

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa Cmentarza Komunalnego w Środzie Śląskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://srodaslaska.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Cmentarza Komunalnego w Środzie Śląskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c23a0dc-6c42-41ad-a0f4-25bbf1bc91e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377304

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039208/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Prace budowlane na Cmentarzu Komunalnym

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://srodaslaska.logintrade.net/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://srodaslaska.logintrade.net/>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Środa Śląska <https://srodaslaska.logintrade.net/rejestracja/>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Środa Śląska: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Szczegółowy zapis znajduje się w SWZ cz. I.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Gmina Środa Śląska z siedzibą: Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska.

2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Środa Śląska jest Sylwia Góra, kontakt: iod.um@srodaslaska.pl.

Szczegółowy zapis znajduje się w SWZ cz. II.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: WZP 271.8-30/26****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania oraz realizacją robót budowlanych dla zadania rozbudowa cmentarza komunalnego w Środzie Śląskiej, na terenie obejmującym działkę nr 6/11 AM-9, obręb 6, miasto Środa Śląska, położonej przy ul. Zacisza/ Wierzbowa / Łąkowa.

Działka nr 6/11 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej Nr XXXIX/321/17 z dnia 15 lutego 2017 r. (Dz. U. Woj. Doln. Z 2017 r., poz. 1063) położona jest na terenach zabudowy usługowej [U18 i U19], terenach zieleni urządzonej [ZP25] oraz terenach cmentarza [ZC1], w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej oraz strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza.

Zamówienie obejmuje także wybudowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w pasach drogowych przylegających do przedmiotowej działki. Wykonawca jest odpowiedzialny za osiągnięcie efektu końcowego w postaci wybudowania obiektu (zgodnie z warunkami realizacji zamówienia).

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie cmentarza z podziałem na kwatery (pola grzebalne wg planu urządzenia cmentarza) oraz realizację robót budowlanych – formuła „zaprojektuj i wybuduj”. Sporządzenie planu urządzenia cmentarza leży po stronie Wykonawcy, przy akceptacji przez Zamawiającego. Za przykładowy wzór rozbudowy cmentarza Zamawiający udostępnia do wglądu dokumentację rozbudowy cmentarza komunalnego w Środzie Śląskiej opracowaną w październiku 2002 roku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

34928500-3 - Oświetleniowy sprzęt uliczny

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45215400-1 - Roboty na cmentarzach

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45215500-2 - Toalety publiczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 420 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia niniejszy warunek

wówczas, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem zagospodarowanie terenu zielonego o powierzchni co najmniej 3000,00 m², budowę utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej, o wartości realizacji tej usługi nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto,
ORAZ

w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu zielonego o powierzchni co najmniej 3000,00 m², budowę utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej, o wartości jednostkowej zamówienia zrealizowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto,

LUB (poniższy warunek zastępuje wymóg wykazania doświadczenia, o którym mowa w lit. a):

b) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu zielonego o powierzchni co najmniej 3 000,00 m², budowę utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości zamówienia w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto oraz o wartości zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności oraz poda informację o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- Kierownik budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych poprzez sumowanie niepokrywających się ze sobą okresów doświadczenia – do wskazania w wykazie osób w formie „od dzień-miesiąc-rok do dzień-miesiąc-rok”)

- Kierownik budowy w branży drogowej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;

- Kierownik budowy w branży instalacyjnej elektrycznej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- Kierownik budowy w branży instalacyjnej sanitarnej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

Zamawiający dopuszcza jednoczesne spełnienie więcej niż jednego z powyższych warunków przez tę samą osobę wskazaną przez Wykonawcę, jeżeli posiada ona wszystkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Zamawiający, w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunków przez wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z SWZ I

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia przez wykonawców wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych oraz

00/100) w formie przewidzianej ustawą Pzp.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu (przelewu na konto Zamawiającego),
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98 z późn. zmianami).
- Szczegóły w SWZ I

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z SWZ III - projektem umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://srodaslaska.logintrade.net/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-20 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-18