

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f641a39-63a1-4d07-9d3d-f881a537ed7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377257

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Legnica - Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie - Etap II

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/um_legnica**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) szyfrowanie na Platformie zakupowej odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: NZ.260.8.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania pn. „Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających, w tym organizację i zabezpieczenie terenu robót, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego, opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń;
- 2) montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań wraz z osłonami ochronnymi;
- 3) wykonanie rozpoznania stanu zachowania fundamentowej partii wieży poprzez wykonanie trzech odkrywek wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i decyzji właściwego organu ochrony zabytków oraz oceną możliwości wykonania izolacji przeciwwilgociowej murów;
- 4) uzupełnienie ubytków murów z cegły gotyckiej wraz z odtworzeniem wiązania muru;
- 5) wykucie zmurzałych spoin oraz wykonanie nowych spoin w murach ceglanych;
- 6) wykonanie scalenia kolorystycznego murów ceglanych;
- 7) wykonanie hydrofobizacji powierzchni murów ceglanych;
- 8) renowację strefy cokołowej obejmującą usunięcie zdegradowanych tynków cementowych oraz naprawę i uzupełnienie

muru kamiennego;

9) wywóz, transport i zagospodarowanie gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji robót określają dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót oraz projektowane postanowienia umowy.

Na zaplanowane prace zostały wydane pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzja nr 790/2025 z dnia 06.10.2025 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku, zmieniona decyzją nr 622/2026 z dnia 03.08.2026 r., oraz decyzja nr 792/2025 z dnia 06.10.2025 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie realizowane będą pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca, niezwłocznie po ujawnieniu w toku prowadzenia prac okoliczności, które mogą mieć wpływ na zachowanie zabytku i zakres prac, zobowiązany jest do zawiadomienia Konserwatora Zabytków o wszystkich tych okolicznościach.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane wg przyjętych kryteriów oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości wykonanych robót

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej i zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca:

a) dysponuje oraz skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą mającą pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości oraz posiadającą doświadczenie zawodowe

w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich – przy co najmniej jednej zrealizowanej inwestycji w zakresie prac konserwatorskich na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

b) dysponuje oraz skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział

w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy – przy co najmniej jednej robocie budowlanej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

UWAGA I: Powyżej wskazane osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

UWAGA II: Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.

UWAGA III: W przypadku określenia przez Zamawiającego okresu nabycia doświadczenia przez daną osobę, liczy się data zakończenia pełnienia funkcji lub zakończenia realizacji umowy.

UWAGA IV: Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową - może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizacji zamówienia.

2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej dwa zamówienia, z których każde dotyczyło robót budowlanych lub prac konserwatorskich przy obiekcie budowlanym objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), obejmujących swoim zakresem prace przy elewacjach lub elementach murowanych, w szczególności związane z konserwacją, uzupełnianiem i zabezpieczeniem historycznej substancji budowlanej.

Wskazana wartość robót dotyczy każdego z wymaganych zamówień odrębnie. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu nie dopuszcza się sumowania wartości robót wykonanych w ramach kilku odrębnych zamówień.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenie

Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 ze zm.), z innym Wykonawcą, który

złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ,

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące możliwości złożenia certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych określono w Rozdziale XI ust. 6–8 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju/przedmiotu, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ, b) dowody określające czy wykazane w załączniku nr 8 roboty, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz w odniesieniu do osób – obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 551 ze zm.) – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

Szczegółowe informacje dotyczące możliwości złożenia certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych określono w Rozdziale XI ust. 6–8 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wadium w wysokości:

10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), należy wnieść w terminie do dnia 20 sierpnia 2026 r. do godz. 9:00.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto Zamawiającego: Bank Pekao SA: 46 1240 3464 1111 0011 1361 8513. Wadium powinno wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2026 r. do godz. 9:00.

3. W przypadku wnoszenia wadium w innej niż pieniądź formie określonej w ustawie, Wykonawca winien złożyć na Platformie zakupowej oryginał dokumentu wadialnego w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu

w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Wykonawcy występujący wspólnie przed zawarciem umowy, przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich Wykonawców.

5. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia posługują się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, certyfikat składa Wykonawca, którego dotyczy, w zakresie, w jakim potwierdza on brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Certyfikat nie zwalnia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z obowiązków wynikających z art. 117 ustawy Pzp oraz postanowień niniejszej SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, które zostały określone w § 16 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/um_legnica

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-20 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający, działając na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego przed złożeniem oferty, celem zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2026 r. o godz. 9:00 na terenie obiektu Brama Chojnowska, ul. Chojnowska 25, 59-220 Legnica. Z uwagi na prowadzenie na terenie obiektu robót budowlanych w ramach Etapu I inwestycji, Zamawiający wymaga zgłoszenia udziału w obowiązkowej wizji lokalnej do dnia 11 sierpnia 2026 r. za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, poprzez przesłanie wypełnionego formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.

Formularz zgłoszenia udziału w wizji lokalnej powinien zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dopuszcza się złożenie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego skanu podpisanego formularza.

Obowiązek wcześniejszego zgłoszenia udziału w wizji lokalnej wynika z konieczności zapewnienia właściwej organizacji wizyty na terenie czynnego placu budowy, koordynacji z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz zapewnienia bezpieczeństwa uczestników. Udział w wizji lokalnej będzie możliwy wyłącznie dla osób zgłoszonych w wyznaczonym terminie. Osoby niezgłoszone nie zostaną wpuszczone na teren prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem wizji lokalnej przedstawiciele Wykonawców zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości oraz wskazania Wykonawcy, którego reprezentują, w celu weryfikacji zgłoszenia oraz sporządzenia listy obecności.

Zamawiający sporządzi listę obecności oraz protokół z przebiegu wizji lokalnej. Podpis przedstawiciela Wykonawcy na liście obecności, zawierającej nazwę Wykonawcy, stanowi potwierdzenie odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.

Nieodbycie obowiązkowej wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczające jest uczestnictwo w wizji lokalnej co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wizja lokalna nie stanowi trybu zadawania pytań dotyczących treści SWZ, dokumentacji zamówienia ani przedmiotu zamówienia. Wszelkie pytania należy składać wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi i opublikuje je na stronie prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytań