nr geod. 388, obręb Mała Huta”.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:

1) zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót oraz wszelkich innych niezbędnych sprawdzeń projektowych, decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizowania zadania inwestycyjnego w zakresie obowiązujących przepisów oraz uzyskanie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji – w oparciu na obowiązujące przepisy.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Stadia:

Stadium I obejmuje ze strony wykonawcy:

- a) opracowanie map do celów projektowych;
- b) opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania terenu;
- c) pozyskanie wypisów z rejestru gruntów - jeżeli dotyczy;
- d) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego z podziałem na branże (jeżeli dotyczy) wraz z pozyskaniem wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych opinii, informacji i BIOZ oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
- e) uzyskanie decyzji środowiskowej – jeżeli dotyczy;
- f) przygotowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli dotyczy;
- g) sporządzenie opinii geotechnicznej – jeżeli dotyczy;
- h) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego;
- i) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę; dokumenty i materiały niezbędne do złożenia wniosku przygotowuje wykonawca i ponosi on pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie oraz mogące wystąpić z tego powodu skutki;
- j) uzyskanie (w imieniu Zamawiającego) prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych (wydanej/wydanego w oparciu o sporządzony przez wykonawcę wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych);
- k) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- l) wykonanie przedmiaru robót oraz szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej przyjętej w zaoferowanej cenie) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej;
- m) pełnienie nadzoru autorskiego, przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego;
- n) przeniesie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej.

Stadium II obejmuje ze strony wykonawcy:

- a) wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na:
 - budowie dwuprzęsłowego pomostu pływającego, kompozytowego wraz z trapez i drabinką;
 - montażu elementów małej architektury na przyległej działce nr 388 obręb Mała Huta (4 ławki betonowe z siedziskiem i oparciem, ławostół drewniany, 2 betonowe kosze na śmieci i ogrodzenie typu farmerskiego dł. min. 62m).;
 - b) złożenie przez wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z kompletem dokumentów w tym z niezbędnymi oświadczeniami do właściwego inspektora nadzoru budowlanego;
 - c) wykonaniu dokumentacji powykonawczej,
 - d) udzielenie rękopisami na dokumentację projektową oraz gwarancji jakości i rękopisami na roboty budowlane.
- 2) w zakresie dokumentacji projektowej wykonawca winien uwzględnić poniższe warunki:
- a) część rysunkową projektu obiektu budowlanego należy sporządzić zgodnie z § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wskazanego w projekcie umowy) w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący i uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują,
 - b) projekt należy sporządzić w sposób czytelny, stosując skalę rysunków umożliwiającą odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego,

w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu wskazana jest skala rysunku 1:500,

3) wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska wykonawca. Wszelkie materiały oraz pozyskanie wszelkich zgód od gestorów sieci na przystąpienie do realizacji prac (w tym poniesienie kosztów nadzoru czy sporządzenia dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac) związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza wykonawca na własny koszt,

4) wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzania „wstępnego harmonogramu” poszczególnych prac projektowych z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,

5) wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się prawomocna „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,

6) wykonawca stawia się niezwłocznie na każde wezwanie zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych, rozstrzygnięć problemów, analizy uzgodnień, rozwiązań projektowych itp. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Gminy Suwałki lub w terenie.

3. Wynagrodzenie wykonawcy za Stadium I nie może przekroczyć 10% sumy wynagrodzenia brutto wykonawcy za Stadium I i Stadium II.

4. Zamawiający informuje, że obowiązującą formą rozliczenia pomiędzy stronami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców dołączenia do oferty kosztorysu ani żadnej innej kalkulacji ceny. Zamawiający może żądać kosztorysu ofertowego w przypadku: np. w ramach wyjaśnień rażąco niskiej ceny czy w ramach rozliczeń związanych z częściowym odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Jednocześnie zamawiający informuje, że ewentualną wycinkę drzew oraz wszelkie nasadzenia zamienne, wykonawca wykona we własnym zakresie. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostanie uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, albo wykonania nasadzeń zastępczych, wykonawca wykona je we własnym zakresie, na wyznaczonym terenie lub na własnej działce.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do powiadomienia gestorów sieci z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie realizacji prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w następujących dokumentach:

1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ,

2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z załącznikami,

3) projekcie umowy.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

8. Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz udzielenia 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz dokumentację projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34515000-0 - Konstrukcje pływające

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 185400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231941,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 185400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MACIEJ ORCZYKOWSKI WARSZTAT MEDIOWY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262346506

7.3.4) Miejscowość: Wrzeciono

7.3.5) Kod pocztowy: 01-950

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 185400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy