

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 4 w Babimoście na budynek urzędu w Babimocie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Babimost

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Babimost

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (68) 351 38 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: babimost@babimost.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.babimost.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/babimost>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 4 w Babimocie na budynek urzędu w Babimocie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-834e372a-aea5-4ad8-ad10-5e1d6d9c7df6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033785/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w babimocie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283997

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IF.I.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 4 w Babimoście na budynek urzędu w Babimości wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2.1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Roboty ogólnobudowlane:

- przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- rozbiórkę istniejącej klatki schodowej i budowę nowej,
- wykonanie nowych ścian działowych oraz demontaż istniejących,
- wykonanie przebić i zamurowań w ścianach,

2) Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe:

- zachowanie istniejącej bryły budynku,
- wykonanie nowych elementów żelbetowych,
- roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe,
- wymiana stolarki okiennej (istniejące 4 szt. PCV nie podlegają wymianie),
- prace konserwatorskie elementów zabytkowych (m.in. kraty, detale).

3) Prace instalacyjne:

W ramach zamówienia należy wykonać lub przebudować instalacje:

- wodociagową (zimnej i ciepłej wody),
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalację grzewczą (kocioł gazowy),
- instalację gazową,
- instalację elektryczną i teletechniczną
- instalację klimatyzacji,
- wentylację grawitacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację LAN.

4) Wymagania konserwatorskie:

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską w związku z tym należy w robotach budowlanych uwzględnić wymagania konserwatorskie opisane w decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków KZ.4123.310.2025-2 z dnia 27 sierpnia 2025 r., stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ.

!!! UWAGA — ZAKRES ZAMÓWIENIA !!!

Załączona dokumentacja projektowa obejmuje przedmiot zamówienia z którego **WYŁĄCZA SIĘ** w całości:

1) parter budynku przy ul. Rynek 4, z wyjątkiem rozbiórki istniejącej i budowy nowej klatki schodowej przebiegającej przez wszystkie kondygnacje,

2) piwnica — z wyjątkiem części klatki schodowej oraz drzwi EI30,

3) poddasze — z wyjątkiem klatki schodowej i drzwi EI60,

4) rampa dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku,

5) elewacja frontowa i tylna,

6) zagospodarowanie terenu w pełnym zakresie.

Cena oferty nie może uwzględniać powyższych wyłączonych zakresów.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 645000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 645000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 645000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX-TOM Łukasz Pentek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9271854598

7.3.3) Ulica: Grodziszczce 41GA

7.3.4) Miejscowość: Grodziszczce

7.3.5) Kod pocztowy: 66-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 645000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące