

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenów nad jeziorem Sitno w Załężu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOZIELICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685326

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 73

1.5.2.) Miejscowość: Kozielice

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-204

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 91 561 11 30

1.5.8.) Numer faksu: 91 561 11 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kozielice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozielice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kozielice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenów nad jeziorem Sitno w Załężu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7959e0df-8531-4370-9622-67f5f131e789

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036574/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie terenu przyjeziornego w miejscowości Załęże.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEPZ.07.02-IZ.00-0009/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.5.1.PA.Z.2026.MI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1131525,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Zagospodarowanie terenu przyjeziornego na działkach nr 82/2, 82/1 oraz 64 w miejscowości Załęże, gmina Kozielnice”. Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem również działkę nr. ewid. 112 linii brzegowej. W ramach inwestycji na przedmiotowym terenie planuje się m.in. wykonanie ciągu pieszo-jezdnego, plaży, placu na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych, lokalizację elementów małej architektury.

Na działce nr 82/1 planuje się wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej. Należy przewidzieć zapewnienie dojść do posesji sąsiadujących z działką 82/1. Ciąg będzie służył jako ścieżka pieszo-rowerowa, natomiast jego konstrukcja będzie umożliwiała, w razie potrzeby, wjazd pojazdów jak np. karetki. Ścieżka będzie posiadała zamykaną na kłódkę blokadę wjazdu.

W północnej części działki 82/2 oraz na końcowym odcinku działki nr 150 planuje się wykonanie utwardzonego placu o nawierzchni żwirowej o wymiarach min. 22x24 m. Plac będzie wykonany z wyprofilowaniem w kierunku jeziora. Ponadto zostanie wykonany dojazd do linii brzegowej z płyt betonowych umożliwiający czerpanie wody (dla wozów strażackich) oraz wodowanie jednostek pływających (m. in. dla wędkarzy). Planuje się wycinkę trzin w ilości niezbędnej dla osiągnięcia zamierzonej wielkości i funkcji placu oraz dojazdu do linii brzegowej. W bezpośredniej bliskości placu manewrowego przewiduje się lokalizację miejsca do ustawienia przenośnych toalet typu toi-toi.

W środkowej części działki planuje się lokalizację sieci ścieżek o nawierzchni szutrowej, a także stref rekreacyjno–wypoczynkowych: dwa miejsca na ognisko, zadaszona wiata ze stolami i ławkami – strefa ogrodzona niskim płotkiem, plac zabaw dla dzieci, siłownia, boisko do siatkówki plażowej. Przy wiacie zostanie zlokalizowana skrzynka elektryczna umożliwiająca podłączenie niezbędnego sprzętu podczas organizacji wydarzeń kulturalnych czy też zasilanie punktów gastronomicznych (np. typu food-truck). Wzdłuż ścieżek zostaną umieszczone ławki oraz kosze na śmieci. Planowane jest powiększenie i poszerzenie istniejącej plaży. Plaża zostanie wykonana na działkach nr 82/2 i 112. Planuje się wycinkę trzin w ilości niezbędnej dla osiągnięcia zamierzonej wielkości i funkcjonalności plaży. Na plaży zostaną umieszczone zadaszone przebieralnie dla morsów. Wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego planuje się lokalizację trzech stanowisk do parkowania rowerów (każde stanowisko wyposażone w 4 stojaki typu „U” – do każdego stojaka można przypiąć dwa rowery). W okolicy siłowni przewiduje się lokalizację miejsca do ustawienia przenośnych toalet typu toi-toi. Planowane jest dokonanie nasadzeń w postaci szybko rosnących drzew i krzewów.

Na działce nr 64 planuje się wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej – wzdłuż działek nr 65/2 oraz 65/3 oraz placu o nawierzchni utwardzonej żwirowej, służącego na cele organizacji wydarzeń kulturalnych. Należy przewidzieć zapewnienie wjazdu na teren działki nr 65/3. Nawierzchnie ścieżki oraz placu utwardzonego należy połączyć nawierzchnią drogi i chodnika zlokalizowanych na działce nr 577/2.

Należy przewidzieć konieczność wykonania przepustu z uwagi na ciek wodny występujący przy styku narożników działek 64 oraz 82/1.

Roboty należy projektować i wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić m.in. poprzez uzyskanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Ewentualne podane nazwy własne producentów lub wyrobów należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że można

zastosować materiały i wyroby podane jako przykładowe lub równoważne, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych równych lub lepszych niż uzyskane poprzez realizację wg wskazań dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1545624,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1749728,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1545624,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane ISOBAU-POLSKA Jarosław Stacherzak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8531009268

7.3.3) Ulica: Polskich Marynarzy 91/18

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-050

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1545624,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30