

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowlanej ochrony.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowlanej ochrony.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f443b20e-46b9-41e4-9be2-0185c63671d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowlanej ochrony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308420

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 384948,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu obiektu budowlanego znajdującego się w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 (dz. ew. nr 6/8 oraz 7/4 w obrębie geodezyjnym 035 Śródmieście II), na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 SWZ.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem remontu pomieszczeń znajdujących się w piwnicy budynku i obejmuje w szczególności m.in.:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych;
- 3) wykonanie wentylacji mechanicznej;
- 4) wymiana klap odcinających kanałów wentylacyjnych;
- 5) naprawę, oczyszczenie i malowanie drzwi stalowych oraz stalowo/betonowych;
- 6) wymianę drzwi wewnętrznych;
- 7) wykonanie drzwi technicznych kanału wentylacyjnego;
- 8) wymianę kraty ewakuacyjnej;
- 9) wykonanie okładzin podłóg oraz ścian z płytek gresowych;
- 10) oczyszczenie i pokrycie żywicą epoksydową posadzek betonowych i kamionkowych;
- 11) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach;
- 12) oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich;
- 13) skuwanie i naprawę uszkodzonego tynku;
- 14) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- 15) oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych;
- 16) dostawę i montaż schodolazu;
- 17) dostawę i montaż gaśnic;
- 18) dostawę i montaż ławek;
- 19) wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej;
- 20) wykonanie instalacji sanitarnych wodno - kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
- 21) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:

Ze względu na fakt, że budynek jest w ciągłym użyciu i takim pozostanie na czas realizacji robót, a także ze względu na specyfikę obiektu (roboty będą prowadzone w obiekcie zlokalizowanym pod budynkiem szkoły) należy przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Użytkownikiem obiektu sposób oraz kolejność ich prowadzenia.

Roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania placówki. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ich w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu i bezpieczeństwa uczęszczających do szkoły uczniów.

Dopuszcza się +/- 5% tolerancji w zakresie wymiarów ławek (długości, wysokości, szerokości), określonych w dokumentacji projektowej wskazanej w pkt 4.5. SWZ.

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 – Obszar I.

Ponieważ przedmiotowe postępowanie zostało objęte dofinansowaniem zewnętrznym, mając na uwadze powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji postępów robót na placu budowy nie tylko przez pracowników Zamawiającego i właściwie umocowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego ale również przez osoby trzecie (umocowane w ramach umowy dotyczącej współfinansowania zamówienia).

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. wodę, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45262522-6 - Roboty murarskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty (491.877,00 PLN) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (386.270,61 PLN). Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć wskazanej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 491877,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516058,24 PLN