Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
OPRACOWANIE DLA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORÓW AUTORSKICH

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KOSZALIŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920854

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Racławicka 13

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-620

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 947140189

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@powiat.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: powiat.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
OPRACOWANIE DLA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORÓW AUTORSKICH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5453a942-9459-49b6-8c94-50fac6ba52d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377065

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038282/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 OPRACOWANIE DLA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORÓW AUTORSKICH

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 313666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:
OPRACOWANIE W RAMACH ZADAŃ ZLECONYCH PROGRAMU OLiOC DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO DLA ZADANIA PN. „MAGAZYN ZASOBÓW OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ POWIATU KOSZALIŃSKIEGO W MANOWIE – ETAP I PRACE PROJEKTOWE”

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Magazyn zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej Powiatu Koszalińskiego w Manowie – etap I prace projektowe” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z dotacji celowej Wojewody Zachodniopomorskiego na podstawie umowy Nr 9.1.2.2026.OLiOC.ZB o dofinansowanie inwestycji budowalnej środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz koncepcji funkcjonalno-użytkowej planowanego magazynu;
2) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym:
a) projektu budowlanego w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane, obejmującego w szczególności projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz wymagane załączniki, opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i oświadczenia;
b) projektów wykonawczych, w tym projektów wykonawczych branżowych, w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania ofert przez wykonawców robót budowlanych oraz prawidłowej realizacji robót;
c) przedmiarów robót;
3) wykonanie kosztorysów inwestorskich;
4) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
5) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków, decyzji (w tym decyzji pozwolenia na budowę), zgód, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych
do realizacji inwestycji;
6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej sporządzoną dokumentacją.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowiła w szczególności opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie musiała zawierać oznakowanie dotyczące dofinansowania według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 92333,33 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:
OPRACOWANIE W RAMACH ZADAŃ ZLECONYCH PROGRAMU OLiOC DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORÓW AUTORSKICH
DLA NASTĘPUJĄCYCH ZADAŃ:
Zadanie nr 1: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Domu Pomocy Społecznej w Mielnie – Etap II prace projektowe;
Zadanie nr 2: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Domu Pomocy Społecznej w Żydowie – Etap II prace projektowe;
Zadanie nr 3: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Starostwie Powiatowym w Koszalinie – Etap I prace projektowe.

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie trzech kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla trzech odrębnych obiektów ujętych w następujących zadaniach:
1) Zadanie nr 1: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Domu Pomocy Społecznej w Mielnie – Etap II prace projektowe,
2) Zadanie nr 2: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Domu Pomocy Społecznej w Żydowie – Etap II prace projektowe,
3) Zadanie nr 3: Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Starostwie Powiatowym w Koszalinie – Etap I prace projektowe.

2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z dotacji celowej Wojewody Zachodniopomorskiego na podstawie umowy Nr 9.1.2.2026.OLiOC.ZB o dofinansowanie inwestycji budowalnej środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) oględziny obiektów przed przystąpieniem do wykonywania prac;
2) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji stanu istniejącego;
3) opracowanie schematów strukturalnego zasilania obiektów od punktu poboru energii (PPE) do odbiorów końcowych;
4) analizę podstawowego zasilania obiektów pod kątem ich przystosowania do funkcjonalnego użytkowania rezerwowego źródła energii;
5) analizę mocy, bilansu obciążeń oraz wskazanie odbiorów wymagających objęcia zasilaniem awaryjnym;
6) analizę uwarunkowań technicznych, przestrzennych, formalno-prawnych, konserwatorskich i eksploatacyjnych oraz wskazanie optymalnego sposobu wykorzystania przestrzeni i istniejących obiektów na potrzeby projektowanych układów zasilania rezerwowego;
7) opracowanie koncepcji projektowych;
8) wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych dla wszystkich wymaganych branż;
9) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
10) opracowanie i uzgodnienie, jeżeli będzie wymagane przez operatora systemu dystrybucyjnego, instrukcji współpracy rezerwowych źródeł energii z siecią OSD, tj. IWR, albo innego dokumentu równoważnego wymaganego przez OSD;
11) sporządzenie i złożenie, jeżeli będzie wymagane, wniosku albo wniosków o zmianę warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz uzyskanie dokumentów niezbędnych do realizacji przyjętych rozwiązań;
12) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
13) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętych sporządzoną dokumentacją.

4. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe będą stanowiły w szczególności opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacjami, prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie musiała zawierać oznakowanie dotyczące dofinansowania według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 149666,67 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA:
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO DLA ZADANIA PN. „BUDOWA AWARYJNYCH PRZYŁĄCZY ENERGETYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARSOWIE – ETAP I PRACE PROJEKTOWE”

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa awaryjnych przyłączy energetycznych w Domu Pomocy Społecznej w Parsowie – Etap I prace projektowe”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) oględziny obiektu przed przystąpieniem do wykonywania prac;
2) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji stanu istniejącego;
3) opracowanie schematu strukturalnego zasilania obiektu od punktu poboru energii (PPE) do odbiorów końcowych;
4) analizę podstawowego zasilania obiektu pod kątem jego przystosowania do funkcjonalnego użytkowania rezerwowego źródła energii;
5) analizę mocy, bilansu obciążeń oraz wskazanie odbiorów wymagających objęcia zasilaniem awaryjnym;
6) analizę uwarunkowań technicznych, przestrzennych, formalno-prawnych, konserwatorskich i eksploatacyjnych oraz wskazanie optymalnego sposobu wykorzystania przestrzeni i istniejących obiektów na potrzeby projektowanego układu zasilania rezerwowego;
7) opracowanie koncepcji projektowej;
8) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla wszystkich wymaganych branż;
9) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
10) opracowanie i uzgodnienie, jeżeli będzie wymagane przez operatora systemu dystrybucyjnego, instrukcji współpracy rezerwowego źródła energii z siecią OSD, tj. IWR, albo innego dokumentu równoważnego wymaganego przez OSD;
11) sporządzenie i złożenie, jeżeli będzie wymagane, wniosku albo wniosków o zmianę warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz uzyskanie dokumentów niezbędnych do realizacji przyjętych rozwiązań;
12) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
13) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej sporządzoną dokumentacją.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowiła w szczególności opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Budynek pałacowy Domu Pomocy Społecznej wpisany jest do rejestru zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 71666,67 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Q4C.PL SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6692575641

7.3.3) Ulica: Słowiańska 7A

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-846

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-16

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA nie złożono żadnej oferty i w związku z tym Zamawiający unieważnił postępowanie na CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA nie złożono żadnej oferty i w związku z tym Zamawiający unieważnił postępowanie na CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA.