

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zaplecza garażowo-magazynowego i centrum zarządzania bezpieczeństwem w Gromadzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biłgoraj

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369037

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 88

1.5.2.) Miejscowość: Biłgoraj

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminabilgoraj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugbilgoraj.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminabilgoraj.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zaplecza garażowo-magazynowego i centrum zarządzania bezpieczeństwem w Gromadzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe438afd-6e62-4807-bc6e-d746e651f136

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377263

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044051/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa bezpieczeństwa MOF Biłgoraja-Gmina Biłgoraj (budowa centrum zarządzania bezpieczeństwem)

1.1.5 Budowa zaplecza garażowo-magaz. na sprzęt do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosf., zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt „Poprawa bezpieczeństwa MOF Biłgoraja-Gmina Biłgoraj” w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa

naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259475

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3397087,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa zaplecza garażowo-magazynowego i centrum zarządzania bezpieczeństwem w Gromadzie”.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

2.1. Budowę centrum zarządzania bezpieczeństwem w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa MOF Biłgoraja-Gmina Biłgoraj”.

Zadanie realizowane jest w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.2. Budowę zaplecza garażowo-magazynowego na sprzęt do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekty techniczne
- 3) SSTWiOR
- 4) Przedmiary robót

Uwaga 1:

1) Z zakresu objętego dokumentacją projektową w 2025 roku wykonano część I robót budowlanych dotyczących budynku garażowo-magazynowego (roboty ziemne, ławy i ściany fundamentowe, podkłady pod posadzki, ściany nadziemne, ściany działowe i poziomy kanalizacyjne) wchodzącego w zakres zadania budowy zaplecza garażowo-magazynowego na sprzęt do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny.

2) Stolarka okienna i drzwiowa musi spełniać obowiązujące w 2026 roku współczynniki przenikania ciepła

3) Wyjaśniam, że dokumentacja projektowa została opracowana pod nazwą projektową „Budowa zaplecza garażowo-magazynowego w Gromadzie”. W ramach tej dokumentacji zaprojektowano:

- a) Budynek administracyjno-biurowy
- b) Budynek garażowo-magazynowy
- c) Wiata na samochody
- d) Boksy na materiały sypkie

wraz z zagospodarowaniem terenu (m.in. wiata śmietnikowa, parking, utwardzenie terenu, ogrodzenie, oświetlenie)

Budynek opisany w dokumentacji projektowej jako administracyjno-biurowy jest przeznaczony na centrum zarządzania bezpieczeństwem w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa MOF Biłgoraja-Gmina Biłgoraj”.

Pozostałe obiekty są przeznaczone na sprzęt do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny.

4) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania systemu monitoringu opisanego w pkt 26 Projektu technicznego branży elektrycznej oraz montażu kamer zewnętrznych na słupach L1, L2, L3, L4 i L8 opisanego w pkt 16 Projektu technicznego branży elektrycznej.

5) W kosztach oferty należy natomiast przewidzieć montaż 3 kamer zewnętrznych na budynku garażowo-magazynowym o parametrach wg załącznika do PT branży elektrycznej.

Uwaga 2:

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy

wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. SWZ oraz SSTWiOR. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te były uwjęte w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. lub SSTWiOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

31211000-8 - Tablice i skrzynki bezpiecznikowe

31217000-0 - Ochronniki przepięciowe

31220000-4 - Elementy składowe obwodów elektrycznych

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

42123610-6 - Układy sprężonego powietrza

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5347000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6056034,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5347000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Roboty Budowlane Mariusz Stanicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621518341

7.3.4) Miejscowość: Chrzanów Pierwszy

7.3.5) Kod pocztowy: 23-305

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5347000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy