Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa strefy wejścia i foyer Sceny im. Tadeusza Łomnickiego oraz części fasady Teatru Nowego im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TEATR NOWY IM. IZABELLI CYWIŃSKIEJ W POZNANIU

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278899

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 5

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 60-838

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48 618484949

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@teatrnowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://teatrnowy.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6aa2ad84-5b5a-4d5a-9209-b0a5756ddfe5

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377078

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236234

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa strefy wejścia i foyer Sceny im. Tadeusza Łomnickiego oraz części fasady Teatru Nowego im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa nadana zamówieniu: Przebudowa strefy wejścia i foyer Sceny im. Tadeusza Łomnickiego oraz części fasady Teatru Nowego im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy strefy wejścia i foyer Sceny im. Tadeusza Łomnickiego oraz części fasady Teatru Nowego im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu, budynku wpisanego do Rejestru Zabytków, pod numerem A 403 decyzją z 10 sierpnia 1993 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi zał. nr 1 do SWZ OPZ (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary, Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 192/2026, Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 190/2025) oraz zał. nr 3 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.
3. Termin realizacji zamówienia: 120 dni od podpisania umowy.
4. Termin płatności do 30 dni – stanowi kryterium oceny ofert.
5. Gwarancja jakości na przedmiot zamówienia min. 24 m-ce - – stanowi kryterium oceny ofert.
6. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę: 4753000,00 zł.
7. Wykonawca(cy) ma(ją) obowiązek wykonać zamówienie z zachowaniem dostępności dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy opis w OPZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44111400-5 - Farby i okładziny ścienne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ciepłownik Ekoinwestycje sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7790052815

4.3.3.) Ulica: Grunwaldzka 475

4.3.4.) Miejscowość: Plewiska

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-064

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5461200 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00301492/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
1. Paragraf 2 ust. 1 lit. b oraz Umowy otrzymuje brzmienie:
„termin zakończenia przedmiotu umowy: 130 dni od podpisania umowy.
2. Paragraf 7 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 5.581.923,06 zł brutto (zwiększenie o 120.723,06 zł).
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszego aneksu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram finansowo-rzeczowy sporządzony w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę terminowości realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający zakres zmian wynikający z Protokołu konieczności stanowiącego załącznik do nin. aneksu.
4. Inne postanowienia umowy pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 120723,06

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie